

Regeling van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat, van .....,  
nr. IENW/BSK-, houdende regels voor verstrekking van specifieke uitkeringen  
voor bovenplanse infrastructurele voorzieningen om op korte termijn  
grootschalige woningbouwlocaties te realiseren (Regeling specifieke uitkering  
woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur)

De Minister van Infrastructuur en Waterstaat,

Gelet op artikel 17, vijfde lid, van de Financiële-verhoudingswet, de artikelen 4 en  
5 van de Kaderwet subsidies I en M en artikel 6, tweede lid, aanhef en onderdeel  
a, en derde lid, aanhef en onderdeel a, van de Wet Mobiliteitsfonds;

BESLUIT:

### **Artikel 1. Begripsbepalingen**

In deze regeling wordt verstaan onder:

*betaalbare woning*: betaalbare woning als bedoeld in het Besluit  
Woningbouwimpuls 2020;

*bovenplanse infrastructurele voorziening*: infrastructurele voorziening die nodig is  
voor de ontsluiting en bereikbaarheid van een woningbouwlocatie en tegelijkertijd  
wordt gebruikt voor de ontsluiting en bereikbaarheid van bestaande wijken of  
locaties;

*bijlage*: bijlage bij deze regeling;

*grootschalige woningbouw*: woningbouw binnen een verstedelijkingsgebied met  
een minimale omvang van 500 woningen per locatie of buiten een  
verstedelijkingsgebied met een minimale omvang van 200 woningen per locatie;

*mobilitieithub*: infrastructurele voorziening die fungeert als begin-, eind- of  
overstappunt van een reis en waar verschillende vervoersmodaliteiten en hun  
infrastructuur samenkomen;

*verstedelijkingsgebied*: Metropoolregio Amsterdam, Zuidelijke Randstad, Stedelijk  
Brabant, Metropoolregio Utrecht, Regio Arnhem-Nijmegen-Foodvalley, Regio  
Zwolle of Regio Groningen-Assen.

### **Artikel 2. Doel van regeling**

Deze regeling heeft tot doel om gemeenten in staat te stellen bovenplanse  
infrastructurele voorzieningen te realiseren zodat op locaties in heel Nederland op  
korte termijn grootschalige woningbouw kan plaatsvinden.

### **Artikel 3. Verlening op aanvraag**

1. De minister kan op aanvraag van een gemeente, genoemd in de bijlage, een  
specifieke uitkering verlenen voor de realisatie van bovenplanse infrastructurele  
voorzieningen, genoemd in de bijlage, bij een grootschalige woningbouwlocatie,  
genoemd in de bijlage.

2. Het bedrag van de specifieke uitkering is ten hoogste het in de bijlage bij die  
woningbouwlocatie genoemde maximale bedrag inclusief omzetbelasting en op  
basis van het prijspeil 2022.

3. De aanvraag bevat in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden:

a. een kaart met een geografische afbakening van de woningbouwlocatie;

- b. een omschrijving van de te realiseren infrastructurele voorziening of voorzieningen bij de woningbouwlocatie en de daarbij behorende vervoersmodaliteit of vervoersmodaliteiten;
  - c. een gespecificeerde begroting die een overzicht omvat van:
    - 1°. de kosten van de realisatie van de bovenplanse infrastructurele voorziening of voorzieningen bij de woningbouwlocatie;
    - 2°. de ten behoeve van de infrastructurele voorzieningen op basis van het Besluit Woningbouwimpuls 2020 verleende specifieke uitkeringen en eventuele andere ten behoeve van de infrastructurele voorzieningen vanwege het Rijk verleende bijdragen;
    - 3°. indien van toepassing de bij oplevering verwachte marktwaarde van de mobiliteitshub gelet op de voorziene exploitatiekosten en -inkomsten;
    - 4°. het voorziene resterende tekort per woningbouwlocatie;
    - 5°. de bijdrage van decentrale overheden in het voorziene resterend tekort per woningbouwlocatie;
    - 6°. de gevraagde rijksbijdrage per woningbouwlocatie;
    - 7°. het percentage van de gevraagde rijksbijdrage per woningbouwlocatie in het voorziene resterend tekort per woningbouwlocatie;
  - d. het totaal aantal te realiseren woningen en het aantal te realiseren betaalbare woningen op de woningbouwlocatie;
  - e. een tijdplanning van de realisatie van de woningen op de woningbouwlocatie en van de realisatie van de daarbij horende bovenplanse infrastructurele voorzieningen; en
  - f. het bankrekeningnummer waarop het bedrag dient te worden gestort, inclusief een bewijs dat de bankrekening op naam van de aanvrager staat.
4. Een aanvraag kan uiterlijk twee maanden na het tijdstip van inwerkingtreding van deze regeling worden ingediend met gebruikmaking van een daartoe door de minister beschikbaar gesteld digitaal aanvraagformulier.

#### **Artikel 4. Uitkeringsplafond**

Het uitkeringsplafond bedraagt € 1.442.543.294 inclusief omzetbelasting en op basis van prijspeil 2022.

#### **Artikel 5. Kosten die in aanmerking komen voor specifieke uitkering**

1. Voor een specifieke uitkering komen in aanmerking de kosten voor de realisatie van infrastructurele voorzieningen, genoemd in de bijlage, bij een woningbouwlocatie, genoemd in de bijlage, voor ten hoogste het maximumbedrag, genoemd in de bijlage, inclusief omzetbelasting en op basis van het prijspeil 2022.
2. Voor een specifieke uitkering komen niet in aanmerking:
  - a. kosten waarvoor reeds een specifieke uitkering of een andere subsidie is verstrekt;
  - b. omzetbelasting voor zover deze in aanmerking komt voor compensatie op grond van de Wet op het BTW-compensatiefonds of verrekend kan worden. De BTW-componenten die ter compensatie afgedragen dienen te worden aan het BTW-compensatiefonds worden in mindering gebracht op de maximaal uit te keren uitkering;
  - c. kosten gemaakt voorafgaand aan 1 januari 2023;
  - d. kosten van beheer en onderhoud van de infrastructurele voorzieningen;
  - e. andere kosten dan de kosten genoemd in het eerste lid.
3. Indien een infrastructurele voorziening een mobiliteitshub behelst wordt de verwachte marktwaarde van een mobiliteitshub gelet op de voorziene

exploitatiekosten en -inkomsten in mindering gebracht op de kosten van de mobiliteitshub die voor een specifieke uitkering in aanmerking komen.

