

BIJLAGE XXXIV BIJ DE ARTIKELN 13.2, 13.3, 13.5, TWEEDE EN DERDE LID, 13.8, TWEEDE LID, EN 13.9, EERSTE LID, VAN DEZE REGELING (KOSTENVERHAAL MET TIJDVAK)

Tabel 1. Producten en activiteiten en de berekeningswijze van de ten hoogste te verhalen plankosten per kostenverhaalsgebied

	Product of activiteit	Onderdeel	Berekeningswijze (hoeveelheid x prijs)		Nadere bepalingen	Complexiteitsfactor kostenverhaal <u>In-vloedsfactoren kostenverhaal van toepassing?</u> (tabellen 4 en <u>(tabel -54)</u>)	
			Aantallen eenheden en werkuren per kostenverhaalsgebied	Tariefgroep die van toepassing is (uurtarieven in tabel 3) of vaste prijs exclusief btw			
1.	Omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor het kostenverhaalsgebied						
1.1a	Opstellen en vaststellen gedetailleerd omgevingsplan	Opstellen en vaststellen omgevingsplan	Uitwerken omgevingsplan, met inbegrip van digitalisering en kaartmateriaal	100% van het aantal werkuren volgens tabel 2, tweede kolom	Tariefgroep 3: Omgevingsrecht	De plankosten zijn het resultaat van de vermenigvuldiging aantal x percentage x uurtarief.	Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V</u>
			Projectmanagement	7,5% van het <u>Het aantal werkurenweken volgens tabel 28, tweede kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 29, tweede kolom</u>	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V</u>
			Stedenbouw	10% van het <u>Het aantal weken volgens tabel 8, tweede kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 29, tweede kolom</u>	Tariefgroep 2: Stedenbouw		Ja, <u>algemene complexiteitfactor invloedsfactoren I t/m V</u>

			Planeconomie	Het aantal weken volgens tabel 8, tweede kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, tweede kolom	Tariefgroep 8: Planeconomie		Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V
			Beleidsafdelingen	10% van het Het aantal weken volgens tabel 8, tweede kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 2,9, tweede kolom	Tariefgroep 4: Beleidsafdelingen		Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V
			Communicatie	5% van het Het aantal werkuren weken volgens tabel 28, tweede kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, tweede kolom	Tariefgroep 6: Communicatie		Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V
		Opstellen regels kostenverhaal	Grondzaken en Planeconomie	100% van het aantal werkuren volgens tabel 2, derde kolom	Tariefgroepen 1 en 8: Grondzaken en Planeconomie	De plankosten zijn het resultaat van de vermenigvuldiging aantal x percentage x uurtarief.	Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V
			Projectmanagement	10% van het aantal werkuren volgens tabel 2, derde kolom	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V
1.1b	Opstellen en vaststellen	Opstellen en vaststellen	Uitwerken projectbesluit of omgevings-	100% van het aantal werkuren	Tariefgroep 3: Omgevingsrecht	De plankosten zijn het resultaat	Ja, algemene complexiteitsfactor

	<i>projectbesluit of verlenen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan-activiteit</i>	projectbesluit of verlenen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan-activiteit	vergunning, met inbegrip van digitalisering en kaartmateriaal	volgens tabel 2, vierde kolom		van de vermenigvuldiging aantal x percentage x uurtarief.	<u>invloedsfactoren I t/m V</u>
			Projectmanagement	7,5% van het <u>Het aantal werkuren</u> weken volgens tabel 2, vierde8, tweede kolom, <u>maal het aantal werkuren per week</u> volgens tabel 9, tweede kolom	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Ja, algemene complexiteitsfactor <u>invloedsfactoren I t/m V</u>
			Stedenbouw	10% van het <u>Het aantal weken</u> volgens tabel 8, tweede kolom, <u>maal het aantal werkuren per week</u> volgens tabel 2, 9, vierde, <u>tweede</u> kolom	Tariefgroep 2: Stedenbouw		Ja, algemene complexiteitsfactor <u>invloedsfactoren I t/m V</u>
			Planeconomie	1% van het <u>Het aantal werkuren</u> weken volgens tabel 2, vierde8, tweede kolom, <u>maal het aantal werkuren per week</u> volgens tabel 10, tweede kolom	Tariefgroep 8: Planeconomie		Ja, algemene complexiteitsfactor <u>invloedsfactoren I t/m V</u>
			Beleidsafdelingen	10% van het <u>Het aantal weken</u> volgens tabel 8, tweede kolom, <u>maal het aantal werkuren per week</u> volgens tabel 2, vierde9, tweede kolom	Tariefgroep 4: Beleidsafdelingen		Ja, algemene complexiteitsfactor <u>invloedsfactoren I t/m V</u>

			Communicatie	5% van het Het aantal werkuren weken volgens tabel 28, vierde, tweede kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, tweede kolom	Tariefgroep 6: Communicatie		Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V
			Opstellen regels kostenverhaal	Grondzaken en Planeconomie	Tariefgroepen 1 en 8: Grondzaken en Planeconomie		Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V
				Projectmanagement	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V
				100% van het aantal werkuren volgens tabel 2, vijfde kolom			De plankosten zijn het resultaat van de vermenigvuldiging aantal x percentage x uurtarief.
1.2	Stedenbouw-kundig plan	Opstellen stedenbouw-kundig plan	Per woonfunctie	2,5 uur Het aantal werkuren volgens tabel 10, tweede kolom	Tariefgroep 2: Stedenbouw		Ja, complexiteitsfactor Stedenbouw invloedsfactoren I, II, IV, V en VI
			Per 100 m ² uitgeefbare grond met een lichte industriefunctie VOOR bedrijven en per 100 m ² bruto vloeroppervlakte voor andere kostenverhaalsplichtige bouwactiviteiten dan woningbouw overige commerciële- en niet commerciële voorzieningen	0,5 uur	Tariefgroep 2: Stedenbouw		Ja, complexiteitsfactor Stedenbouw invloedsfactoren I, II, IV, V en VI
			Opslag bij kostenverhaalsgebied met maatschappelijke functies	40 uur	Tariefgroep 2: Stedenbouw		

