

BIJLAGE XXXIVa BIJ DE ARTIKELEN 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, TWEDE EN DERDE LID, 13.8, TWEDE LID, EN 13.9, EERSTE LID, VAN DEZE REGELING (KOSTENVERHAAL ZONDER TIJDVAK)

Tabel 1. Producten en activiteiten en de berekeningswijze van de ten hoogste te verhalen plankosten per kostenverhaalsgebied

	Product of activiteit	Onderdeel	Berekeningswijze (hoeveelheid x prijs)		Nadere bepalingen	Complexiteits-factor kostenverhaal <u>In-vloedsfactoren kostenverhaal van toepassing?</u> (tabellen 4 en 5) (tabel 4)
			Aantallen eenheden en werkuren per kostenverhaalsgebied	Tariefgroep die van toepassing is (uurtarieven in tabel 3) of vaste prijs exclusief btw		
1.	Omgevingsplan					
1.1	Scenario ten behoeve van opstellen omgevingsplan	Opstellen scenario	Kostenverhaals-gebied <5 ha	56 uur als een stedenbouwkundig plan beschikbaar is, 132 uur zonder stedenbouwkundig plan	Tariefgroepen 2,3 en 9: Stedenbouw, omgevingsrecht en Civieltechnisch projectleiden	Ja, algemene complexiteits-factor <u>invloedsfactoren I t/m IV</u>
			Kostenverhaals-gebied 5 – 20 ha	84 uur als een stedenbouwkundig plan beschikbaar is, 160 uur zonder stedenbouwkundig plan		
			Kostenverhaals-gebied > 20 ha	100 uur als een stedenbouwkundig plan beschikbaar is, 192 uur zonder stedenbouwkundig plan		
			Projectmanagement	10% van het geraamde aantal werkuren voor Stedenbouw, Omgevingsrecht en Civieltechnisch projectleiden	Tariefgroep 7a: projectmanagement	

			Landmeten en vastgoed informatie	1% van het geraamde aantal werkuren voor Stedenbouw, Omgevingsrecht en Civieltechnisch projectleiden	Tariefgroep 5: Landmetegen/vast-goed informatie		
1.1a	Opstellen en vaststellen omgevingsplan	Opstellen en vaststellen omgevingsplan	Uitwerken omgevingsplan, met inbegrip van digitalisering en kaartmateriaal	100% van het aantal werkuren volgens tabel 2, tweede kolom	Tariefgroep 3: Omgevingsrecht	De plankosten zijn het resultaat van de vermenigvuldiging aantal x percentage x uurtarief.	Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V</u>
			Projectmanagement	<u>7,5% van het aantal werkuren volgens tabel 2, tweede kolom. Het aantal weken volgens tabel 8, tweede kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, tweede kolom</u>	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V</u>
			Stedenbouw	<u>10% van het aantal werkuren volgens tabel 2, tweede kolom. Het aantal weken volgens tabel 8, tweede kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, tweede kolom</u>	Tariefgroep 2: Stedenbouw		Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V</u>
			Planeconomie	<u>1% van het aantal werkuren volgens tabel 2, tweede kolom. Het aantal weken volgens tabel 8, tweede kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, tweede kolom</u>	Tariefgroep 8: Planeconomie		Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V</u>

			Beleidsafdelingen	10% van het aantal werkuren volgens tabel 2, tweede kolom. Het aantal weken volgens tabel 8, tweede kolom, maal het aantal werkuren per week, volgens tabel 9 tweede kolom	Tariefgroep 4: Beleidsafdelingen		Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V
			Communicatie	5% van het aantal werkuren volgens tabel 2, tweede kolom. Het aantal weken, volgens tabel 8, tweede kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, tweede kolom	Tariefgroep 6: Communicatie		Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V
		Opstellen regels kostenverhaal	Grondzaken en Planeconomie	100% van het aantal werkuren volgens tabel 2, derde kolom	Tariefgroepen 1 en 8: Grondzaken en Planeconomie	De plankosten zijn het resultaat van de vermenigvuldiging aantal x percentage x uurtarief.	Ja, - invloedsfactoren I t/m V
			Projectmanagement	10% van het aantal werkuren volgens tabel 2, derde kolom	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Ja, -algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V
	1.2	Stedenbouwkundig plan	Per woonfunctie	2,5 uur Het aantal werkuren volgens tabel 10, tweede kolom	Tariefgroep 2: Stedenbouw		Ja, complexiteitsfactor Stedenbouw invloedsfactoren I, II, IV, V en VI
			Per 100 m ² uitgeefbare grond met een lichte industriefunctie voor	0,5-0,25 uur	Tariefgroep 2: Stedenbouw		Ja, complexiteitsfactor Stedenbouw

			<u>bedrijven</u> en per 100 m ² bruto vloeroppervlakte voor <u>andere kostenverhaalsplichtige bouwactiviteiten dan woningbouw</u> overige <u>commerciële- en niet commerciële voorzieningen</u>				<u>invloedsfactoren I, II, IV, V en VI</u>
			Opslag bij kostenverhaals gebied met maatschappelijke functies	40-uur	Tariefgroep 2: Stedenbouw		
			Projectmanagement	<u>15% van het op basis van het bouwprogramma berekende aantal uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies. Het aantal weken volgens tabel 8, derde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, derde kolom</u>	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		<u>Ja, complexiteitsfactor Stedenbouw invloedsfactoren I, II, IV, V en VI</u>
			Planeconomie	<u>10% van het aantal op basis van het bouwprogramma berekende uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies. Het aantal weken volgens tabel 8, derde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, derde kolom</u>	Tariefgroep 8: Planeconomie		<u>Ja, complexiteitsfactor Stedenbouw invloedsfactoren I, II, IV, V en VI</u>