#### **Artikel 6. Verlening**

1. De minister besluit binnen dertien weken na ontvangst op een aanvraag.
2. Een besluit tot verlening van een specifieke uitkering vermeldt in ieder geval:
  - a. de infrastructurele voorziening of voorzieningen waarvoor een specifieke uitkering wordt verleend;
  - b. het bedrag van de specifieke uitkering per infrastructurele voorziening en in totaal;
  - c. het voorschot en de wijze van uitkering, bedoeld in artikel 10, eerste en tweede lid;
  - d. het bedrag dat betrekking heeft op de compensabele BTW-component en wordt toegevoegd aan het BTW-compensatiefonds;
  - e. de wijze waarop het bedrag van de specifieke uitkering is bepaald;
  - f. het voorziene resterende tekort per woningbouwlocatie;
  - g. het percentage van het bedrag van de specifieke uitkering per woningbouwlocatie in het voorziene resterende tekort per woningbouwlocatie;
  - h. het totaal aantal te realiseren woningen en het aantal te realiseren betaalbare woningen op de woningbouwlocatie.
3. De bedragen genoemd in het tweede lid, onderdeel b, zijn de bedragen inclusief omzetbelasting en op basis van prijspeil 2022.

#### **Artikel 7. Afwijzingsgronden**

- De minister beslist geheel of gedeeltelijk afwijzend op een aanvraag indien:
- a. de aanvraag niet voldoet aan de bij deze regeling gestelde voorschriften;
  - b. het aantal op de woningbouwlocatie te realiseren woningen lager is dan het bij die woningbouwlocatie in de bijlage genoemde aantal;
  - c. indien het aantal op de woningbouwlocatie te realiseren betaalbare woningen minder is dan 50% van het totaal;
  - d. indien naar het oordeel van de minister onvoldoende zekerheid bestaat dat de aanvrager de realisatie van de betreffende infrastructurele voorzieningen kan financieren; of
  - e. indien naar het oordeel van de minister op het moment van indiening van de aanvraag niet aannemelijk is dat zal worden voldaan aan een van de verplichtingen genoemd in artikel 9, derde tot en met vijfde lid.

#### **Artikel 8. Indexering**

De in de bijlage genoemde maximumbedragen inclusief omzetbelasting, bedoeld in artikel 5, eerste lid, alsmede het bedrag inclusief omzetbelasting van de verleende specifieke uitkering, bedoeld in artikel 6, tweede lid, onderdeel b, worden jaarlijks op 1 juli geïndexeerd overeenkomstig de door de minister van Financiën uitgekeerde Index Bruto Overheidsinvesteringen, voor zover die bedragen op die datum nog niet als voorschot zijn uitgekeerd.

#### **Artikel 9. Verplichtingen ontvanger**

1. De ontvanger realiseert de infrastructurele voorziening of voorzieningen waarvoor de specifieke uitkering is verleend.
2. De ontvanger besteedt de specifieke uitkering uitsluitend aan de infrastructurele voorzieningen waarvoor de specifieke uitkering is verleend.
3. De ontvanger start de realisatie van de woningen op de woningbouwlocatie uiterlijk 31 december 2027.

4. De ontvanger start de realisatie van de laatst te realiseren woning op de woningbouwlocatie uiterlijk 31 december 2030.
5. De ontvanger start de realisatie van de infrastructurele voorzieningen op de woningbouwlocatie uiterlijk 31 december 2027 en rondt deze af uiterlijk 31 december 2035.
6. Op het moment dat de woningen op de woningbouwlocatie zijn gerealiseerd bedraagt het aantal op de woningbouwlocatie gerealiseerde betaalbare woningen ten minste 50% van het totaal van de op de woningbouwlocatie gerealiseerde woningen.
7. De ontvanger doet onverwijld mededeling aan de minister zodra aannemelijk is dat:
  - a. de realisatie van de infrastructurele voorzieningen op de woningbouwlocatie niet, niet tijdig, of niet geheel zal worden gestart of afgerond;
  - b. de realisatie van de woningen of van de laatst te realiseren woning op de woningbouwlocatie niet, niet tijdig of niet geheel zal worden gestart;
  - c. het in het besluit tot verlening van de specifieke uitkering genoemde totaal aantal te realiseren woningen of het genoemde aantal te realiseren betaalbare woningen op de woningbouwlocatie niet of niet geheel zal worden gerealiseerd;
  - d. niet aan andere bij deze regeling of bij het besluit tot verlening van de specifieke uitkering gestelde verplichtingen wordt voldaan.
8. De ontvanger verstrekt, onverminderd het zevende lid, jaarlijks uiterlijk op 1 juli beleidsinformatie over de beheersing van de risico's en de voortgang van de voorbereidingen en de realisatie van de infrastructurele voorzieningen waarvoor een specifieke uitkering is verleend alsmede van de realisatie van de woningen op de woningbouwlocatie.
9. De ontvanger verleent op verzoek van de minister alle gevraagde medewerking aan een evaluatieonderzoek als bedoeld in artikel 14.
10. De minister kan nadere voorschriften aan de specifieke uitkering verbinden.

#### **Artikel 10. Bevoorschotting en wijze van uitkering**

1. De minister verleent bij een besluit tot verlening van een specifieke uitkering een voorschot ter hoogte van het totaalbedrag van de specifieke uitkering, bedoeld in artikel 6, tweede lid, onderdeel b, exclusief omzetbelasting.
2. Een voorschot als bedoeld in het eerste lid wordt met ingang van het jaar dat het besluit tot verlening van de specifieke uitkering is genomen uitgekeerd als volgt:
  - a. indien het voorschot niet hoger is dan € 15 miljoen: in één jaarlijkse termijn;
  - b. indien het voorschot hoger is dan € 15 miljoen maar niet hoger dan € 35 miljoen: in twee opeenvolgende jaarlijkse termijnen in twee gelijke delen;
  - c. indien het voorschot hoger is dan € 35 miljoen maar niet hoger dan € 60 miljoen: in drie opeenvolgende jaarlijkse termijnen in drie gelijke delen;
  - d. indien het voorschot hoger is dan € 60 miljoen: in vier opeenvolgende jaarlijkse termijnen in vier gelijke delen.
3. Het voorschot, bedoeld in het eerste lid, en de termijnen, bedoeld in het tweede lid, worden voor zover deze nog niet zijn uitgekeerd jaarlijks op 1 juli geïndexeerd overeenkomstig de door de minister van Financiën uitgekeerde Index Bruto Overheidsinvesteringen.
4. De minister kan de uitkering van het voorschot opschorten indien niet wordt voldaan aan de bij deze regeling of bij het besluit tot verlening van de specifieke uitkering gestelde verplichtingen.