			Projectmanagement	15% van het op basis van het bouwprogramma berekende aantal uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies. <u>Het aantal weken volgens tabel 8</u> , derde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, derde kolom	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Ja, complexiteitsfactor Stedenbouw invloedsfactoren I, II, IV, V en VI
			Planeconomie	10% van het aantal op basis van het bouwprogramma berekende uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies. <u>Het aantal weken volgens tabel 8, derde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, derde kolom</u>	Tariefgroep 8: Planeconomie		Ja, complexiteitsfactor Stedenbouw invloedsfactoren I, II, IV, V en VI
			Communicatie	7,5% van het op basis van het bouwprogramma berekende aantal uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies. <u>Het aantal weken volgens tabel 8, derde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens</u>	Tariefgroep 6: Communicatie		Ja, complexiteitsfactor Stedenbouw invloedsfactoren I, II, IV, V en VI

				<u>tabel 9, derde kolom</u>			
			Civiele techniek	<u>10% van het op basis van het bouwprogramma berekende aantal uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies</u> <u>Het aantal weken volgens tabel 8, derde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, derde kolom</u>	Tariefgroep 9: Civieltechnisch projectleiden		<u>Ja, -complexiteitsfactor Stedenbouw invloedsfactoren I, II, IV, V en VI</u>
			Landmeten en vastgoed informatie	<u>1% van het op basis van het bouwprogramma berekende aantal uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies</u> <u>Het aantal weken volgens tabel 8, derde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, derde kolom</u>	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoed informatie		<u>Ja, -complexiteitsfactor Stedenbouw invloedsfactoren I, II, IV, V en VI</u>
1.3	<i>Beeldkwaliteitsplan</i>	Opstellen beeldkwaliteitsplan	Per woonfunctie	<u>1 uur</u> <u>Het aantal werkuren volgens tabel 10, derde kolom</u>	Tariefgroep 2: Stedenbouw		<u>Nee-Ja, invloedsfactor IV</u>

			Per 100 m ² uitgeefbare grond met een lichte industriefunctie <u>voor bedrijven</u> en per 100 m ² bruto vloeroppervlak voor andere kostenverhaalsplichtige bouwactiviteiten dan woningbouw <u>overige commerciële voorzieningen en niet-commerciële voorzieningen</u>	0,25 uur	Tariefgroep 2: Stedenbouw		Nee <u>Ja</u> , <u>invloedsfactor IV</u>
			Opslag bij maatschappelijk programma	40 uur	Tariefgroep 2: Stedenbouw		
			Projectmanagement	10% van het op basis van het bouwprogramma berekende aantal uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies <u>Het aantal weken volgens tabel 8, vierde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, vierde kolom</u>	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Nee <u>Ja</u> , <u>invloedsfactor IV</u>
			Planeconomie	2,5% van het op basis van het bouwprogramma berekende aantal uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies <u>Het aantal weken volgens tabel 8, vierde</u>	Tariefgroep 8: Planeconomie		Nee <u>Ja</u> , <u>invloedsfactor IV</u>

				<u>kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, vierde kolom</u>			
			Landmeten en vastgoedinformatie	<u>1% van het op basis van het bouwprogramma berekende aantal uren, met inbegrip van de eventuele opslag voor maatschappelijke functies</u> <u>Het aantal weken volgens tabel 8, vierde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, vierde kolom</u>	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoe dinformatie		<u>NeeJa, invloedsfactor IV</u>
2	Werkzaamheden ten behoeve van het uitvoeren van het omgevingsplan						
<u>2.1a</u>	<i>Taxatie inbrengwaarde percelen</i>	Eerste taxatie inbrengwaarde via onafhankelijke taxatie	Per onbebouwd perceel	1 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken	Ambtelijke begeleiding altijd meetellen. In het totaal minimaal 20 uren.	Nee
			Per bebouwd perceel, <u>bij meer dan 4 percelen</u>	2 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Begeleiding planeconoom	16 uur	Tariefgroep 8: Planeconomie		Nee
			Begeleiding projectmanager	5% van het berekende aantal uren, met inbegrip van de uren van de planeconoom	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Nee
			Landmeten en vastgoedinformatie	1% van het berekende aantal uren, met	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoe dinformatie		Nee

				inbegrip van de uren van de planeconoom			
		Eerste taxatie inbrengwaarde via Wet waardering onroerende zaken	Per onbebouwd perceel	0,25 uur	Tariefgroepen 1 en 8: Grondzaken en Planeconomie		Nee
			Per bebouwd perceel	0,25 uur	Tariefgroepen 1 en 8: Grondzaken en Planeconomie		Nee
			Projectmanagement	5% van het berekende aantal uren, met inbegrip van de uren van de planeconoom	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Nee
			Landmeten en vastgoedinformatie	1% van het totaal aantal uren, met inbegrip van de uren van de planeconoom	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoedinformatie		Nee
		Hertaxatie inbrengwaarde	100% van de werkuren van de eerste taxatie; bij onafhankelijke taxatie inclusief de ambtelijke begeleidingsuren, projectmanagement, planeconomie en landmeten/vastgoedinformatie		n.v.t.	Uitgangspunt is dat gedurende de looptijd één maal per 5 jaar een hertaxatie plaatsvindt	Nee
2. <u>21b</u>	Taxatie en aankopen onroerende zaken		Per onbebouwd perceel	24 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Per gebouw met een woonfunctie	48 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Per te ontbinden huur of pachtovereenkomst	48 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Per gebouw met een industriefunctie, winkelfunctie of kantoorfunctie	80 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee

			Per bijzonder object	80 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Per gebouw met een industriefunctie, winkelfunctie of kantoorfunctie of een bijzonder object in een herstructureringsgebied	100 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Begeleiding projectmanager	10% van het totaal berekende aantal uren	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Nee
			Begeleiding planeconoom	5% van het totaal berekende aantal uren	Tariefgroep 8: Planeconomie		Nee
			Landmeten en vastgoedinformatie	1% van het totaal berekende aantal uren	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoe dinformatie		Nee
2.31 c	Onteigening van onroerende zaken	Onteigening	Per administratieve procedure	134 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Per gerechtelijke procedure	50 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Advocaatkosten		Vaste prijs van € 40.258,- 38.532,- per gerechtelijke procedure		Nee
			Begeleiding projectmanager	10% van het berekende aantal werkuren voor de administratieve- en gerechtelijke procedure	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Nee
			Begeleiding planeconoom	5% van het berekende aantal werkuren voor de administratieve-	Tariefgroep 8: Planeconomie		Nee