			Communicatie	7,5% van het op basis van het bouwprogramma berekende aantal uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies <u>Het aantal weken volgens tabel 8, derde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, derde kolom</u>	Tariefgroep 6: Communicatie		Ja, complexiteitsfactor Stedenbouw <u>invloedsfactoren I, II, IV, V en VI</u>
			Civiele techniek	10% van het op basis van het bouwprogramma berekende aantal uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies <u>Het aantal weken volgens tabel 8, derde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, derde kolom</u>	Tariefgroep 9: Civieltechnisch projectleiden		Ja, complexiteitsfactor Stedenbouw <u>invloedsfactoren I, II, IV, V en VI</u>
			Landmeten en vastgoed informatie	1% van het op basis van het bouwprogramma berekende aantal uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies <u>Het aantal weken volgens tabel 8, derde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, derde kolom</u>	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoedinformatie		Ja, complexiteitsfactor Stedenbouw <u>invloedsfactoren I, II, IV, V en VI</u>
1.3	Beeldkwaliteitsplan	Opstellen beeldkwaliteitsplan	Per woonfunctie	1 uur <u>Het aantal werkuren volgens</u>	Tariefgroep 2: Stedenbouw		Nee <u>Ja, invloedsfactor IV</u>

				<u>tabel 10, derde kolom</u>			
			Per 100 m ² uitgeefbare grond met een lichte industriefunctie voor bedrijven en per 100 m ² bruto vloeroppervlak voor andere kostenverhaalsplichtige bouwactiviteiten dan woningbouw overige commerciële voorzieningen en niet- commerciële voorzieningen	0,25 uur			<u>Nee</u> <u>Ja,</u> <u>invloedsfactor</u> <u>IV</u>
			Opslag bij maatschappelijk programma	40-uur	Tariefgroep 2: Stedenbouw		
			Projectmanagement	10% van het op basis van het bouwprogramma berekende aantal uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functiesHet aantal weken volgens tabel 8, vierde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, vierde kolom	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		<u>Nee-Ja,</u> <u>invloedsfactor</u> <u>IV</u>
			Planeconomie	2,5% van het op basis van het bouwprogramma berekende aantal uren,	Tariefgroep 8: Planeconomie		<u>NeeJa,</u> <u>invloedsfactor</u> <u>IV</u>

				met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies <u>Het aantal weken volgens tabel 8, vierde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, vierde kolom</u>			
			Landmeten en vastgoedinformatie	<u>1% van het op basis van het bouwprogramma berekende aantal uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies</u> <u>Het aantal weken volgens tabel 8, vierde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, vierde kolom</u>	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoed-informatie		<u>Nee</u> <u>Ja, invloedsfactor IV</u>
2	Werzaamheden ten behoeve van het uitvoeren van het omgevingsplan						
2.1a	<i>Taxatie inbrengwaarde percelen</i>	Eerste taxatie inbrengwaarde via onafhankelijke taxatie	Per onbebouwd perceel	1 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken	Ambtelijke begeleiding altijd meetellen. In het totaal minimaal 20 uren.	Nee
			Per bebouwd perceel, <u>bij meer dan 4 percelen</u>	2 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Begeleiding planeconoom	16 uur	Tariefgroep 8: Planeconomie		Nee
			Begeleiding projectmanager	5% van het berekende aantal uren, met inbegrip van de uren van de planeconoom	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Nee

			Landmeten en vastgoed informatie	1% van het berekende aantal uren, met inbegrip van de uren van de planeconoom	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoed -informatie		Nee
		Eerste taxatie inbrengwaarde via Wet waardering onroerende zaken	Per onbebouwd perceel	0,25 uur	Tariefgroepen 1 en 8: Grondzaken en Planeconomie		Nee
			Per bebouwd perceel	0,25 uur	Tariefgroepen 1 en 8: Grondzaken en Planeconomie		Nee
			Projectmanagement	5% van het berekende aantal uren, met inbegrip van de uren van de planeconoom	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Nee
			Landmeten en vastgoed informatie	1% van het totaal aantal uren, met inbegrip van de uren van de planeconoom	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoed -informatie		Nee
		Hertaxatie inbrengwaarde	100% van de werkuren van de eerste taxatie; bij onafhankelijke taxatie inclusief de ambtelijke begeleidingsuren, projectmanagement, planeconomie en landmeten/vastgoed informatie		n.v.t.	Uitgangspunt is dat gedurende de looptijd één maal per 5 jaar een hertaxatie plaatsvindt	Nee
2. <u>21b</u>	Taxatie en aankopen onroerende zaken		Per onbebouwd perceel	24 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Per gebouw met een woonfunctie	48 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Per te ontbinden huur of pachtovereenkomst	48 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Per gebouw met een industriefunctie,	80 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee

			winkelfunctie of kantoorfunctie				
			Per bijzonder object	80 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Per gebouw met een industriefunctie, winkelfunctie of kantoorfunctie of een bijzonder object in een herstructurerings- gebied	100 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Begeleiding projectmanager	10% van het totaal berekende aantal uren	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Nee
			Begeleiding planeconoom	5% van het totaal berekende aantal uren	Tariefgroep 8: Planeconomie		Nee
			Landmeten en vastgoedinformatie	1% van het totaal berekende aantal uren	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoedi nformatie		Nee
<u>2.31</u> c	Onteigening van onroerende zaken	Onteigening	Per administratieve procedure	134 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Per gerechtelijke procedure	50 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Advocaatkosten		Vaste prijs van € 40.258,- € 38.532,- per gerechtelijke procedure		Nee
			Begeleiding projectmanager	10% van het berekende aantal werkuren voor de administratieve- en gerechtelijke procedure	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Nee