#### **Artikel 11. Wijziging specifieke uitkering op aanvraag**

1. Op aanvraag van een gemeente aan wie een specifieke uitkering is verleend, kan de minister het besluit tot verlening van de specifieke uitkering wijzigen.
2. Een aanvraag als bedoeld in het eerste lid heeft betrekking op:
  - a. een situatie als bedoeld in artikel 9, zevende lid; of
  - b. een wijziging van een infrastructurele voorziening waarvoor een specifieke uitkering is verstrekt.
3. In geval van een situatie als bedoeld in artikel 9, zevende lid, kan de minister, mits er sprake is van bijzondere omstandigheden, bij een besluit tot wijziging van een specifieke uitkering bepalen dat de realisatie van de woningen op de betreffende woningbouwlocatie of de realisatie van de infrastructurele voorzieningen uiterlijk wordt gestart of afgerond op een ander moment dan genoemd in artikel 9, derde tot en met vijfde lid.
4. Een wijziging als bedoeld in het tweede lid, onderdeel b, kan afwijken van een infrastructurele voorziening, genoemd in de bijlage, mits dezelfde woningbouwlocatie wordt ontsloten en de infrastructurele voorziening ziet op dezelfde vervoersmodaliteit als waarvoor eerder de specifieke uitkering is verleend. De aanvraag, bedoeld in het tweede lid, aanhef en onderdeel b, kan uiterlijk worden ingediend tot de start van de realisatie van de infrastructurele voorziening waarop het oorspronkelijke besluit ziet.
5. Het bedrag van een gewijzigde specifieke uitkering is niet hoger dan het bedrag van de oorspronkelijke specifieke uitkering.
6. Het percentage van het bedrag van de specifieke uitkering in het voorziene resterende tekort per woningbouwlocatie is in het gewijzigde besluit niet hoger dan in het oorspronkelijke besluit.

#### **Artikel 12. Verantwoording**

De verantwoording door de ontvanger over de besteding van de specifieke uitkering vindt plaats op de wijze die is bepaald in artikel 17a van de Financiële-verhoudingswet.

#### **Artikel 13. Vaststelling**

1. De minister stelt de specifieke uitkering ambtshalve vast uiterlijk 31 december van het jaar waarop de laatste verantwoording overeenkomstig artikel 12 heeft plaatsgevonden.
2. De minister kan de specifieke uitkering ambtshalve vaststellen indien uit de verantwoording, bedoeld in artikel 12, blijkt dat de ontvanger niet voldoet aan een verplichting als bedoeld in artikel 9, derde tot en met zesde lid, of artikel 11, derde lid. Een ambtshalve vaststelling kan zien op het bedrag van de specifieke uitkering per infrastructurele voorziening.
3. Een besluit tot vaststelling vermeldt in ieder geval:
  - a. het bedrag van de vastgestelde specifieke uitkering;
  - b. het uitgekeerde voorschot;
  - c. indien van toepassing het terug te vorderen bedrag.
4. In geval van een ambtshalve vaststelling als bedoeld in het tweede lid, tweede volzin, vermeldt het besluit op welke infrastructurele voorziening de vaststelling ziet.
5. De specifieke uitkering kan lager worden vastgesteld dan het bedrag dat bij verlening is vastgesteld, indien de ontvanger niet heeft voldaan aan de bij of krachtens deze regeling gestelde verplichtingen.
6. Indien uit de verantwoording blijkt dat het resterend tekort per woningbouwlocatie lager is dan het voorziene resterend tekort, bedoeld in artikel 6, tweede lid, onderdeel f, dan wordt het bedrag van de specifieke uitkering niet

hoger vastgesteld dan het percentage, bedoeld in artikel 6, tweede lid, onderdeel g, van het resterend tekort.

**Artikel 14. Evaluatie**

In afwijking van artikel 4:24 van de Algemene wet bestuursrecht publiceert de minister uiterlijk 31 september 2031 en uiterlijk 31 september 2036 een verslag over de doeltreffendheid en de effecten van de uitkering in de praktijk.

**Artikel 15. Inwerkingtreding en vervaldatum**

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag van de kalendermaand na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.
2. Deze regeling vervalt met ingang van 1 oktober 2036, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op specifieke uitkeringen die voor die datum zijn verstrekt.

**Artikel 16. Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling specifieke uitkering woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,

Mark Harbers

**Bijlage bij de Regeling specifieke uitkering woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur**

*Hieronder staan ter illustratie twee gemeenten om te laten zien hoe de bijlage zal zijn opgebouwd.*

<b>Gemeente: Woningbouwlocatie</b>	<b>Rijksbijdrage</b>	<b>Woningen</b>	<b>Infrastructurele voorziening</b>	<b>Modaliteit</b>
<b>Zwijndrecht: Stationskwartier</b>	<b>€ 4.060.000</b>	<b>570</b>		
			Verplaatsen en verlengen Brugweg Maasterras: Van brug over Maas tot Burgemeester Doumaweg	Auto
			Reconstructie Karel Doormanlaan Noord: Vanaf kruising nieuwe Brugweg tot aan Stationsweg	Fiets + voetganger
<b>Deventer: Deventer Keizerslanden</b>	<b>€ 14.901.558</b>	<b>1.646</b>		
			Capaciteitsverruiming van Oldenielstraat: Van Oldenielstraat en aanpassingen Henri Dunantlaan	Auto
			Fiets- en voetgangerstunnel bij WC Keizerslanden onder N337	Fiets + voetganger
			Reconstructie fietspad Laan van Borgele: Tussen N337 en rotonde met Keizer Karellaan	Fiets + voetganger

## Toelichting

### Algemeen

#### 1. Aanleiding

Het kabinet wil dat iedereen in Nederland prettig kan wonen. Dat kan nu niet door een tekort aan (betaalbare) woningen. Vanuit die doelstelling staan we in Nederland voor een grote maatschappelijke opgave om tot en met 2030 900.000 extra woningen te bouwen.<sup>1</sup> In het coalitieakkoord is het streven opgenomen dat ten minste twee derde van deze woningen een betaalbare woning moet zijn.<sup>2</sup> Dit vergt een maximale inspanning van alle partijen om op kleine, middelgrote en grootschalige locaties woningen te bouwen en deze locaties te ontsluiten en bereikbaar te maken.