				en gerechtelijke procedure			
			Landmeten en vastgoedinformatie	1% van het berekende aantal werkuren voor de administratieve- en gerechtelijke procedure	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoedinformatie		Nee
2.41 <u>d</u>	Vestigen voorkeursrecht	Vestigen voorkeursrecht	Per kostenverhaalsgebied met één of meer voorkeursrechten	60 uur	Tariefgroep 1: Grondzaken		Nee
			Begeleiding projectmanager	10% van het totaal aantal berekende uren	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Nee
			Begeleiding planeconoom	5% van het totaal aantal berekende uren	Tariefgroep 8: Planeconomie		Nee
			Landmeten en vastgoedinformatie	1% van het totaal aantal berekende werkuren	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoedinformatie		Nee
2.52	Inrichtingsplan openbare ruimte	Ontwerpen inrichtingsplan	Per 100 m2 verharding	1,52 uur	Tariefgroepen 2 en 9: Stedenbouw en Civieltechnisch projectleiden		Nee Ja, invloedsfactoren I, II, IV en V
			Per 100 m2 groenvoorzieningen of water	1 uur	Tariefgroepen 2 en 9: Stedenbouw en Civieltechnisch projectleiden		Nee Ja, invloedsfactoren I, II, IV en V
			Begeleiding projectmanager	5% van het totaal aantal uren voor verharding, groenvoorzieningen of water Het	Tariefgroep 7a: Projectmanagement		Nee Ja, invloedsfactoren I, II, IV en V

				aantal weken volgens tabel 8, vijfde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, vijfde kolom			
			Begeleiding planeconoom	2,5% van het totaal-aantal-uren voor verharding, groenvoorzieningen of waterHet aantal weken volgens tabel 8, vijfde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, vijfde kolom	Tariefgroep 8: Planeconomie		NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V
			Landmeten en vastgoedinformatie	1% van het totaal aantal-uren voor verharding, groenvoorzieningen of waterHet aantal weken volgens tabel 8, vijfde kolom, maal het aantal werkuren per week volgens tabel 9, vijfde kolom	Tariefgroep 5: Landmeten/vastgoedinformatie		NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V
			Communicatie	5% van het totaal aantal-uren voor verharding, groenvoorzieningen of waterHet aantal weken volgens tabel 8, vijfde kolom, maal het aantal werkuren per	Tariefgroep 6: Communicatie		NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V

				week volgens tabel 9, vijfde kolom			
2.63	Voorbereiding, toezicht en directievoering bij civieltechnische werken						
2.6a 2.3a	Slopen	Voorbereiding, aanbesteding en gunning	Per bestek	12 uur vermenigvuldigd met de verrekenfactor aanbestedingsvorm uit tabel 65	Tariefgroep 11: Bestek schrijven/calculeren	Het bevoegd gezag bepaalt hoeveel bestekken nodig zijn.	Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V
		Directievoeren	Per week uitvoeringstijd	1 uur vermenigvuldigd met de verrekenfactoren aanbestedingsvorm 7 type te slopen onroerende zaak en aanwezigheid van asbest uit tabel 65	Tariefgroep 13: Directievoeren	De uitvoeringstijd is 8 uur per 300 m ³ te slopen vastgoed. Een werkweek heeft 40 uren.	Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V
		Toezichthouden	Per week uitvoeringstijd	4 uur vermenigvuldigd met de verrekenfactoren aanbestedingsvorm 7 type te slopen onroerende zaak en aanwezigheid asbest uit tabel 65	Tariefgroep 14: Toezichthouden	De uitvoeringstijd is 8 uur per 300 m ³ te slopen vastgoed. Een werkweek heeft 40 uren.	Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V
		Projectleiding aanbesteding	Per bestek	4 uur vermenigvuldigd met de verrekenfactor aanbestedingsvorm uit tabel 65	Tariefgroep 9: Civieltechnisch projectleiden	Het bevoegd gezag bepaalt hoeveel bestekken nodig zijn.	Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V
		Projectleiding van werkzaamheden tijdens de uitvoering	Per week gedurende uitvoeringstijd	0,25 uur vermenigvuldigd met de verrekenfactoren	Tariefgroep 9: Civieltechnisch projectleiden	De uitvoeringstijd is 8 uur per 300 m ³	Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V

				type te slopen onroerende zaak en aanwezigheid asbest uit tabel 65		te slopen vastgoed 7	
2.6b 2.3b	Integraal ophogen en voorbelasten	Bestek schrijven	Zie tabel 76			Het minimumbedrag is vermeld in tabel 7	NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V
		Rapportage	Zie tabel 76			Het minimumbedrag is vermeld in tabel 7	NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V
		Veldonderzoek	Per hectare		€ 2569,- € 2.648,-	Het minimumbedrag is € 5.137,-€ 5.368,- per omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsver- gunning voor een buitenplanse omgevingsplan- activiteit	NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V
		Inmeten	Per hectare		€ 642,-€ 671,-	Het minimumbedrag is € 1.285,-€ 1.342,- per omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsver- gunning voor een buitenplanse omgevingsplan- activiteit	NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V
		Directievoeren	Per week gedurende de aanbreng- en verwijdertijd	4 uur	Tariefgroep 13: Directievoeren	Het aantal weken aanbreng- en verwijdertijd bedraagt 1/5.000 van het aantal m³ grond	NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V

						dat wordt opgebracht of verwijderd.	
		Toezichthouden	Per week aanbreng- en verwijdertijd	4 uur	Tariefgroep 14: Toezichthouden	Het aantal weken aanbreng- en verwijdertijd bedraagt 1/5.000 van het aantal m ³ grond dat wordt opgebracht of verwijderd	NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V
		Monitoren	Per jaar zettingstijd per hectare		€ 1.606,- € 1.678,-	Het minimumbedrag is € 3.211,- € 3.356,- per omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning	NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V
2.6€ 2.3c	<i>Partieel ophogen en voorbelasten</i>	Bestek schrijven	150% van de kosten van bestek bij integraal ophogen en voorbelasten			Het minimumbedrag is 150% van het minimum dat is vermeld in tabel 76	NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V
		Rapportage	100% van de kosten van rapportage bij integraal ophogen en voorbelasten			Het minimumbedrag is 100% van het minimum dat is vermeld in tabel 76	NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V
		Veldonderzoek	35% van de kosten van veldonderzoek bij integraal ophogen en voorbelasten			Het minimumbedrag is 35% van het minimum bij integraal ophogen en voorbelasten	NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V