			Begeleiding planeconoom	5% van het berekende aantal werkuren voor de administratieve-en gerechtelijke procedure	Tariefgroep 8: Planeconomie		Nee
			Landmeten en vastgoedinformatie	1% van het berekende aantal werkuren voor de administratieve-en gerechtelijke procedure	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoedinformatie		Nee
<u>2.41</u> <u>d</u>	<i>Vestigen voorkeursrecht</i>	Vestigen voorkeursrecht	Per kostenverhaalsgebied met één of meer voorkeursrechten	60 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Begeleiding projectmanager	10% van het totaal aantal berekende uren	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Nee
			Begeleiding planeconoom	5% van het totaal aantal berekende uren	Tariefgroep 8: Planeconomie		Nee
			Landmeten en vastgoedinformatie	1% van het totaal aantal berekende werkuren	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoedinformatie		Nee
<u>2.52</u>	<i>Inrichtingsplan openbare ruimte</i>	Ontwerpen inrichtingsplan	Per 100 m2 verharding	1,52 uur	Tariefgroepen 2 en 9: Stedenbouw en Civieltechnisch projectleiden		NeeJa, <u>invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
			Per 100 m2 groenvoorzieningen of water	1 uur	Tariefgroepen 2 en 9: Stedenbouw en Civieltechnisch projectleiden		NeeJa, <u>invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
			Begeleiding projectmanager	5% van het totaal aantal uren voor verharding, groenvoorzieningen of	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		NeeJa, <u>invloedsfactoren I, II, IV en V</u>

<u>2.6a</u> <u>2.3a</u>	Slopen	Voorbereiding, aanbesteding en gunning	Per bestek	12 uur vermenigvuldigd met de verrekenfactor aanbestedingsvorm uit tabel <u>65</u>	Tariefgroep 11: Bestek schrijven/calculeren	Het bevoegd gezag bepaalt hoeveel bestekken nodig zijn	Ja, algemene complexiteitsfactor <u>invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Directievoeren	Per week uitvoeringstijd	1 uur vermenigvuldigd met de verrekenfactoren aanbestedingsvorm , type te slopen onroerende zaak en aanwezigheid van asbest uit tabel <u>65</u>	Tariefgroep 13: Directievoeren	De uitvoeringstijd is 8 uur per 300 m ³ te slopen vastgoed. Een werkweek heeft 40 uren.	Ja, algemene complexiteitsfactor <u>invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Toezichthouden	Per week uitvoeringstijd	4 uur vermenigvuldigd met de verrekenfactoren aanbestedingsvorm , type te slopen onroerende zaak en aanwezigheid asbest uit tabel <u>65</u>	Tariefgroep 14: Toezichthouden	De uitvoeringstijd is 8 uur per 300 m ³ te slopen vastgoed. Een werkweek heeft 40 uren.	Ja, algemene complexiteitsfactor <u>invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Projectleiding aanbesteding	Per bestek	4 uur vermenigvuldigd met de verrekenfactor aanbestedingsvorm uit tabel <u>65</u>	Tariefgroep 9: Civieltechnisch projectleiden	Het bevoegd gezag bepaalt hoeveel bestekken nodig zijn.	Ja, algemene complexiteitsfactor <u>invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Projectleiding van werkzaamheden tijdens de uitvoering	Per week gedurende uitvoeringstijd	0,25 uur vermenigvuldigd met de verrekenfactoren type te slopen onroerende zaak en aanwezigheid asbest uit tabel <u>65</u>	Tariefgroep 9: Civieltechnisch projectleiden	De uitvoeringstijd is 8 uur per 300 m ³ te slopen vastgoed.	Ja, algemene complexiteitfactor <u>invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
<u>2.6b</u> <u>2.3b</u>	Ophogen en voorbelasten	Bestek schrijven	Zie tabel <u>76</u>			Het minimumbedrag	NeeJa, <u>invloedsfactoren I, II, IV en V</u>

						is vermeld in tabel 7	
		Rapportage	Zie tabel 76			Het minimumbedrag is vermeld in tabel 7	<u>NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Veldonderzoek	Per hectare		€ 2569,- <u>€ 2.648,-</u>	Het minimumbedrag is € 5.137,- <u>€ 5.368,-</u> per omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan-activiteit	<u>NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Inmeten	Per hectare		€ 642,- <u>€ 671,-</u>	Het minimumbedrag is € 1.285,- <u>€ 1.342,-</u> per omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan-activiteit	<u>NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Directievoeren	Per week gedurende de aanbreng- en verwijdertijd	4 uur	Tariefgroep 13: Directievoeren	Het aantal weken aanbreng- en verwijdertijd bedraagt 1/5.000 van het aantal m³ grond dat wordt opgebracht of verwijderd.	<u>NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Toezichthouden	Per week aanbreng- en verwijdertijd	4 uur	Tariefgroep 14: Toezichthouden	Het aantal weken aanbreng- en verwijdertijd bedraagt 1/5.000 van het aantal	<u>NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V</u>

						m³ grond dat wordt opgebracht of verwijderd	
		Monitoren	Per jaar zettingstijd per hectare		€ 1.606,- € 1.678,-	Het minimumbedrag is € 3.211,- € 3.356,- per omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning	NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V
2.6€ 2.3c	Bouw- en woonrijp maken	Opstellen voorlopig en definitief ontwerp (VO en DO)	Per ontwerp voor een kostenverhaals-deelgebied	160 uur 200 uur per deelgebied volgens de norm zie tabel 11	Tariefgroep 10: Civieltechnisch ontwerpen	Het VO en DO zijn samen één ontwerp. Het aantal kostenverhaals-deelgebieden is 2,5 per hectare opgebouwd volgens de norm, zie tabel 11. In een kostenverhaals-gebied met meer dan 40% openbaar gebied wordt het aantal kostenverhaals-deelgebieden vermenigvuldigd met de verrekenfactor die is aangegeven in tabel 87	Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V
		Opstellen rioleringsplan	Per hectare kostenverhaals-gebied	7,5 uur	Tariefgroep 10: Civieltechnisch ontwerpen		Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V
		Aanbesteden en gunnen	Per bestek	40 100 uur bestek schrijven/calculeren	Tariefgroepen 11 en 12: Bestek	Bij uitleg- en uitbreidingslocaties of bij	Ja, algemene complexiteitsfactor