Extra investeringen in infrastructurele voorzieningen zijn nodig voor het ontsluiten en bereikbaar maken van de nieuwe woningbouwlocaties en dragen dus bij aan hun realisatie. In het coalitieakkoord is daarom voor de komende tien jaar € 7,5 miljard beschikbaar gesteld in het Mobiliteitsfonds voor een goede bereikbaarheid en ontsluiting van nieuwe woningen in de 17 grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties en daarbuiten. In lijn met het coalitieakkoord komen deze middelen in overleg tussen de minister van Infrastructuur en Waterstaat (hierna: de minister), de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (hierna: de minister voor VRO) en de regionale overheden tot besteding.

Van deze € 7,5 miljard is er € 1,5 miljard gereserveerd voor bovenplanse infrastructuur bij grootschalige woningbouwlocaties in heel Nederland waar op korte termijn (binnen drie tot vijf jaar) kan worden gestart met de bouw van woningen.

#### 2. Doel

Deze ministeriële regeling heeft tot doel om gemeenten in staat te stellen bovenplanse infrastructurele voorzieningen te realiseren om op korte termijn grootschalige woningbouwlocaties te verwezenlijken door heel Nederland zowel binnen als buiten de 17 grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties. Door de financiële bijdrage van het Rijk kunnen de ontsluiting en bereikbaarheid van deze locaties mogelijk worden gemaakt. Het gaat om een breed scala aan maatregelen zoals aanpassingen van wegen, (fiets)tunnels, mobiliteitshubs<sup>3</sup>, aanpassingen rond (bus)stations en aanleg van fietsroutes.

#### 3. Achtergrond

De Rijksbijdrage is nodig omdat de bovenplanse infrastructuur niet bekostigd kan worden uit de grondexploitatie op een woningbouwlocatie. Bovenplanse infrastructuur zorgt niet alleen voor de ontsluiting en bereikbaarheid van de woningbouwlocatie zelf, maar heeft ook een positief effect op de ontsluiting en bereikbaarheid van bestaande woningen en voorzieningen. De kosten van de

---

<sup>1</sup> Programma Woningbouw, Bijlage bij Kamerstukken II, 2021/22, 32847 nr. 878.

<sup>2</sup> Coalitieakkoord 2021 – 2025, Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst.

<sup>3</sup> Een mobiliteitshub fungeert als begin-, eind- of overstappunt in de reis. Het is een knooppunt waar verschillende vervoerswijzen en hun infrastructuur samenkomen.



bovenplanse infrastructuur zijn echter hoog en niet evenredig aan het profijt dat het plangebied ervan heeft.

Deze regeling is aanvullend op de reeds bestaande Woningbouwimpuls (hierna: WBI) van de minister voor VRO, die zich specifiek richt op het financieel tekort op een publieke grondexploitatie. De WBI heeft een breder bereik: naast de kosten van de binnenplanse infrastructuur komen ook de toerekenbare kosten voor het verlagen van stikstofdepositie, saneren van de bodem, verplaatsen van activiteiten die hinder veroorzaken voor woningbouw en het inrichten van de openbare ruimte in aanmerking voor een bijdrage uit de WBI. De WBI bekostigt alleen het deel van de maatregelen dat proportioneel toerekenbaar is aan de nieuwbouw.<sup>4</sup>

Met de ontwikkeling van deze grootschalige woningbouwlocaties kunnen verschillende ruimtelijk-fysieke opgaven gecombineerd worden. Door op deze locaties te bouwen zorgen we dat er voldoende voorzieningen in de buurt zijn, mensen veel verschillende mogelijkheden hebben om zich te verplaatsen en wonen en werken goed gecombineerd worden. Voor een goede volkshuisvesting is het kunnen wonen in een passende woning die staat in een leefbare en goed bereikbare wijk belangrijk.

#### **4. Wettelijk kader**

Artikel 6, tweede lid, aanhef en onderdeel a, van de Wet Mobiliteitsfonds maakt verstrekking van middelen uit het Mobiliteitsfonds aan gemeenten mogelijk ten behoeve van aanleg, verbetering, beheer en onderhoud en bediening van infrastructuur die door hen wordt beheerd. Ook kunnen maatregelen en voorzieningen waarmee wordt beoogd de doelmatigheid van het gebruik van infrastructuur te vergroten ten laste van het Mobiliteitsfonds worden gebracht. Tot infrastructuur worden ook gerekend de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de verkeersveiligheid, verkeersmanagement en bescherming van het milieu. Op de verstrekking van deze specifieke uitkeringen zijn de bepalingen van hoofdstuk 3 van de Financiële-verhoudingswet van toepassing. De wettelijke grondslag voor deze regeling is de Kaderwet subsidies I en M. Gelet op artikel 2 van de Kaderwet subsidies I en M is op de verstrekking van specifieke uitkeringen ook titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht (bepalingen over subsidies) van toepassing.

#### **5. Voorafgaand indienings- en beoordelingsproces**

In het programma Woningbouw<sup>5</sup> van de minister voor VRO is opgenomen dat in aanloop naar de Bestuurlijke Overleggen Leefomgeving van 2022 alle gemeenten in Nederland voorstellen mochten indienen voor woningbouwplannen op grootschalige woningbouwlocaties waar met infrastructuurmaatregelen binnen drie tot vijf jaar gestart kan worden met het bouwen van woningen.

Om gemeenten te ondersteunen bij het opstellen van deze voorstellen zijn werksessies in het land gehouden. Tijdens deze sessies is een nadere toelichting gegeven op de gehanteerde spelregels en criteria. Ook zijn gemeenten in de gelegenheid gesteld om de eerste contouren van de voorstellen te presenteren.

---

<sup>4</sup> Meer informatie over de WBI staat op: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/woningbouwimpuls>.