		Inmeten	35% van de kosten bij directievoeren en integraal ophogen			Het minimumbedrag is 35% van het minimum bij integraal ophogen en voorbelasten	<u>NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Directievoeren	35% van de kosten van directievoeren bij integraal ophogen			Het minimumbedrag is 35% van het minimum bij integraal ophogen en voorbelasten	<u>NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Toezichhouden	35% van de kosten van toezichhouden bij integraal ophogen en voorbelasten			Het minimumbedrag is 35% van het minimum bij integraal ophogen en voorbelasten	<u>NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Monitoren	35% van de kosten van monitoren bij integraal ophogen en voorbelasten			Het minimumbedrag is 35% van het minimum bij integraal ophogen en voorbelasten	<u>NeeJa, invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
<u>2.6d</u>	<i>Bouw- en woonrijp maken</i>	Opstellen voorlopig en definitief ontwerp (VO en DO)	Per ontwerp voor een kostenverhaals-deelgebied	160 uur <u>200 uur per deelgebied volgens de norm zie tabel 11</u>	Tariefgroep 10: Civieltechnisch ontwerpen	Het VO en DO zijn samen één ontwerp. Het aantal kostenverhaals-deelgebieden is 2,5 per hectare opgebouwd <u>volgens de norm, zie tabel 11</u> . In een kostenverhaals-gebied met meer dan 40%	Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V</u>

						openbaar gebied wordt het aantal kostenverhaals-deelgebieden vermenigvuldigd met de verrekenfactor die is aangegeven in tabel 87	
		Opstellen rioleringsplan	Per hectare kostenverhaalsgebied	7,5 uur	Tariefgroep 10: Civieltechnisch ontwerpen		Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Aanbesteden en gunnen	Per bestek	40 100 uur bestek schrijven/calculeren, en 24 uur tekenen vermenigvuldigd met de verrekenfactor aanbestedings-vorm uit tabel 65	Tariefgroepen 11 en 12: Bestek schrijven/calculeren en tekenen	Bij uitleg- en uitbreidings-locaties <u>of bij kostenverhaals-gebieden met een herstructurering/transformatie opgave 2</u> bestekken per kostenverhaals-deelgebied en bij overige gebieden 1,5 bestek. Het aantal kostenverhaals-deelgebieden wordt berekend zoals aangegeven in tabel 87.	Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Tekenen	Per bestek	2480 uur vermenigvuldigd met de verrekenfactor aanbestedings-vorm uit tabel 65	Tariefgroep 12: Tekenen	Er zijn 2 bestekken per kostenverhaals-deelgebied openbaar gebied op uitleg- en uitbreidings-locaties <u>of bij</u>	Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V</u>

						kostenverhaals-gebieden met een herstructurering/transformatie opgave en 1,5 bestek per kostenverhaals-deelgebied openbaar gebied in overige gebieden. Het aantal kostenverhaals-deelgebieden per haopenbaar gebied wordt berekend zoals aangegeven in tabel 87 .	
		Directievoeren	Per week uitvoeringstijd	5-uur vermenigvuldigd met verrekentfactor aanbestedingsvorm uit tabel 68 uur	Tariefgroep 13: Directievoeren	De uitvoeringstijd is 24 weken per bestek . Als bodemsanering nodig is, wordt de uitvoeringstijd maximaal 32 weken per bestek . Het aantal maanden zoals aangegeven in tabel 15 . Het aantal bestekken is 2 bij uitleg- en uitbreidingslocaties of bij kostenverhaals-gebieden met een herstructurering/transformatie-opgave en 1,5	Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V

						bestek bij de overige locaties.	
		Toezichthouden	Per week uitvoeringstijd	10 uur vermenigvuldigd met verrekenfactor aanbestedingsvorm uit tabel 6 10 uur	Tariefgroep 14: Toezichthouden	De uitvoeringstijd is 24 weken per bestek. Als bodemsanering nodig is, wordt de uitvoeringstijd maximaal 32 weken per bestek. het aantal maanden zoals aangegeven in tabel 15. Het aantal bestekken is 2 bij uitleg- en uitbreidingslocaties <u>of bij kostenverhaalsgebieden met een herstructurering/transformatie-opgave</u> en 1,5 bestek bij de overige locaties.	Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Projectleiding: begeleiding ontwerpwerkzaamheden	Per ontwerp voor een kostenverhaalsdeelgebied	24 32 uur	Tariefgroep 9: Civieltechnisch projectleiden	Het VO en DO zijn samen een ontwerp. Het aantal kostenverhaalsdeelgebieden wordt berekend zoals is aangegeven in tabel 8 7.	Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V</u>
		Projectleiding: begeleiding aanbesteding	Per bestek	16 20 uur vermenigvuldigd met de verrekeningsfactor	Tariefgroep 9: Civieltechnisch projectleiden	Bij uitbreiding en uitlegslocaties <u>of bij kostenverhaalsgebieden met een</u>	Ja, <u>algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I, II, IV en V</u>

				aanbestedings- vorm uit tabel 56		<u>herstructurering/ transformatie opgave 2</u> bestekken per kostenverhaals- deelgebied en bij overige gebieden 1,5 bestek. Het aantal kostenverhaals- deelgebieden wordt berekend zoals is aangegeven in tabel 87 .	
		Projectleiding: begeleiding uitvoerings- werkzaamheden	Per week uitvoeringstijd	1 uur	Tariefgroep 9: Civieltechnisch projectleiden	De uitvoeringstijd is 24 weken per bestek. Als bodemsanering nodig is, wordt de uitvoeringstijd maximaal 32 weken per bestek, het aantal maanden zoals aangegeven in tabel 15. Het aantal bestekken is 2 bij uitleg- en uitbreidings- locaties of <u>bij</u> <u>kostenverhaals-</u> <u>gebieden met</u> <u>een</u> <u>herstructurering/ transformatie opgave</u> , en 1,5 bij de overige locaties.	Ja, <u>algemene</u> <u>complexiteitsfactor</u> <u>invloedsfactoren</u> <u>I, II, IV en V</u>
2.7 4	Algemene financiële verantwoording	Projectmanage- ment (<u>verantwoording</u>)	Per jaar gedurende de looptijd van het project <u>t.b.v. verantwoording</u>	30 uur <u>Het aantal</u> <u>uur volgens de</u>	Tariefgroep 7a: Projectmanagement	De looptijd is het aantal jaren vanaf de	Ja, <u>algemene</u> <u>complexiteitsfactor</u> <u>invloedsfactoren I</u> <u>t/m V</u>