				leren, en 24 uur tekenen vermenigvuldigd met de verrekenfactor aanbestedingsvorm uit tabel 65	schrijven/calculeren en tekenen	kostenverhaals-gebieden met een herstructurering/transformatie opgave 2 bestekken per kostenverhaals-deelgebied en bij overige gebieden 1,5 bestek. Het aantal kostenverhaals-deelgebieden wordt berekend zoals aangegeven in tabel 87 .	invloedsfactoren I, II, IV en V
		Tekenen	Per bestek	2480 uur vermenigvuldigd met de verrekenfactor aanbestedingsvorm uit tabel 65	Tariefgroep 12: Tekenen	Er zijn 2 bestekken per kostenverhaals-deelgebied openbaar gebied op uitleg- en uitbreidings-locaties of bij kostenverhaals-gebieden met een herstructurering/transformatie opgave en 1,5 bestek per kostenverhaals-deelgebied openbaar gebied in overige gebieden. Het aantal kostenverhaals-deelgebieden per ha openbaar gebied wordt berekend zoals	Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V

						aangegeven in tabel 87.	
		Directievoeren	Per week uitvoeringstijd	5 uur vermenigvuldigd met verrekentfactor aanbestedingsvorm uit tabel 68 uur	Tariefgroep 13: Directievoeren	De uitvoeringstijd is 24 weken per bestek. Als bodemsanering nodig is, wordt de uitvoeringstijd maximaal 32 weken per bestek. Het aantal maanden zoals aangegeven in tabel 15. Het aantal bestekken is 2 bij uitleg- en uitbreidingslocaties of bij kostenverhaalsgebieden met een herstructurering/transformatie-opgave en 1,5 bestek bij de overige locaties.	Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V
		Toezichthouden	Per week uitvoeringstijd	10 uur vermenigvuldigd met verrekentfactor aanbestedingsvorm uit tabel 610 uur	Tariefgroep 14: Toezichthouden	De uitvoeringstijd is 24 weken per bestek. Als bodemsanering nodig is, wordt de uitvoeringstijd maximaal 32 weken per bestek. Het aantal maanden zoals aangegeven in tabel 15. Het aantal bestekken is 2 bij uitleg- en uitbreidingslocaties en 1,5	Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V

						bestek bij de overige locaties.	
		Projectleiding: begeleiding ontwerp-werkzaamheden	Per ontwerp voor een kostenverhaaldeel-gebied	2432 uur	Tariefgroep 9: Civieltechnisch projectleiden	Het VO en DO zijn samen een ontwerp. Het aantal kostenverhaaldeelgebieden wordt berekend zoals is aangegeven in tabel 87.	Ja, <u>algemene complexiteits-factor invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Projectleiding: begeleiding aanbesteding	Per bestek	1620 uur vermenigvuldigd met de verrekeningsfactor aanbestedings-vorm uit tabel 6	Tariefgroep 9: Civieltechnisch projectleiden	Bij uitbreiding en uitlegslocaties <u>of bij kostenverhaals-gebieden met een herstructurering/transformatie opgave 2</u> bestekken per kostenverhaaldeelgebied en bij overige gebieden 1,5 bestek. Het aantal kostenverhaaldeelgebieden wordt berekend zoals is aangegeven in tabel 87.	Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Projectleiding: begeleiding uitvoerings-werkzaamheden	Per week uitvoeringstijd	1 uur	Tariefgroep 9: Civieltechnisch projectleiden	De uitvoeringstijd is <u>24 weken per bestek. Als bodemsanering nodig is, wordt de uitvoeringstijd maximaal 32 weken per bestek, het aantal maanden</u>	Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V</u>

						zoals aangegeven in tabel 15. Het aantal bestekken is 2 bij uitleg- en uitbreidings- locaties of bij kostenverhaals- gebieden met een herstructurering/ transformatie opgave, en 1,5 bij de overige locaties.	
2.7 4	Algemene financiële verantwoording en aansturing van het project, inclusief bestuurlijke besluitvorming	Projectmanage- ment (t.b.v. verantwoording)	Per jaar gedurende de looptijd van het project (t.b.v. verantwoording)	30 uurHet aantal uur volgens de tweede kolom van tabel 12	Tariefgroep 7a: Projectmanagement	De looptijd is het aantal jaren vanaf de vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag plus de historische looptijd. De historische looptijd is afhankelijk van de complexiteit van het project de opslag met invloedsfactoren minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar.	Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V
		Project- management- assistentie (t.b.v. verantwoording)	Per jaar gedurende de looptijd van het project (t.b.v. verantwoording)	100 uurHet aantal uur volgens de derde kolom van tabel 12	Tariefgroep 7b: Projectmanagement- assistentie	De werkuren voor de project- management- assistent zijn alleen van toepassing als de algemene complexiteitsfactor opslag met invloedsfactoren	Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V

						hoger is dan 130%. De looptijd is het aantal jaren vanaf de vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag plus de historische looptijd. De historische looptijd is afhankelijk van de complexiteit van het project, <u>opslag met invloedsfactoren</u> minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar.	
		Planeconoom <u>(t.b.v. verantwoording)</u>	Per jaar gedurende de looptijd van het project <u>(t.b.v. verantwoording)</u>	64 uur <u>Het aantal uur volgens de tweede kolom van tabel 13</u>	Tariefgroep 8: Planeconomie	De looptijd is het aantal jaren vanaf de vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag plus de historische looptijd. De historische looptijd is afhankelijk van de complexiteit van het project <u>opslag met invloedsfactoren</u>, minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar.	Ja, algemene complexiteitsfactor <u>invloedsfactoren I t/m V</u>
		<u>Projectmanager (aansturing)</u>	<u>Per jaar gedurende de looptijd van het</u>	<u>Het aantal uur volgens de tweede kolom van tabel 14</u>	<u>Tariefgroep 7a: Projectmanagement</u>	<u>De looptijd is het aantal jaren vanaf de</u>	<u>Ja, invloedsfactoren I t/m V</u>