<sup>5</sup> Programma Woningbouw, Bijlage bij Kamerstukken II, 2021/22, 32847 nr. 878.

Uiteindelijk zijn er voor de Bestuurlijke Overleggen Leefomgeving in totaal 253 voorstellen door gemeenten ingediend die door experts beoordeeld zijn op de uitgangspunten en criteria uit het programma Woningbouw en de Kamerbrief over het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (hierna: MIRT).<sup>6</sup> Na beoordeling van deze voorstellen bleven 70 plannen over die voldoende waren uitgewerkt. Deze zijn besproken in de Bestuurlijke Overleggen Leefomgeving 2022. Daar is geconstateerd dat er 32 plannen direct voldeden aan de criteria én dusdanig waren uitgewerkt dat hierover concrete bestuurlijke afspraken konden worden gemaakt. Daarnaast werden resterende 38 plannen positief beoordeeld, maar daarvan was de cofinanciering vanuit de gemeenten nog niet geregeld. Van de 183 voorstellen die (nog) niet aan één of meer criteria voldeden is afgesproken dat die gemeenten die voorstellen mochten verbeteren en opnieuw konden indienen voor besluitvorming in de Bestuurlijke Overleggen MIRT 2022. Voor de voorstellen die werden ingediend voor de Bestuurlijke Overleggen MIRT 2022 zijn de criteria voor de maximale bijdrage per woning en de cofinanciering aangescherpt, omdat het resterende budget beperkt was. Uiteindelijk hebben gemeenten 73 voorstellen ingediend voor de Bestuurlijke Overleggen MIRT 2022, waarvan er 36 voorstellen zijn gehonoreerd.

*Criteria en beoordeling van de voorstellen*

Alle door de gemeenten ingediende voorstellen zijn getoetst aan de volgende uitgangspunten:

- Er is een bovenplans bereikbaarheids- of ontsluitingsvraagstuk (op rijks-, provinciale of gemeentelijke infrastructuur);
- Binnen de verstedelijkingsgebieden<sup>7</sup> omvat het plan meer dan 500 woningen in de periode tot en met 2030; buiten de verstedelijkingsgebieden moet er sprake zijn van meer dan 200 woningen in de periode tot en met 2030;
- Minimaal 50% van de woningen valt in de categorie betaalbaar.
- Plannen kunnen (op termijn) voldoen aan wettelijke eisen op gebied van luchtkwaliteit, stikstof, natuur, externe veiligheid, gezondheid en geluid.

Plannen die niet voldeden aan bovenstaande uitgangspunten zijn afgefallen. Vervolgens zijn de voorstellen getoetst op zeven beoordelingscriteria, zodat de kwalitatief beste voorstellen overbleven. In onderstaande tabel zijn de beoordelingscriteria weergegeven.

<b>Beoordelingscriteria</b>	<b>1<sup>ste</sup> ronde voor Bestuurlijke Overleggen Leefomgeving 2022</b>	<b>2<sup>de</sup> ronde voor Bestuurlijke Overleggen MIRT 2022</b>	<b>Toelichting scoring</b>
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------

<sup>6</sup> Kamerstukken II 2021/22, 35925 A, nr. 36.

<sup>7</sup> Voor de afbakening van deze gebieden zie: <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/12/12/beschrijving-van-de-opgaven-in-de-novex-gebieden>

Mate van koppeling tussen infrastructuurinvesteringen en woningbouw	Bij score 1 of 2 afgevallen	Bij score 1 of 2 afgevallen	De voorstellen zijn als volgt gescoord: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Voorgestelde ingrepen hebben een zeer indirecte ('infra zoekt woningen') of geen aannemelijke 1-op-1 relatie (mogelijk wel breder/ in regionaal verband) met woningbouwplan.</li> <li>2. Maatregelen bieden licht profijt voor woningbouwplan, maar het is aannemelijk dat het woningbouwplan ook (grotendeels) zonder kan.</li> <li>3. Maatregelen zijn belangrijk voor woningbouw, maar niet 1-op-1 fysiek of functioneel verbonden.</li> <li>4. Er is geen fysieke of functionele noodzakelijkheid van de maatregelen voor woningbouw.</li> </ol>
Kosteneffectiviteit	> € 30.000 per woning afgevallen	> € 15.535 per woning afgevallen	Maximumbedragen verschiden per ronde. Na de Bestuurlijke Overleggen Leefomgeving 2022 is het criterium aangescherpt vanwege het beperkte resterende budget.
Impact op IMA <sup>8</sup> - knelpunt	Bij score 1 afgevallen	Bij score 1 afgevallen	De voorstellen zijn als volgt gescoord: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gelet op ligging locatie, verdeling vervoerswijzen en verplaatsingspatroon raakt de locatie</li> </ol>

<sup>8</sup> IMA staat voor Integrale Mobiliteitsanalyse.

			<p>substantieel aan IMA-opgaven.</p> <p>2. Gelet op ligging locatie, verdeling vervoerswijzen en verplaatsingspatroon raakt locatie beperkt aan IMA-opgaven.</p> <p>3. Gelet op ligging locatie, verdeling vervoerswijzen en verplaatsingspatroon raakt locatie niet aan IMA-opgaven.</p>
<p>Beperkte impact op IMA-knelpunt in combinatie met beperkt flankerend beleid</p>	<p>Score 2 IMA (zie hierboven) in combinatie met score 1 flankerend beleid dan afgevallen.</p>	<p>Score 2 IMA (zie hierboven) in combinatie met score 1 flankerend beleid dan afgevallen.</p>	<p>De voorstellen zijn als volgt gescoord:</p> <p>1. Geen (bekend) flankerend beleid of geen mobiliteitsaanpak die aansluit bij dichtheid, stedelijke nabijheid en/of OV-ligging locatie.</p> <p>2. Gelet op verwachte verdeling over vervoerswijzen een logische mobiliteitsaanpak.</p> <p>3. Gelet op verwachte verdeling over vervoerswijzen een logische mobiliteitsaanpak. Bovendien substantiële inzet op duurzame mobiliteit. Alleen toegekend als er restrictief parkeerbeleid is en stedelijke nabijheid, dichtheid en OV-ligging ook haalbaar zijn.</p>
<p>Start bouw binnen 3 tot 5 jaar</p>	<p>Score 1 of 2 dan afgevallen</p>	<p>Score 1 of 2 dan afgevallen</p>	<p>De voorstellen zijn gescoord, op basis van informatie over onder andere bestemmingsplannen,</p>

			afspraken met markt en mogelijk te verwachten problemen als uitplaatsing hinderfuncties, milieucontouren, etc.: 1. Tijdige start bouw zeer twijfelachtig. 2. Tijdige start bouw twijfelachtig. 3. Tijdige start bouw waarschijnlijk. 4. Tijdige start bouw zeer waarschijnlijk.
Cofinanciering (bijdrage van de gemeente)	Voorstellen met minimaal 25% cofinanciering zijn gehonoreerd.	Voorstellen met minimaal 35% cofinanciering zijn gehonoreerd.	In de tweede ronde is een hoger percentage gehanteerd, vanwege het beperkte resterende budget.