	en aansturing van het project, inclusief bestuurlijke besluitvorming			<u>tweede kolom van tabel 12</u>		vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag plus de historische looptijd. De historische looptijd is afhankelijk van de complexiteit van het project de opslag met invloedsfactoren , minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar.	
		Project-management-assistentie (<u>verantwoording</u>)	Per jaar gedurende de looptijd van het project <u>t.b.v. verantwoording</u>	100 uur <u>Het aantal uur volgens de derde kolom van tabel 12</u>	Tariefgroep 7b: Projectmanagement-assistentie	De werkuren voor de project-management-assistent zijn alleen van toepassing als de algemene complexiteitsfactor opslag met invloedsfactoren hoger is dan 130%. De looptijd is het aantal jaren vanaf de vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag plus de historische looptijd. De historische looptijd is afhankelijk van de complexiteit van het project, opslag met invloedfactoren	Ja, algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V

						minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar.	
		Planeconoom (verantwoording)	Per jaar gedurende de looptijd van het project <u>t.b.v. verantwoording</u>	64 uur Het aantal uur volgens de tweede kolom van tabel 13	Tariefgroep 8: Planeconomie	De looptijd is het aantal jaren vanaf de vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag plus de historische looptijd. De historische looptijd is afhankelijk van de complexiteit van het projectopslag met invloedsfactoren, minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar.	Ja, _algemene complexiteitsfactor invloedsfactoren I t/m V
		Projectmanager (aansturing)	Per jaar gedurende de looptijd van het project <u>t.b.v. aansturing</u>	Het aantal uur volgens de tweede kolom van tabel 14	Tariefgroep 7a: Projectmanagement	De looptijd is het aantal jaren vanaf de vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag	Ja, invloedsfactoren I t/m V
		Project-management-assistent (aansturing)	Per jaar gedurende de looptijd van het project <u>t.b.v. aansturing</u>	Het aantal uur volgens de derde kolom van tabel 14	Tariefgroep 7b: Projectmanagement-assistent	De looptijd is het aantal jaren vanaf de vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag	Ja, invloedsfactoren I t/m V
		Planeconoom (aansturing)	Per jaar gedurende de looptijd van het project <u>t.b.v. aansturing</u>	Het aantal uur volgens de vierde kolom van tabel 14	Tariefgroep 8: Planeconomie	De looptijd is het aantal jaren vanaf de vaststelling van het besluit door	Ja, invloedsfactoren I t/m V

						het bevoegd gezag	
		<u>Stedenbouw (aansturing)</u>	<u>Per jaar gedurende de looptijd van het project t.b.v. aansturing</u>	<u>Het aantal uur volgens de vijfde kolom van tabel 14</u>	<u>Tariefgroep 2: Stedenbouw</u>	<u>De looptijd is het aantal jaren vanaf de vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag</u>	<u>Ja, invloedsfactoren I t/m V</u>
		<u>Civiele techniek (aansturing)</u>	<u>Per jaar gedurende de looptijd van het project t.b.v. aansturing</u>	<u>Het aantal uur volgens de zesde kolom van tabel 14</u>	<u>Tariefgroep 9: Civieltechnisch projectleiden</u>	<u>De looptijd is het aantal jaren vanaf de vaststelling van het besluit door het bevoegd gezag</u>	<u>Ja, invloedsfactoren I t/m V</u>

Tabel 2. Aantal werkuren omgevingsplan, projectbesluit en kostenverhaalregels

Oppervlakte kostenverhaalsgebied	Aantal werkuren omgevingsplan voor omgevingsrecht, inclusief digitalisering en kaartmateriaal	Aantal werkuren regels kostenverhaal omgevingsplan voor grondzaken en planeconomie	Aantal werkuren projectbesluit en omgevingsvergunning voor jurist omgevingsrecht, inclusief digitalisering en kaartmateriaal	Aantal werkuren regels kostenverhaal omgevingsplan voor planeconoom en grondzaken bij projectbesluit en omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit
< 0,5 ha	100 uur	38 uur	60 uur	25 uur
<u>Van</u> 0,5 -tot 1 ha	200 uur	75 uur	120 uur	50 uur
<u>Van</u> 1 -tot 3 ha	300 uur	113 uur	200 uur	75 uur
<u>Van</u> 3 -tot 5 ha	400 uur	150 uur	300 uur	100 uur
<u>Van</u> 5 -tot 10 ha	450 uur	173 uur	350 uur	115 uur
<u>Van</u> 10 -tot 15 ha	500 uur	188 uur	400 uur	125 uur
<u>Van</u> 15 -tot 20 ha	550 uur	300 uur	450 uur	200 uur
<u>Van</u> 20 -tot 50 ha	600 uur	375 uur	500 uur	250 uur
> 50 ha	700 uur	450 uur	550 uur	300 uur

Tabel 3. Tarieven

Tariefgroep	Deskundigheid	€ per uur van 1 oktober 2024 tot 1 januari 2025	Salarisschaal Cao Gemeenten
1	Grondzaken	151 158	11
2	Stedenbouw	151 158	11
3	Omgevingsrecht	151 158	11
4	Beleidsafdelingen	151 158	11
5	Landmeten/vastgoedinformatie	119 124	9
6	Communicatie	132 138	10
7a	Projectmanagement	171 179	12
7b	Projectmanagementassistentie	119 124	9
8	Planeconomie	151 158	11
9	Civieltechnisch projectleiden	151 158	11
10	Civieltechnisch ontwerpen	151 158	11
11	Bestek schrijven/calculeren	119 124	9
12	Tekenen	107 112	8
13	Directievoeren	132 138	10
14	Toezichthouden	107 112	8

Tabel 4. Samenstelling Complexiteitsfactoren

Algemene complexiteitsfactor	Complexiteitsfactor Stedenbouw
Ligging kostenverhaalsgebied	Ligging kostenverhaalsgebied
Type opgave	Type opgave
Verwervingsituatie	Onderzoeken
Type programma	Woon- en werkmilieu
Onderzoeken	