			<u>project t.b.v. aansturing</u>			<u>vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag</u>	
		<u>Project-management-assistent (aansturing)</u>	<u>Per jaar gedurende de looptijd van het project t.b.v. aansturing</u>	<u>Het aantal uur volgens de derde kolom van tabel 14</u>	<u>Tariefgroep 7b: Projectmanagement-assistent</u>	<u>De looptijd is het aantal jaren vanaf de vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag</u>	<u>Ja, invloedsfactoren I t/m V</u>
		<u>Planeconoom (aansturing)</u>	<u>Per jaar gedurende de looptijd van het project t.b.v. aansturing</u>	<u>Het aantal uur volgens de vierde kolom van tabel 14</u>	<u>Tariefgroep 8: Planeconomie</u>	<u>De looptijd is het aantal jaren vanaf de vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag</u>	<u>Ja, invloedsfactoren I t/m V</u>
		<u>Stedenbouw (aansturing)</u>	<u>Per jaar gedurende de looptijd van het project t.b.v. aansturing</u>	<u>Het aantal uur volgens de vijfde kolom van tabel 14</u>	<u>Tariefgroep 2: Stedenbouw</u>	<u>De looptijd is het aantal jaren vanaf de vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag</u>	<u>Ja, invloedsfactoren I t/m V</u>
		<u>Civiele techniek (aansturing)</u>	<u>Per jaar gedurende de looptijd van het project t.b.v. aansturing</u>	<u>Het aantal uur volgens de zesde kolom van tabel 14</u>	<u>Tariefgroep 9: Civieltechnisch projectleiden</u>	<u>De looptijd is het aantal jaren vanaf de vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag</u>	<u>Ja, invloedsfactoren I t/m V</u>

Tabel 2. Aantal werkuren omgevingsplan, projectbesluit en kostenverhaalregels

Oppervlakte kostenverhaalsgebied	Aantal werkuren omgevingsplan voor omgevingsrecht, inclusief digitalisering en kaartmateriaal	Aantal werkuren regels kostenverhaal omgevingsplan voor grondzaken en planeconomie	Aantal werkuren projectbesluit en omgevingsvergunning voor jurist omgevingsrecht, inclusief digitalisering en kaartmateriaal	Aantal werkuren regels kostenverhaal omgevingsplan voor planeconoom en grondzaken bij projectbesluit en omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit
< 0,5 ha	100 uur	38 uur	60 uur	25 uur
<u>Van</u> 0,5 <u>tot</u> - 1 ha	200 uur	75 uur	120 uur	50 uur
<u>Van</u> 1 <u>tot</u> - 3 ha	300 uur	113 uur	200 uur	75 uur
<u>Van</u> 3 <u>tot</u> - 5 ha	400 uur	150 uur	300 uur	100 uur
<u>Van</u> 5 <u>tot</u> - 10 ha	450 uur	173 uur	350 uur	115 uur
<u>Van</u> 10 <u>tot</u> - 15 ha	500 uur	188 uur	400 uur	125 uur
<u>Van</u> 15 <u>tot</u> - 20 ha	550 uur	300 uur	450 uur	200 uur
<u>Van</u> 20 <u>tot</u> - 50 ha	600 uur	375 uur	500 uur	250 uur
≥ 50 ha	700 uur	450 uur	550 uur	300 uur

Tabel 3. Tarieven

Tariefgroep	Deskundigheid	€ per uur van 1 oktober 2024 tot 1 januari 2025	Salarisschaal Cao Gemeenten
1	Grondzaken	151 158	11
2	Stedenbouw	151 158	11
3	Omgevingsrecht	151 158	11
4	Beleidsafdelingen	151 158	11
5	Landmeten/vastgoedinformatie	119 124	9
6	Communicatie	132 138	10
7a	Projectmanagement	171 179	12
7b	Projectmanagementassistentie	119 124	9
8	Planeconomie	151 158	11
9	Civieltechnisch projectleiden	151 158	11
10	Civieltechnisch ontwerpen	151 158	11
11	Bestek schrijven/calculeren	119 124	9
12	Tekenen	107 112	8
13	Directievoeren	132 138	10
14	Toezichthouden	107 112	8

Tabel 4. Samenstelling Complexiteitsfactoren

Algemene complexiteitsfactor	Complexiteitsfactor Stedenbouw
Ligging kostenverhaalsgebied	Ligging kostenverhaalsgebied
Type-opgave	Type-opgave
Verwervingssituatie	Onderzoeken
Type-programma	Woon- en werkmilieu
Onderzoeken	