In totaal voldeden 105 voorstellen aan de gestelde uitgangspunten en criteria.<sup>9</sup> Met de uitvoering van deze plannen kunnen in totaal 207.000 woningen worden gerealiseerd. In de bijlage bij deze regeling is een overzicht opgenomen van de gehonoreerde voorstellen. Slechts gemeenten genoemd in de bijlage kunnen een specifieke uitkering aanvragen voor maximaal het bedrag voor de woningbouwlocatie, genoemd in de bijlage.<sup>10</sup>

## 6. Aanvraag van de specifieke uitkering

Voor het indienen van deze aanvraag zal een digitaal aanvraagformulier beschikbaar worden gesteld. Dit formulier is opgesteld om ervoor te zorgen dat de informatieprofielen van de aanvragen gelijk zijn. Het Rijk vult het aanvraagformulier zoveel mogelijk in op basis van de al beschikbare informatie en ondersteunt gemeenten bij het verder invullen van de aanvraag. In de aanvraag beschrijven de gemeenten welke bovenplanse infrastructurele voorzieningen nodig zijn voor de realisatie van de woningbouwaantallen op de betreffende woningbouwlocatie en waarover afspraken zijn gemaakt in de Bestuurlijk Overleggen Leefomgeving 2022 of de Bestuurlijke Overleggen MIRT 2022. Onderdeel van de aanvraag is een kaart met een geografische afbakening van de woningbouwlocatie. Ook zal de aanvraag vergezeld moeten gaan van een gespecificeerde begroting waarin onder andere een overzicht van de kosten is opgenomen, inzicht wordt gegeven in de overige bijdragen die zijn ontvangen en indien van toepassing de verwachte marktwaarde van een mobiliteitshub. Deze verwachte marktwaarde zal eenmalig voorafgaand aan de verlening van de beschikking worden vastgesteld.

<sup>9</sup> De gemeente Weert heeft het plan voor Hornekwartier ingetrokken.

<sup>10</sup> Per abuis zijn de bedragen voor 's-Gravenhage De Binckhorst en Schiedam Nieuw Mathenesse omgewisseld in de Afsprakenlijst BOs MIRT 2022. In de bijlage is dat hersteld. Het bedrag voor Culemborg Stationsomgeving is per abuis onjuist vermeld in de Afsprakenlijst BOs MIRT 2022. In de bijlage is dat hersteld.

## 7. Besteding en betaling van de middelen

In de regeling is bepaald dat de middelen kunnen worden ingezet voor de realisatie van de bovenplanse infrastructurele voorzieningen die zijn afgesproken in de Bestuurlijk Overleggen Leefomgeving 2022 of de Bestuurlijke Overleggen MIRT 2022. Omdat de middelen beschikbaar worden gesteld vanuit het Mobiliteitsfonds moeten de bestede middelen bijdragen aan de bovenplanse mobiliteits- en bereikbaarheidsopgaven die nodig zijn voor de realisatie van de woningbouwplannen. Voorbeelden hiervan zijn: het realiseren van een fietspad, het aanpassen van een bestaande kruising, rotondes, geluidschermen, het realiseren van een mobiliteitshub of bijvoorbeeld de aanleg van extra OV-voorzieningen. In aanmerking komen kosten die direct samenhangen met de voorbereiding en uitvoering van de gehonoreerde maatregelen, de zogeheten VTU-kosten (Voorbereiding, Toezicht en Uitvoering) voor zover deze passen binnen de middelen met een maximum als aangegeven in de bijlage.

Voor een deel van de maatregelen worden werken in opdracht van gemeenten aan ProRail verstrekt, bijvoorbeeld voor het aanleggen van een fietstunnel onder het spoor. Voor deze maatregelen wordt het "Procedure derdenwerk ProRail 2022" in acht genomen. Bij de uitwerking van maatregelen in of rondom het spoor en stations is het van belang rekening te houden met het Spoorbeeld<sup>11</sup>; de Stationsagenda<sup>12</sup>; de Actie-agenda OV-knooppunten<sup>13</sup> en het Bestuursakkoord toegankelijkheid Openbaar Vervoer 2022-2032<sup>14</sup> (afspraken over de integrale toegankelijkheid van de omgeving van OV-knooppunten).

Bij het ontwikkelen en exploiteren van mobiliteitshubs wordt gebruikt gemaakt van de leidraden en handreikingen van het CROW, met name KD105<sup>15</sup>, KD128<sup>16</sup>, KD129<sup>17</sup>.

De middelen worden bij voorschot uitgekeerd aan de gemeenten. Het aantal termijnen waarin het voorschot wordt uitgekeerd, hangt samen met de hoogte van de specifieke uitkering. Nog niet uitgekeerde termijnen worden voor zover deze nog niet zijn uitgekeerd jaarlijks op 1 juli geïndexeerd overeenkomstig de door de minister van Financiën uitgekeerde Index Bruto Overheidsinvesteringen.