Tabel-54. Indicatoren voor complexiteit Invloedsfactoren

Indicator-Invloedsfactor en categorieën	Opslag-percentage
<i>I. Ligging kostenverhaalsgebied</i>	
Uitleglocatie (locatie buiten de bebouwde kom, waar ten minste 70% van de grondoppervlakte onbebouwd is, waarbij kassen als onbebouwd gebied worden beschouwd) ¹	0-%
Uitbreidingslocatie (locatie buiten de bebouwde kom, waar minder dan 70% van de grondoppervlakte onbebouwd is, waarbij kassen als onbebouwd gebied worden beschouwd) ¹	0-%
Inbreidingslocatie (locatie binnen de bebouwde kom, waar ten minste 70% van de grondoppervlakte onbebouwd is) ¹	25 -5%
Binnenstedelijke locatie (locatie-binnen de bebouwde kom, waar minder dan 70% van de grondoppervlakte onbebouwd is) ¹	50 -10%
Historische locatie waarvan: a. meer dan 10% van de grondoppervlakte behoort tot monumenten of archeologische monumenten, of b. de grondoppervlakte die ander cultureel erfgoed betreft, voor zover dat is beschermd op grond van artikel 4.2 of artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet, tezamen met de grondoppervlakte die behoort tot monumenten of archeologische monumenten, meer dan 50% van de totale grondoppervlakte omvat.	100 -20%
<i>II. Type opgave</i>	
Geen herstructureringsgebied. <u>Het bestaand openbaar gebied wordt alleen geherprofileerd.</u>	0%
Herstructureringsgebied: - kostenverhaalsgebied waarin voor meer dan 50% van de grondoppervlakte, waarop kostenverhaalplichtige bouwactiviteiten worden gerealiseerd, sprake is van functieverandering van de bestaande bebouwing, van sloop met vervangende nieuwbouw of van ingrijpende renovatie van de bebouwing, waarbij ook de verkaveling en de openbare ruimte worden gewijzigd <u>Herstructurerings- of transformatiegebied waar tot 25% van de oppervlakte van het bestaand openbaar gebied wordt herverkaveld</u>	150% 10%
<u>Herstructurerings- of transformatiegebied waar 25% tot 50% van de oppervlakte van het bestaand openbaar gebied wordt herverkaveld</u>	15%
<u>Herstructurerings- of transformatiegebied waar 50% tot 75% van de oppervlakte van het bestaand openbaar gebied wordt herverkaveld.</u>	20%
<u>Herstructurerings- of transformatiegebied waar 75% of meer van de oppervlakte van het bestaand openbaar gebied wordt herverkaveld.</u>	25%

<i>III. Verwervingssituatie</i>	<u>0%</u>
Geen bekrachtigingsprocedure onteigeningsbeschikking	0%
<u>Eén bekrachtigingsprocedure onteigeningsbeschikking</u>	<u>10% per bekrachtigingsprocedure met een maximum van 20%.</u> <u>2%</u>
<u>Twee of meer bekrachtigingsprocedures onteigeningsbeschikking</u>	<u>5%</u>
<i>IV. Ruimtelijk Programma</i>	
Alleen bedrijvigheid	~5%
Alleen woningbouw	0%
Bijeenkomstfunctie/kantoorfunctie/logiesfunctie/sportfunctie/winkelfunctie	10%
Celfunctie/gezondheidszorgfunctie/onderwijsfunctie	25%
<u>Alleen woningbouw, bedrijvigheid, commerciële voorzieningen², of niet-commerciële voorzieningen²</u>	<u>0%</u>
De percentages die bij de hieronder vermelde functiecombinaties van toepassing zijn, met een maximum van 10%	
a. Woningbouw in combinatie met andere functies	2%
b. Bedrijvigheid in combinatie met andere functies	2%
c. Commerciële voorzieningen in combinatie met andere functies ²	2%
d. Niet-commerciële voorzieningen in combinatie met andere functies ³²	5%
<i>V. Onderzoeken</i>	
Geen van de hierna genoemde onderzoeken	0%
Het hoogste van de van toepassing zijnde percentages van	
<u>De som van de percentages die bij de onderstaande onderzoeken van toepassing zijn, met een maximum van 10%</u>	
<u>a. Milieueffectrapportage</u>	<u>50% 8%</u>

<u>b.</u> Nader onderzoek luchtkwaliteit	40% <u>6%</u>
<u>c.</u> Nader archeologisch onderzoek	30% <u>5%</u>
<u>d.</u> Bodemsanering	20% <u>4%</u>
VI. <i>Woon-werkmilieu</i> ⁴	
0 tot 30 woningequivalenten per ha (suburbaan woon-werkmilieu)	0%
30 tot 100 woningen per ha (stedelijk woon-werkmilieu)	-100%
> 100 woningen per ha	-150%
<u>30 tot 40 woningequivalenten per ha (suburbaan woon-werkmilieu)</u>	<u>-2,5%</u>
<u>40 tot 50 woningequivalenten per ha (stedelijk woon-werkmilieu)</u>	<u>-5%</u>
<u>50 tot 60 woningequivalenten per ha (stedelijk woon-werkmilieu)</u>	<u>-10%</u>
<u>60 tot 70 woningequivalenten per ha (stedelijk woon-werkmilieu)</u>	<u>-15%</u>
<u>70 tot 80 woningequivalenten per ha (stedelijk woon-werkmilieu)</u>	<u>-20%</u>
<u>80 tot 90 woningequivalenten per ha (stedelijk woon-werkmilieu)</u>	<u>-25%</u>
<u>90 tot 100 woningequivalenten per ha (stedelijk woon- en werkmilieu)</u>	<u>-30%</u>
<u>> 100 woningequivalenten per hectare (hoogstedelijk)</u>	<u>-35%</u>

1. Alleen van toepassing als geen sprake is van een historische locatie

2. Commerciële voorzieningen zijn een bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie, logiesfunctie, sportfunctie of winkelfunctie

3. Niet-commerciële voorzieningen zijn een celfunctie, gezondheidszorgfunctie of een onderwijsfunctie

4. In kostenverhaalsgebieden waar ook andere functies dan wonen voorkomen, wordt het bruto-vloeroppervlak daarvan omgerekend in woningequivalenten. Daarbij geldt dat 1 woningequivalent (weq) gelijk staat aan 100 m² bruto-vloeroppervlakte of 100 m² uitgeefbare grond.

