

## CONCEPT 1 mei 2015

Wijziging van de Woningwet en enkele andere wetten in verband met de definiëring van het begrip bouwwerk

### VOORSTEL VAN WET

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het noodzakelijk is in verband met de thans bestaande rechtsonzekerheid betreffende drijvende bouwwerken het begrip bouwwerk te definiëren in de Woningwet en enkele andere wetten en daarmee samenhangend enkele voorschriften en overgangsrechtelijke bepalingen neer te leggen;

Zo is het, dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

### **Artikel I**

De Woningwet wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt in de alfabetische rangschikking een begripsbepaling ingevoegd, luidende:

- bouwwerk: constructie van enige omvang, die op de plaats van bestemming direct of indirect met de grond verbonden is en bedoeld is om langer dan drie maanden ter plaatse te functioneren.

2. In het derde lid vervalt het eerste gedachtestreepje en de zinsnede " bouwwerk: daarvan deel uitmakende installaties;" achter dat gedachtestreepje.

B

In artikel 15, eerste lid, wordt "14, eerste lid" vervangen door: 13b, tweede lid.

C

Na artikel 130 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

### **Artikel 131**

1. Op een drijvend bouwwerk dat tot het tijdstip van inwerkingtreding van de wet tot wijziging van de Woningwet en enkele andere wetten in verband met de definiëring van het begrip bouwwerk

voldeed aan de tot dat tijdstip bij of krachtens provinciale of gemeentelijke verordening gegeven voorschriften voor het bouwen of gebruiken van drijvende bouwwerken of waarvoor tot dat tijdstip geen voorschriften voor het bouwen of gebruiken ervan waren gegeven, zijn de artikelen 1b voor zover het de voorschriften betreft, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onderdelen a en b, tweede lid, onderdelen a en b, 7b en 13 niet van toepassing.

2. Indien op het tijdstip van inwerkingtreding van de wet tot wijziging van de Woningwet in verband met de definiëring van het begrip bouwwerk bij of krachtens een gemeentelijke verordening voorschriften zijn gegeven over het uiterlijk van drijvende bouwwerken, worden die voorschriften gelijkgesteld met een welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onderdeel b, tot het tijdstip waarop een nieuwe welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid wordt vastgesteld.

## **Artikel II**

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 1.1, eerste lid, wordt in de alfabetische rangschikking een begripsbepaling ingevoegd, luidende:

*bouwwerk*: bouwwerk als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet.

B

In artikel 2.2, eerste lid, wordt voor onderdeel b een onderdeel ingevoegd, luidende:

a. ten behoeve van een drijvend bouwwerk een ligplaats in te nemen,

C

Na artikel 2.24 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

### **Artikel 2.24a**

1. Een drijvend bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, kan in verband met werkzaamheden worden verplaatst en op dezelfde locatie worden teruggeplaatst met behoud van die vergunning.

2. Onverminderd het eerste lid kan in een omgevingsvergunning met betrekking tot een drijvend bouwwerk op aanvraag worden bepaald dat het bouwwerk op grond van die vergunning kan worden verplaatst en op dezelfde locatie worden teruggeplaatst.

D

Na artikel 8.2 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

### **Artikel 8.2a**

1. Indien ten aanzien van een drijvend bouwwerk voor het innemen van een ligplaats of het bouwen of gebruiken van dat bouwwerk, voor of op het tijdstip van inwerkingtreding van de wet

tot wijziging van de Woningwet en enkele andere wetten in verband met de definiëring van het begrip bouwwerk krachtens een keur, een provinciale of een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is verleend, geldt die vergunning of ontheffing als een omgevingsvergunning als bedoeld in de artikelen 2.1, eerste lid, onderdelen a of c, of 2.2, eerste lid, onderdeel a.

2. Een drijvend bouwwerk, ten aanzien waarvan tot het tijdstip van inwerkingtreding van de wet tot wijziging van de Woningwet en enkele andere wetten in verband met de definiëring van het begrip bouwwerk krachtens een keur, een provinciale of een gemeentelijke verordening geen vergunning of ontheffing werd vereist voor het innemen van een ligplaats of het bouwen of gebruiken van dat bouwwerk, wordt met ingang van het tijdstip van inwerkingtreding van de wet tot wijziging van de Woningwet en enkele andere wetten in verband met de definiëring van het begrip bouwwerk gelijkgesteld met een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning als bedoeld in de artikelen 2.1, eerste lid, onderdelen a of c, of 2.2, eerste lid, onderdeel a, is verleend.

### **Artikel III**

In categorie 13 van Bijlage I bij de Crisis- en herstelwet wordt "bouwwerken" telkens vervangen door: bouwwerken als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet.

### **Artikel IV**

In artikel 16, tweede lid, van de Kernenergiewet wordt "een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht" vervangen door: een bouwwerk als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet.

### **Artikel V**

Artikel 1.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt als volgt gewijzigd:

1. De onderdelen c en d worden geletterd d en e.
2. Na onderdeel b wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:  
c. bouwwerk: bouwwerk als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet;

### **Artikel VI**

De Wet van 24 september 1998 tot wijziging van de Woningwet inzake vergunningvrije bouwwerken in beschermde stads- en dorpsgezichten (Stb. 1998, 582) wordt ingetrokken.

### **Artikel VII**

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De minister voor Wonen en Rijksdienst,