## 8. Verantwoording

<sup>11</sup> Spoorbeeld: het landelijk ontwerp- en vormgevingsbeleid van de spoorsector: [www.spoorbeeld.nl/beleid](http://www.spoorbeeld.nl/beleid)

<sup>12</sup> Stationsagenda; visie en ambities voor stations: <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2023/02/09/bijlage-2-stationsagenda>

<sup>13</sup> Actie-agenda OV-knooppunten: afspraken tussen Rijk, regio en OV-sector over hoe samen te werken rondom stations en andere soorten OV-knooppunten: <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/06/24/bijlage-actie-agenda-ov-knooppunten>

<sup>14</sup> Bestuursakkoord toegankelijkheid Openbaar Vervoer 2022-2032: afspraken over de integrale toegankelijkheid van de omgeving van OV-knooppunten: <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/11/07/bijlage-bestuursakkoord-toegankelijkheid>

<sup>15</sup> Leidraad parkeren bij knooppunten en mobiliteitshubs: [Leidraad-parkeren-bij-knooppunten-en-mobiliteitshubs.pdf.aspx \(crow.nl\)](https://www.crow.nl/Leidraad-parkeren-bij-knooppunten-en-mobiliteitshubs.pdf.aspx)

<sup>16</sup> Handreiking Naar een samenhangend netwerk van mobiliteitshubs en knooppunten: [handreiking-netwerk-mobiliteitshubs-en-knooppunten.aspx \(crow.nl\)](https://www.crow.nl/handreiking-netwerk-mobiliteitshubs-en-knooppunten.aspx)

<sup>17</sup> Handreiking Energie en mobiliteitshubs: [handreiking-energie-en-mobiliteitshubs.aspx \(crow.nl\)](https://www.crow.nl/handreiking-energie-en-mobiliteitshubs.aspx)

Gemeenten leggen verantwoording af over de besteding van de specifieke uitkering op de wijze bepaald in de Financiële-verhoudingswet via de SiSa-systematiek (single information, single audit). Gemeenten dienen daarnaast één keer per jaar, vóór 1 juli, beleidsmatige informatie te verstrekken over de voortgang van de voorbereiding en uitvoering van de realisatie van de infrastructurele voorzieningen en de voortgang van de voorbereiding en uitvoering van de realisatie van de woningbouw (onder meer de aantallen woningen en de betaalbaarheid<sup>18</sup>). De minister zal voor de verstrekking van deze informatie een invulformulier opstellen en delen met gemeenten. Dit om ervoor te zorgen dat de informatie-uitvraag voor iedere gemeente dezelfde is.

### **9. Vaststelling en terugvordering**

Als een gemeente uiteindelijk niet voldoet aan de voorwaarden van deze regeling kan de minister de specifieke uitkering lager vaststellen dan in het besluit tot verlening van de specifieke uitkering is vermeld. Te veel uitgekeerde middelen kunnen vervolgens worden teruggevorderd.

### **10. BTW-compensatiefonds**

Als een door een gemeente betaalde omzetbelasting in aanmerking komt voor compensatie uit het BTW-compensatiefonds, dient het Rijk deze compensabele omzetbelasting bij verstrekking van de uitkering over te boeken naar het BTW-compensatiefonds. Dit doet het Rijk op basis van een bij de aanvraag meegestuurde onderbouwing van de compensabele omzetbelasting. Het bedrag van de compensabele omzetbelasting telt mee bij het bepalen of het maximumbedrag, zoals opgenomen in de bijlage bij de regeling, is bereikt.

### **11. Sturing en beheersing**

De Rijksbijdrage betreft een taakstellend maximumbedrag. Kostenverhogende scopewijzingen en verdere risico's zijn voor rekening van de gemeente (danwel in samenwerking met mede-bekostigende partners zoals provincies, vervoerregio's en marktpartijen). Voor deze regeling liggen de financiële risico's bij de decentrale overheden. Om de scope en taakstellend budget bij alle projecten in evenwicht te houden, moeten de gemeenten de risico's actief beheersen. Afspraken over risicobeheersing worden door het Rijk nader uitgewerkt in het plan voor de programmabeheersing. Gemeenten zullen worden gevraagd naar de wijze waarop ze risico's beheersen als onderdeel van de jaarlijkse uitvraag van beleidsinformatie. De programmabeheersing is van toepassing op alle afspraken over woningbouw en mobiliteit die zijn gemaakt in de Bestuurlijke Overleggen Leefomgeving 2022 en de Bestuurlijke Overleggen MIRT 2022.

### **12. Regeldruk**

Deze regeling leidt niet tot een toename van administratieve lasten of regeldruk voor burgers of bedrijven. Omdat de regeling is gericht op een financiële relatie tussen de overheden is deze regeling niet voorgelegd aan het Adviescollege toetsing regeldruk in overeenstemming met de richtlijn van dit college; de regeling heeft geen rechtstreekse werking naar burgers en bedrijven en daarmee ook geen gevolgen voor de regeldruk.

### **13. Consultatie**

---

<sup>18</sup> [Kamerbrief over nahang wijziging besluit woningbouwimpuls - betaalbare koop | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl](#)

Deze paragraaf wordt ingevuld na consultatie.

#### **14. Evaluatie**

Deze regeling wordt tussentijds en na afloop geëvalueerd. Het eerste evaluatiemoment is gekoppeld aan het uiterlijke startmoment van de realisatie van de woningbouwplannen en de infrastructurele voorzieningen bij de woningbouwlocatie. De tweede evaluatie vindt plaats na afloop van de uiterste datum dat de realisatie van de infrastructurele voorzieningen moeten zijn afgerond. Beide evaluaties zien op de doeltreffendheid en doelmatigheid van de regeling. Een evaluatie van deze regeling brengt in beeld of de financiële ondersteuning vanuit de rijksoverheid gemeenten in staat heeft gesteld de infrastructurele voorzieningen te realiseren bij de woningbouwlocaties waar het afgesproken aantal woningen, waarvan 50% betaalbare woningen, is gerealiseerd. Het onderzoeken van de doelmatigheid houdt in dat de verhouding tussen de ingezette financiële middelen en de te realiseren prestaties en/of effecten in beeld wordt gebracht.

#### **15. Inwerkingtreding**

De regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag van de kalendermaand na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst. Er wordt afgeweken van de systematiek van vaste verandermomenten en vaste invoeringstermijnen. Doelstelling van deze regeling is de bouw op woningbouwlocaties op korte termijn mogelijk te maken. Daarvoor is snelle inwerkingtreding wenselijk. Enkel gemeenten waarmee in de Bestuurlijke Overleggen Leefomgeving 2022 en de Bestuurlijke Overleggen MIRT 2022 afspraken zijn gemaakt komen voor een specifieke uitkering in aanmerking. Gemeenten zijn op de hoogte van de totstandkoming van deze regeling en worden ook gewezen op het moment van inwerkingtreding.