Tabel 65. Verrekenfactoren bij slopen en bouw- en woonrijp maken

$\text{verrekenfactor aanbestedingsvorm} = 1 + \frac{(\text{procentueel aandeel onderhands} \times 0\%) + (\text{procentueel aandeel openbaar} \times 25\%) + (\text{procentueel aandeel Europees} \times 100\%)}{3}$
Verrekenfactor type te slopen onroerende zaak = 100% - (0,5 x percentage agrarische bedrijfsgebouwen en kassen)
Verrekenfactor aanwezigheid asbest = 100% + het percentage asbestvervuiling afgerond op gehele getallen
Verrekenfactor slopen = verrekenfactor aanbestedingsvorm x verrekenfactor type te slopen onroerende zaak x verrekenfactor asbest

Tabel 76. Bestek en rapportage bij ophogen en voorbelasten

Grootte van het op te hogen of voor te belasten gebied*		Bestek				Rapportage		
Ten minste opp. in ha	Ten hoogste opp. in ha	Percentage	Ten minste	Ten hoogste	Per ha	Ten minste	Ten hoogste	Per ha
Groter dan 0	10	100	€ <u>13.419,-</u> <u>12.844,-</u>	€ <u>13.419,-</u> <u>12.844,-</u>	€ <u>1350,-</u> <u>1.300,-</u>	€ <u>6710,-</u> <u>6.422,-</u>	€ <u>6710,-</u> <u>6.422,-</u>	€ <u>675,-</u> <u>650,-</u>
Groter dan 10	15	90	€ <u>13.419,-</u> <u>12.844,-</u>	€ <u>18.225,-</u> <u>17.550,-</u>	€ <u>1225,-</u> <u>1.175,-</u>	€ <u>6710,-</u> <u>6.422,-</u>	€ <u>9113,-</u> <u>8.775,-</u>	€ <u>625,-</u> <u>600,-</u>
Groter dan 15	50	75	€ <u>18.225,-</u> <u>17.550,-</u>	€ <u>50.625,-</u> <u>48.750,-</u>	€ <u>1025,-</u> <u>975,-</u>	€ <u>9113,-</u> <u>8.775,-</u>	€ <u>25.322,-</u> <u>24.375,-</u>	€ <u>525,-</u> <u>500,-</u>
Groter dan 50	100	50	€ <u>50.625,-</u> <u>48.750,-</u>	€ <u>67.500,-</u> <u>65.000,-</u>	€ <u>679,-</u> <u>650,-</u>	€ <u>25.322,-</u> <u>24.375,-</u>	€ <u>33.750,-</u> <u>32.500,-</u>	€ <u>350,-</u> <u>325,-</u>
Groter dan 100	Geen limiet	Vast bedrag	€ <u>67.500,-</u> <u>65.000,-</u>	€ <u>67.500,-</u> <u>65.000,-</u>	Nvt (vast bedrag)	€ <u>33.750,-</u> <u>32.500,-</u>	€ <u>33.750,-</u> <u>32.500,-</u>	Nvt (vast bedrag)

* Als sprake is van kostenverhaalsdeelgebieden, wordt onder de grootte verstaan de gemiddelde grootte van de kostenverhaalsdeelgebieden. Deze wordt berekend door de totale oppervlakte van het kostenverhaalsgebied te delen door het feitelijke aantal kostenverhaalsdeelgebieden.

Tabel 87. Verhoging aantal deelgebieden bij bouw- en woonrijp maken in kostenverhaalsgebieden met meer dan 40% openbaar gebied

Norm: 1 deelgebied per 2,5 hectare kostenverhaalsgebied	
Als het openbaar gebied meer dan 40% van het oppervlak van het kostenverhaalsgebied omvat: 1 procentpunt meer openbaar gebied = 1% meer deelgebieden	
Percentage openbaar gebied	Verrekenfactor aantal kostenverhaalsdeelgebieden
< 50%	0,80
Van 50% tot 62,5%	0,85
Van 62,5% tot 75%	0,90
Van 75% tot 87,5%	0,95
40 %Van 87,5% tot 100%	1,000
41 %Van 100% tot 112,5%	1,0105
42 %Van 112,5% entot 125%	1,0210
...Van 125% tot 137,5%	...1,15
≥ 60%Van 137,5% totn 150%	1,20
≥ 150%	1,20

Tabel 8. Aantal werkweken op basis van omvang programma

<u>Omvang programma (aantal woningequivalenten)</u>	<u>Weken t.b.v. 1.1 Omgevingsplan</u>	<u>Weken t.b.v. 1.2 Stedenbouwkundig plan</u>	<u>Weken t.b.v. 1.3 Beeldkwaliteitsplan</u>	<u>Weken t.b.v. 2.2 Inrichtingsplan</u>
Van 0 tot 25	<u>12</u>	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>6</u>
Van 25 tot 50	<u>13</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>8</u>
Van 50 tot 100	<u>14</u>	<u>12</u>	<u>12</u>	<u>10</u>
Van 100 tot 250	<u>15</u>	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>12</u>
Van 250 tot 500	<u>16</u>	<u>16</u>	<u>15</u>	<u>14</u>
Van 500 tot 750	<u>17</u>	<u>18</u>	<u>16</u>	<u>16</u>
Van 750 tot 1.000	<u>18</u>	<u>20</u>	<u>17</u>	<u>18</u>
Van 1.000 tot 1.250	<u>19</u>	<u>22</u>	<u>18</u>	<u>19</u>
Van 1.250 tot 1.500	<u>20</u>	<u>24</u>	<u>19</u>	<u>20</u>
Van 1.500 tot 1.750	<u>21</u>	<u>26</u>	<u>20</u>	<u>21</u>
Van 1.750 tot 2.000	<u>22</u>	<u>28</u>	<u>21</u>	<u>22</u>
Van 2.000 tot 2.500	<u>23</u>	<u>30</u>	<u>22</u>	<u>23</u>
Van 2.500 tot 3.000	<u>24</u>	<u>32</u>	<u>23</u>	<u>24</u>
Van 3.000 tot 4.000	<u>25</u>	<u>34</u>	<u>24</u>	<u>25</u>
Van 4.000 tot 5.000	<u>26</u>	<u>36</u>	<u>25</u>	<u>26</u>
≥ 5.000	<u>27</u>	<u>38</u>	<u>26</u>	<u>27</u>

