



vereniging van toezichthouders in woningcorporaties

Datum: 04-09-2025

Onderwerp: Woningwet-BES

Graag maakt de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) gebruik van de gelegenheid om te reageren op de het conceptwetsvoorstel van de Woningwet-BES.

De VTW is de beroepsvereniging van ruim 1.125 intern toezichthouders bij woningcorporaties in Nederland. Zij vervullen meer dan 1.260 posities als commissaris in Raden van Commissarissen (RvC) bij 267 woningcorporaties.

Het intern toezicht is het maatschappelijk geweten en de toezichthouders zijn maatschappelijk aandeelhouders. De RvC houdt toezicht op het bestuur, de besturing en het beleid van de woningcorporatie en heeft daarbij een onafhankelijke, autonome rol met een grote mate van beoordelingsvrijheid. Gezien het feit dat woningcorporaties miljoenen Nederlanders huisvesten in ruim twee miljoen huurwoningen, is de maatschappelijke verantwoordelijkheid van toezichthouders groot. De belangrijkste vraag hierbij is steeds: Doet de woningcorporatie de goede dingen en doet ze de dingen goed? Dit is de essentie van het werk van de toezichthouder.

Reactie VTW

De VTW steunt de keuze voor het opstellen van een Woningwet-BES waaronder toelating kan plaatsvinden, zodat recht kan worden gedaan aan de Caribische context. Tegelijkertijd merken wij op dat een aantal documenten die in belangrijke mate bepalend zullen zijn voor de uiteindelijke uitvoering van de wet, op dit moment nog niet beschikbaar zijn. De wet wordt nader uitgewerkt in een Algemene Maatregel van Bestuur en een ministeriële regeling. Daarnaast stelt de Autoriteit woningcorporaties een aparte Beleidsregel op die specifiek voor de BES-eilanden geldt.

Als vereniging van toezichthouders richten wij ons in deze reactie specifiek op de onderdelen van het wetsvoorstel en de Memorie van Toelichting die relevant zijn voor de governance. In dat kader brengen wij de volgende aandachtspunten naar voren.

- Wij juichen het toe dat de uitgangspunten rond integriteit, geschiktheid en betrouwbaarheid, en het tegengaan van (de schijn van) belangenverstrengeling gelijk zijn aan de uitgangspunten die gelden in het Europees-Nederlandse stelsel. Mede omdat de wederzijdse borgstelling een hoge moraal vereist van de bestuurders en interne toezichthouders. Tegelijkertijd begrijpen wij het opnemen van artikel 110 lid 3 Woningwet-BES. De context in Caribisch Nederland is niet alleen anders dan in Europees Nederland, de drie eilanden verschillen ook onderling.
- Hoewel de positie van huurdersorganisaties in de Woningwet-BES formeel lijkt te zijn geborgd, willen wij het belang benadrukken van een daadwerkelijke betekenisvolle huurdersbetrokkenheid in de praktijk. Uit een recent gesprek met vertegenwoordigers van FCB kwam naar voren dat hierin nog veel ruimte voor verbetering is.

- De Memorie van Toelichting vermeldt dat in de Algemene Maatregel van Bestuur regels worden gesteld voor de bezoldiging van bestuurders. De VTW pleit ervoor om dergelijke regels ook te laten gelden voor de bezoldiging van toezichthouders, en deze te relateren aan de bezoldiging van de bestuurder.

Met vriendelijke groet,

Namens de VTW
Directeur VTW