Tabel 54. Indicatoren voor complexiteit Invloedsfactoren

Indicator <u>Invloedsfactor</u> en categorieën	Opslag-percentage
<i>I. Ligging kostenverhaalsgebied</i>	
Uitleglocatie (locatie buiten de bebouwde kom, waar ten minste 70% van de grondoppervlakte onbebouwd is, waarbij kassen als onbebouwd gebied worden beschouwd) ¹	0-%
Uitbreidingslocatie (locatie buiten de bebouwde kom, waar minder dan 70% van de grondoppervlakte onbebouwd is, waarbij kassen als onbebouwd gebied worden beschouwd) ¹	0-%
Inbreidingslocatie (locatie binnen de bebouwde kom, waar ten minste 70% van de grondoppervlakte onbebouwd is) ¹	25 -5%
Binnenstedelijke locatie (locatie binnen de bebouwde kom, waar minder dan 70% van de grondoppervlakte onbebouwd is) ¹	50 -10%
Historische locatie waarvan: a. meer dan 10% van de grondoppervlakte behoort tot monumenten of archeologische monumenten, of b. de grondoppervlakte die ander cultureel erfgoed betreft, voor zover dat is beschermd op grond van artikel 4.2 of artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet, tezamen met de grondoppervlakte die behoort tot monumenten of archeologische monumenten, meer dan 50% van de totale grondoppervlakte omvat.	100 -20%
<i>II. Type opgave</i>	
Geen herstructureringsgebied. <u>Het bestaand openbaar gebied wordt alleen geherprofileerd.</u>	0%
Herstructureringsgebied: - kostenverhaalsgebied waarin voor meer dan 50% van de grondoppervlakte, waarop kostenverhaalplichtige bouwactiviteiten worden gerealiseerd, sprake is van functieverandering van de bestaande bebouwing, van sloop met vervangende nieuwbouw of van ingrijpende renovatie van de bebouwing, waarbij ook de verkaveling en de openbare ruimte worden gewijzigd	150%
<u>Herstructurerings- of transformatiegebied waar tot 25% van de oppervlakte van het bestaand openbaar gebied wordt herverkaveld</u>	<u>10%</u>
<u>Herstructurerings- of transformatiegebied waar 25% tot 50% van de oppervlakte van het bestaand openbaar gebied wordt herverkaveld</u>	<u>15%</u>
<u>Herstructurerings- of transformatiegebied waar 50% tot 75% van de oppervlakte van het bestaand openbaar gebied wordt herverkaveld.</u>	<u>20%</u>
<u>Herstructurerings- of transformatiegebied waar 75% of meer van de oppervlakte van het bestaand openbaar gebied wordt herverkaveld.</u>	<u>25%</u>
<i>III. Verwervingssituatie</i>	
Geen bekrachtigingsprocedure onteigeningsbeschikking	0-%
<u>Eén</u> bekrachtigingsprocedure onteigeningsbeschikking	10% per bekrachtigingsprocedure met een maximum van 20% 2%
<i>IV. Ruimtelijk programma</i>	

Alleen bedrijvigheid	-5%
Alleen woningbouw	0 %
Bijeenkomstfunctie/kantoorfunctie/logiesfunctie/sportfunctie/winkelfunctie	10 %
Celfunctie/gezondheidszorgfunctie/onderwijsfunctie	25%
Bedrijvigheid of woningbouw samen met een of meer van de voornoemde gebruiksfuncties als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving	10% plus het percentage van de betrokken andere functies
Alleen woningbouw, bedrijvigheid, commerciële voorzieningen ² , of niet commerciële voorzieningen ²	0%
De som van de percentages die bij de hieronder vermelde functiecombinaties van toepassing zijn, met een maximum van 10%	
a. Woningbouw in combinatie met andere functies	2%
b. Bedrijvigheid in combinatie met andere functies	2%
c. Commerciële voorzieningen in combinatie met andere functies ²	2%
d. Niet commerciële voorzieningen in combinatie met andere functies ³	5%
V. Onderzoeken	
Geen van de hierna genoemde onderzoeken	0%
De som van de percentages die bij de onderstaande onderzoeken van toepassing zijn, met een maximum van 10%	
a. Milieueffectrapportage	50-8%
b. Nader archeologisch onderzoek	40-6%
c. Nader onderzoek luchtkwaliteit	30-5%
d. Bodemsanering	20-4%
VI. Woon-werkmilieu ⁴	
0 tot 30 woningequivalenten per ha (suburbaan)	0%
30 tot 100 woningen per ha (stedelijk)	-100%
> 100 woningen per hectare	-150%
30 tot 40 woningequivalenten per ha (stedelijk woon-werkmilieu)	-2,5%
40 tot 50 woningequivalenten per ha (stedelijk woon-werkmilieu)	-5%
50 tot 60 woningequivalenten per ha (stedelijk woon-werkmilieu)	-10%
60 tot 70 woningequivalenten per ha (stedelijk woon-werkmilieu)	-15%
70 tot 80 woningequivalenten per ha (stedelijk woon-werkmilieu)	-20%
80 tot 90 woningequivalenten per ha (stedelijk woon-werkmilieu)	-25%
90 tot 100 woningequivalenten per ha (stedelijk woon-werkmilieu)	-30%
> 100 woningequivalenten per hectare (hoogstedelijk woon-werkmilieu)	-35%

1. Alleen van toepassing als geen sprake is van een historische locatie.

2. Commerciële voorzieningen zijn een bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie, logiesfunctie, sportfunctie of winkelfunctie

3. Niet-commerciële voorzieningen zijn een celfunctie, gezondheidszorgfunctie of een onderwijsfunctie

4. In kostenverhaalsgebieden waar ook andere functies dan wonen voorkomen, wordt het bruto-vloeroppervlak daarvan omgerekend in woningequivalenten. Daarbij geldt dat 1 woningequivalent (weq) gelijk staat aan 100 m² bruto-vloeroppervlakte of 100 m² uitgeefbare grond.