Tabel 9. Aantal werkuren per werkweek

<u>Discipline</u>	<u>1.1 Omgevingsplan</u>	<u>1.2 Stedenbouwkundig plan</u>	<u>1.3 Beeldkwaliteitsplan</u>	<u>2.2 Inrichtingsplan openbare ruimte</u>
Projectmanagement	<u>1,5</u>	<u>6</u>	<u>2,5</u>	<u>2,5</u>
Stedenbouw	<u>2</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>n.v.t.</u>
Planeconomie	<u>0,25</u>	<u>4</u>	<u>0,75</u>	<u>1,25</u>
Beleidsafdelingen	<u>2</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>n.v.t.</u>
Communicatie	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>2,5</u>
Civiele techniek	<u>n.v.t.</u>	<u>4</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>n.v.t.</u>
Landmeten/GIS	<u>n.v.t.</u>	<u>0,5</u>	<u>0,1</u>	<u>0,25</u>

Tabel 10. Aantal werkuren per woonfunctie voor stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan

<u>Aantal woonfuncties</u>	<u>Uur per gebouw met een woonfunctie (aantal woningen) voor het stedenbouwkundig plan</u>	<u>Uur per gebouw met een woonfunctie (aantal woningen) voor het beeldkwaliteitsplan</u>
<u>< 50</u>	<u>5</u>	<u>2</u>
<u>Van 50 tot 100</u>	<u>4,5</u>	<u>1,8</u>
<u>Van 100 tot 200</u>	<u>4</u>	<u>1,6</u>
<u>Van 200 tot 300</u>	<u>3,5</u>	<u>1,4</u>
<u>Van 300 tot 500</u>	<u>3</u>	<u>1,2</u>
<u>Van 500 tot 750</u>	<u>2,5</u>	<u>1</u>
<u>Van 750 tot 1.000</u>	<u>2,25</u>	<u>0,9</u>
<u>Van 1.000 tot 2.000</u>	<u>2</u>	<u>0,8</u>
<u>Van 2.000 tot 5.000</u>	<u>1,75</u>	<u>0,7</u>
<u>≥ 5.000</u>	<u>1,5</u>	<u>0,6</u>

Tabel 11. Aantal deelgebieden bij bouw- en woonrijp maken

<u>Omvang kostenverhaalsgebied (in hectare)</u>	<u>Aantal deelgebieden</u>
<u>< 0,5</u>	<u>0,25 deelgebieden</u>
<u>Van 0,5 tot 1</u>	<u>0,5 deelgebieden</u>
<u>Van 1 tot 5</u>	<u>2 hectare per deelgebied</u>
<u>Van 5 tot 15</u>	<u>2,5 hectare per deelgebied</u>
<u>Van 15 tot 30</u>	<u>3 hectare per deelgebied</u>
<u>Van 30 tot 50</u>	<u>3,5 hectare per deelgebied</u>
<u>Van 50 tot 75</u>	<u>4 hectare per deelgebied</u>
<u>Van 75 tot 100</u>	<u>4,5 hectare per deelgebied</u>
<u>≥ 100</u>	<u>5 hectare per deelgebied</u>

Tabel 12. Aantal werkuren per jaar voor projectmanagement en projectmanagementassistentie ten behoeve van financiële verantwoording van het project

<u>Omvang kostenverhaalsgebied (in hectare)</u>	<u>Uren projectmanagement per jaar</u>	<u>Uren projectmanagementassistentie per jaar</u>
<u>< 1</u>	<u>25</u>	<u>12,5</u>
<u>Van 1 tot 5</u>	<u>50</u>	<u>25</u>
<u>Van 5 tot 15</u>	<u>75</u>	<u>37,5</u>
<u>Van 15 tot 50</u>	<u>100</u>	<u>50</u>
<u>Van 50 tot 100</u>	<u>125</u>	<u>62,6</u>
<u>≥ 100</u>	<u>150</u>	<u>75</u>

Tabel 13. Aantal werkuren per jaar voor planeconomie ten behoeve van financiële verantwoording van het project

<u>Omvang kostenverhaalsgebied (in hectare)</u>	<u>Uren planeconomie per jaar gedurende de looptijd</u>
<u>< 1</u>	<u>40</u>
<u>Van 1 tot 5</u>	<u>60</u>
<u>Van 5 tot 15</u>	<u>80</u>
<u>Van 15 tot 50</u>	<u>100</u>
<u>Van 50 tot 120</u>	<u>120</u>
<u>≥ 120</u>	<u>140</u>

Tabel 14. Aantal werkuren per jaar voor aansturing van het project op basis van 42 werkweken

<u>Omvang kostenverhaalsgebied (in hectare)</u>	<u>Uren projectmanagement per jaar</u>	<u>Uren projectmanagement assistentie per jaar</u>	<u>Uren planeconomie per jaar</u>	<u>Uren stedenbouw per jaar</u>	<u>Uren civieltechnisch projectleiden per jaar</u>
<u>< 1</u>	<u>42</u>	<u>21</u>	<u>21</u>	<u>21</u>	<u>21</u>
<u>Van 1 tot 5</u>	<u>52,5</u>	<u>26,25</u>	<u>26,25</u>	<u>26,25</u>	<u>26,25</u>
<u>Van 5 tot 15</u>	<u>63</u>	<u>31,5</u>	<u>31,5</u>	<u>31,5</u>	<u>31,5</u>
<u>Van 15 tot 50</u>	<u>73,5</u>	<u>36,75</u>	<u>36,75</u>	<u>36,75</u>	<u>36,75</u>
<u>Van 50 tot 100</u>	<u>84</u>	<u>42</u>	<u>42</u>	<u>42</u>	<u>42</u>
<u>≥ 100</u>	<u>94,5</u>	<u>47,25</u>	<u>47,25</u>	<u>47,25</u>	<u>47,25</u>

Tabel 15. Uitvoeringstijd bouw- en woonrijp maken

<u>Omvang kostenverhaalsgebied (in hectare)</u>	<u>Uitvoeringstijd (in maanden)</u>
<u>< 3</u>	<u>12</u>
<u>Van 3 tot 5</u>	<u>15</u>
<u>≥ 5</u>	<u>18</u>