### **Artikelsgewijs**

#### **Artikel 1**

Dit artikel bevat een aantal begripsomschrijvingen.

Infrastructurele voorzieningen zijn voorzieningen die vallen onder het begrip infrastructuur zoals omschreven in de Wet Mobiliteitsfonds: onroerende zaken ten behoeve van verkeer of vervoer van personen of goederen met daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de verkeersveiligheid, verkeersmanagement en bescherming van het milieu.

#### **Artikel 3**

De specifieke uitkering wordt op aanvraag van een gemeente verstrekt. Een gemeente zal per woningbouwlocatie een aanvraag moeten indienen.

Een specifieke uitkering wordt per woningbouwlocatie verstrekt met een maximum van het bedrag genoemd in de bijlage. De bedragen zijn tot stand gekomen op basis van afspraken die in 2022 bij de Bestuurlijke Overleggen Leefomgeving en de Bestuurlijke Overleggen MIRT zijn gemaakt. Het bedrag van de specifieke uitkering is het bedrag inclusief btw en op basis van het prijspeil 2022.



De aanvraag geeft aan voor welke infrastructurele voorzieningen bij de woningbouwlocatie de specifieke uitkering wordt aangevraagd.

Een aanvraag kan tot uiterlijk twee maanden na inwerkingtreding van de regeling bij de minister worden ingediend met gebruikmaking van een daartoe door de minister beschikbaar gesteld digitaal formulier.

#### **Artikel 5**

Voor een specifieke uitkering komen in aanmerking de kosten voor de realisatie van infrastructurele voorzieningen bij een woningbouwlocatie genoemd in de bijlage. Het gaat hier om de nettokosten: bij mobiliteitshubs is rekening gehouden met het bij oplevering van de mobiliteitshubs en/of parkeergarages geschatte nettobedrag, op basis van een business case, zijnde de investerings- en beheers- en exploitatiekosten minus de te verwachten exploitatieopbrengsten.

De in de bijlage genoemde bedragen zijn inclusief btw en op basis van prijspeil 2022.

De kosten die gemaakt zijn voor 1 januari 2023 komen niet in aanmerking voor een specifieke uitkering. Deze datum is gekozen omdat in 2022 in de Bestuurlijke Overleggen Leefomgeving en de Bestuurlijke Overleggen MIRT afspraken zijn gemaakt over de bekostiging. Bovendien is verantwoording met terugwerkende kracht over een regeling die nog niet van kracht was lastig uitvoerbaar voor de ontvangers van de middelen.

#### **Artikel 9**

Dit artikel beschrijft de verplichtingen van de ontvanger van de specifieke uitkering. De start van de realisatie van de woningen, bedoeld in het derde en het vierde lid, is het moment waarop werkzaamheden aan de fundering van de eerste woningen per woningbouwlocatie wordt begonnen. De start van de realisatie van de infrastructurele voorzieningen is het moment waarop werkzaamheden aan een infrastructurele voorziening bij een woningbouwlocatie van start gaan. De beleidsinhoudelijke informatie, bedoeld in het achtste lid, wordt jaarlijks bij de betrokken gemeenten uitgevraagd.

#### **Artikel 10**

Dit artikel stelt regels over de bevoorschotting. Het voorschot is gelijk aan de volledige specifieke uitkering. Het voorschot wordt in jaarlijkse termijnen uitbetaald. Het aantal termijnen waarin het voorschot wordt uitgekeerd, hangt samen met de hoogte van het voorschot. Indien de specifieke uitkering niet hoger is dan € 15 miljoen wordt het voorschot in één jaarlijkse termijn uitgekeerd. Indien de specifieke uitkering hoger is dan € 15 miljoen en niet hoger dan € 35 miljoen wordt het voorschot in twee opeenvolgende jaarlijkse termijnen in twee gelijke delen betaald. Indien de specifieke uitkering hoger is dan € 35 miljoen en niet hoger dan € 60 miljoen wordt het voorschot in drie opeenvolgende jaarlijkse termijnen in drie gelijke delen betaald. Indien de specifieke uitkering hoger is dan € 60 miljoen wordt het voorschot in vier opeenvolgende jaarlijkse termijnen in vier gelijke delen betaald.

#### **Artikel 11**

Op aanvraag van een gemeente kan een specifieke uitkering worden gewijzigd. Een zodanige aanvraag kan betrekking hebben op het feit dat de gemeente niet

(langer) aan de verplichtingen kan voldoen of op het feit dat de gemeente bij de woningbouwlocatie een andere infrastructurele voorziening wil realiseren dan eerder beoogd. In dat laatste geval moet de gewijzigde infrastructurele voorziening wel tegemoetkomen aan de vervoersmodaliteit (fiets en voetganger, auto, OV, mobiliteitshub en vaarweg) als eerder voorzien. Een aanvraag kan er niet toe leiden dat het bedrag van de specifieke uitkering per woningbouwlocatie hoger wordt dan eerder vastgesteld.

**Artikel 13**

Dit artikel stelt regels over de wijze van vaststelling van de specifieke uitkering. De vaststelling geschiedt ambtshalve op basis van de informatie die op basis van de SISA-systematiek wordt verstrekt. Overeenkomstig het vijfde lid kan de specifieke uitkering lager worden vastgesteld dan het bedrag dat bij verlening is vastgesteld indien de ontvanger niet heeft voldaan aan de bij of krachtens deze regeling gestelde verplichtingen. De minister zal een beleidsregel vaststellen over de wijze van vaststelling van de hoogte van de specifieke uitkering, indien niet wordt voldaan aan verplichtingen gesteld bij of krachtens deze regeling. Hierbij zal maatwerk worden betracht. Het Rijk en de medeoverheden dragen ieder een bepaald deel van het resterend tekort per woningbouwlocatie. Als de totale investering lager uitvalt en dus ook het resterend tekort lager is dan voorzien, zal de bijdrage vanuit het Rijk ook evenredig naar beneden worden bijgesteld.

**Artikel 14**

Deze regeling wordt tweemaal geëvalueerd. Omdat evaluatie binnen vijf jaar na inwerkingtreding met het oog op het doel van de regeling nog niet zinvol is, wordt van artikel 4:24 Awb afgeweken.

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,

Mark Harbers