Tabel 65. Verrekenfactoren bij slopen en bouw- en woonrijp maken

$\text{verrekenfactor aanbestedingsvorm} = 1 + \frac{(\text{procentueel aandeel onderhands} \times 0\%) + (\text{procentueel aandeel openbaar} \times 25\%) + (\text{procentueel aandeel Europees} \times 100\%)}{3}$
Verrekenfactor type te slopen onroerende zaak = 100% - (0,5 x percentage agrarische bedrijfsgebouwen en kassen)
Verrekenfactor aanwezigheid asbest = 100% + het percentage asbestvervuiling afgerond op gehele getallen
Verrekenfactor slopen = verrekenfactor aanbestedingsvorm x verrekenfactor type te slopen onroerende zaak x verrekenfactor asbest

Tabel 76. Bestek en rapportage bij ophogen en voorbelasten

Grootte van het op te hogen of voor te belasten gebied ¹		Bestek				Rapportage		
Ten minste opp. in ha	Ten hoogste opp. in ha	Percentage	Ten minste	Ten hoogste	Per ha	Ten minste	Ten hoogste	Per ha
Groter dan 0	10	100	€ <u>13.419,-</u> <u>12.844,-</u>	€ <u>13.419,-</u> <u>12.844,-</u>	€ <u>1350,-</u> <u>1.300,-</u>	€ <u>6710,-</u> <u>6.422,-</u>	€ <u>6710,-</u> <u>6.422,-</u>	€ <u>675,-</u> <u>650,-</u>
Groter dan 10	15	90	€ <u>13.419,-</u> <u>12.844,-</u>	€ <u>18.225,-</u> <u>17.550,-</u>	€ <u>1225,-</u> <u>1.175,-</u>	€ <u>6710,-</u> <u>6.422,-</u>	€ <u>9113,-</u> <u>8.775,-</u>	€ <u>625,-</u> <u>600,-</u>
Groter dan 15	50	75	€ <u>18.225,-</u> <u>17.550,-</u>	€ <u>50.625,-</u> <u>48.750,-</u>	€ <u>1025,-</u> <u>975,-</u>	€ <u>9113,-</u> <u>8.775,-</u>	€ <u>25.322,-</u> <u>24.375,-</u>	€ <u>525,-</u> <u>500,-</u>
Groter dan 50	100	50	€ <u>50.625,-</u> <u>48.750,-</u>	€ <u>67.500,-</u> <u>65.000,-</u>	€ <u>679,-</u> <u>650,-</u>	€ <u>25.322,-</u> <u>24.375,-</u>	€ <u>33.750,-</u> <u>32.500,-</u>	€ <u>350,-</u> <u>325,-</u>
Groter dan 100	Geen limiet	Vast bedrag	€ <u>67.500,-</u> <u>65.000,-</u>	€ <u>67.500,-</u> <u>65.000,-</u>	N.v.t. (vast bedrag)	€ <u>33.750,-</u> <u>32.500,-</u>	€ <u>33.750,-</u> <u>32.500,-</u>	N.v.t. (vast bedrag)

1. Als sprake is van kostenverhaalsdeelgebieden, wordt onder de grootte verstaan de gemiddelde grootte van de kostenverhaalsdeelgebieden. Deze wordt berekend door de totale oppervlakte van het kostenverhaalsgebied te delen door het feitelijke aantal kostenverhaalsdeelgebieden.

Tabel 87. Verhoging aantal deelgebieden bij bouw- en woonrijp maken in kostenverhaalsgebieden met meer dan 40% openbaar gebied

Norm: 1 deelgebied per 2,5 hectare kostenverhaalsgebied	
Als het openbaar gebied meer dan 40% van het oppervlak van het kostenverhaalsgebied omvat: 1 procentpunt meer openbaar gebied = 1% meer deelgebieden	
<i>Percentage openbaar gebied</i>	<i>Verrekenfactor aantal kostenverhaalsdeelgebieden</i>
< 50%	0,80
Van 50% tot 62,5%	0,85
Van 62,5% tot 75%	0,90
Van 75% tot 87,5%	0,95
Van 87,5% tot 100%	1,00
Van 100% tot 112,5%	1,05
Van 112,5% tot 125%	1,10
Van 125% tot 137,5%	1,15
Van 137,5% tot 150%	1,20
≥ 150%	1,20

Tabel 8. Aantal werkweken op basis van omvang programma

<u>Omvang programma (aantal woningequivalenten)</u>	<u>Weken t.b.v. 1.1 Omgevingsplan</u>	<u>Weken t.b.v. 1.2 Stedenbouwkundig plan</u>	<u>Weken t.b.v. 1.3 Beeldkwaliteitsplan</u>	<u>Weken t.b.v. 2.2 Inrichtingsplan</u>
Van 0 tot 25	12	8	8	6
Van 25 tot 50	13	10	10	8
Van 50 tot 100	14	12	12	10
Van 100 tot 250	15	14	14	12
Van 250 tot 500	16	16	15	14
Van 500 tot 750	17	18	16	16
Van 750 tot 1.000	18	20	17	18
Van 1.000 tot 1.250	19	22	18	19

<u>Van 1.250 tot 1.500</u>	<u>20</u>	<u>24</u>	<u>19</u>	<u>20</u>
<u>Van 1.500 tot 1.750</u>	<u>21</u>	<u>26</u>	<u>20</u>	<u>21</u>
<u>Van 1.750 tot 2.000</u>	<u>22</u>	<u>28</u>	<u>21</u>	<u>22</u>
<u>Van 2.000 tot 2.500</u>	<u>23</u>	<u>30</u>	<u>22</u>	<u>23</u>
<u>Van 2.500 tot 3.000</u>	<u>24</u>	<u>32</u>	<u>23</u>	<u>24</u>
<u>Van 3.000 tot 4.000</u>	<u>25</u>	<u>34</u>	<u>24</u>	<u>25</u>
<u>Van 4.000 tot 5.000</u>	<u>26</u>	<u>36</u>	<u>25</u>	<u>26</u>
<u>≥ 5.000</u>	<u>27</u>	<u>38</u>	<u>26</u>	<u>27</u>

Tabel 9. Aantal werkuren per werkweek

<u>Discipline</u>	<u>1.1 Omgevingsplan</u>	<u>1.2 Stedenbouwkundig plan</u>	<u>1.3 Beeldkwaliteitsplan</u>	<u>2.2 Inrichtingsplan openbare ruimte</u>
<u>Projectmanagement</u>	<u>1,5</u>	<u>6</u>	<u>2,5</u>	<u>2,5</u>
<u>Stedenbouw</u>	<u>2</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>n.v.t.</u>
<u>Planeconomie</u>	<u>0,25</u>	<u>4</u>	<u>0,75</u>	<u>1,25</u>
<u>Beleidsafdelingen</u>	<u>2</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>n.v.t.</u>
<u>Communicatie</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>2,5</u>
<u>Civiele techniek</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>4</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>n.v.t.</u>
<u>Landmeten/GIS</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>0,5</u>	<u>0,1</u>	<u>0,25</u>

Tabel 10. Aantal werkuren per woonfunctie voor stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan

<u>Aantal woonfuncties</u>	<u>Uur per gebouw met een woonfunctie (aantal woningen) voor het stedenbouwkundig plan</u>	<u>Uur per gebouw met een woonfunctie (aantal woningen) voor het beeldkwaliteitsplan</u>
<u><50</u>	<u>3</u>	<u>1</u>
<u>Tussen 50 en 100</u>	<u>2,7</u>	<u>0,9</u>
<u>Tussen 100 en 200</u>	<u>2,4</u>	<u>0,8</u>
<u>Tussen 200 en 300</u>	<u>2,1</u>	<u>0,7</u>
<u>Tussen 300 en 500</u>	<u>1,8</u>	<u>0,6</u>
<u>Tussen 500 en 750</u>	<u>1,5</u>	<u>0,5</u>
<u>Tussen 750 en 1.000</u>	<u>1,35</u>	<u>0,45</u>
<u>Tussen 1.000 en 2.000</u>	<u>1,2</u>	<u>0,4</u>
<u>Tussen 2.000 en 5.000</u>	<u>1,05</u>	<u>0,35</u>
<u>≥5.000</u>	<u>0,9</u>	<u>0,3</u>

Tabel 11. Aantal deelgebieden bij bouw- en woonrijp maken

<u>Omvang kostenverhaalsgebied (in hectare)</u>	<u>Aantal deelgebieden</u>
<u>< 0,5</u>	<u>0,25 deelgebieden</u>
<u>Van 0,5 tot 1</u>	<u>0,5 deelgebieden</u>
<u>Van 1 tot 5</u>	<u>2 hectare per deelgebied</u>
<u>Van 5 tot 15</u>	<u>2,5 hectare per deelgebied</u>
<u>Van 15 tot 30</u>	<u>3 hectare per deelgebied</u>
<u>Van 30 tot 50</u>	<u>3,5 hectare per deelgebied</u>
<u>Van 50 tot 75</u>	<u>4 hectare per deelgebied</u>
<u>Van 75 tot 100</u>	<u>4,5 hectare per deelgebied</u>
<u>≥ 100</u>	<u>5 hectare per deelgebied</u>

Tabel 12. Aantal werkuren per jaar voor projectmanagement en projectmanagementassistentie bij algemene financiële verantwoording en aansturing van het project

<u>Omvang kostenverhaalsgebied (in hectare)</u>	<u>Uren projectmanagement per jaar gedurende de looptijd</u>	<u>Uren projectmanagementassistentie per jaar gedurende de looptijd</u>
<u>< 1</u>	<u>25</u>	<u>12,5</u>
<u>Van 1 tot 5</u>	<u>50</u>	<u>25</u>
<u>Van 5 tot 15</u>	<u>75</u>	<u>37,5</u>
<u>Van 15 tot 50</u>	<u>100</u>	<u>50</u>
<u>Van 50 tot 100</u>	<u>125</u>	<u>62,6</u>
<u>≥ 100</u>	<u>150</u>	<u>75</u>

Tabel 13. Aantal werkuren per jaar voor planeconomie bij algemene financiële verantwoording en aansturing van het project

<u>Omvang kostenverhaalsgebied (in hectare)</u>	<u>Uren planeconomie per jaar gedurende de looptijd</u>
<u>< 1</u>	<u>40</u>
<u>Van 1 tot 5</u>	<u>60</u>
<u>Van 5 tot 15</u>	<u>80</u>
<u>Van 15 tot 50</u>	<u>100</u>
<u>Van 50 tot 120</u>	<u>120</u>
<u>≥ 120</u>	<u>140</u>

Tabel 14. Aantal werkuren per jaar voor aansturing van het project op basis van 42 werkweken

<u>Omvang kostenverhaalsgebied (in hectare)</u>	<u>Uren projectmanagement per jaar</u>	<u>Uren projectmanagement assistentie per jaar</u>	<u>Uren planeconomie per jaar</u>	<u>Uren stedenbouw per jaar</u>	<u>Uren civieltechnisch projectleiden per jaar</u>
<u>< 1</u>	<u>42</u>	<u>21</u>	<u>21</u>	<u>21</u>	<u>21</u>
<u>Van 1 tot 5</u>	<u>52,5</u>	<u>26,25</u>	<u>26,25</u>	<u>26,25</u>	<u>26,25</u>
<u>Van 5 tot 15</u>	<u>63</u>	<u>31,5</u>	<u>31,5</u>	<u>31,5</u>	<u>31,5</u>
<u>Van 15 tot 50</u>	<u>73,5</u>	<u>36,75</u>	<u>36,75</u>	<u>36,75</u>	<u>36,75</u>
<u>Van 50 tot 100</u>	<u>84</u>	<u>42</u>	<u>42</u>	<u>42</u>	<u>42</u>
<u>≥ 100</u>	<u>94,5</u>	<u>47,25</u>	<u>47,25</u>	<u>47,25</u>	<u>47,25</u>

Tabel 15. Uitvoeringstijd bouw- en woonrijp maken

<u>Omvang kostenverhaalsgebied (in hectare)</u>	<u>Uitvoeringstijd (in maanden)</u>
<u>< 3</u>	<u>12</u>
<u>Van 3 tot 5</u>	<u>15</u>
<u>≥ 5</u>	<u>18</u>