

Internetconsultatie Wijziging Bbl woonfunctie zorggeschikt en nultreden

Aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Datum: 26 maart 2025
Betreft: Reactie van de Vereniging van Inspectie-Instellingen voor Veiligheid en Brandveiligheid ([VIVB](#))

Geachte lezer,

De Vereniging van Inspectie-Instellingen voor Veiligheid en Brandveiligheid (hierna 'VIVB') is een onafhankelijk samenwerkingsverband tussen geaccrediteerde Inspectie-Instellingen uit de veiligheid- en brandveiligheidsbranche. De doelstelling van deze samenwerking is het opdoen en delen van kennis en interpretatie van wet- en regelgeving om zodoende de kwaliteit van de geleverde diensten en producten te toetsen, bij te stellen en te garanderen. Hiermee is de kwaliteit van de beoordelingen van de (brand)veiligheid voor de klanten gewaarborgd en altijd up-to-date.

De aangesloten Inspectie-Instellingen begeleiden de wettelijk verplichte procedures rond de inspectiecificering en zijn geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie (RvA). De leden van de VIVB gebruiken hun gezamenlijke ervaring en expertise om wet- en regelgeving vanuit een objectief standpunt te beoordelen op volledigheid, duidelijkheid en praktische/technische correctheid.

Consultatie

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening hebben op 3 maart 2025 het ontwerpbesluit ter wijziging van het *Besluit bouwwerken leefomgeving voor de woonfunctie zorggeschikt en voor de woonfunctie nultreden* ter consultatie vrijgegeven.

De VIVB maakt graag gebruik van deze mogelijkheid om enkele zorgen en overwegingen mee te geven aan het ministerie over het onderdeel brandveiligheidsvoorschriften voor de nieuw toegevoegde woonfuncties en bestaande woonfuncties voor de zorg. De VIVB hoopt dat de departementen deze overwegingen nader wil bekijken ten behoeve van de algemene brandveiligheid in Nederland, en specifiek in woonfuncties voor de zorg.

In de nota van toelichting, paragraaf 2.2 worden een tweetal belangrijke punten aangehaald:

“Een zorggeschikte woning of nultredenwoning kan echter ook een woonfunctie voor zorg zijn en dan gelden eveneens de aanvullende brandveiligheidsvoorschriften voor een woonfunctie voor zorg.”

Het is **essentieel** dat deze passage (en de toepassing hiervan in de praktijk) behouden blijft. Het is belangrijk om de controle op brandveiligheid en de werking van brandmeldinstallaties te borgen op locaties waar minder zelfredzame personen wonen, zoals in woonfunctie voor zorg. Wij wijzen daarbij graag op de aangetoonde meerwaarde van gedegen inspectie voor het brandveiligheidsniveau in woonzorginstellingen.

De toelichting vervolgt:

“... voert VRO wel onderzoek naar de toekomst van deze subgebruiksfunctie. (...) Mocht dit onderzoek aanleiding geven tot aanpassing van de subgebruiksfunctie Woonfunctie voor zorg, dan zal dit te zijner tijd in het Bbl worden verdisconteerd.”

Ondanks dat de VIVB van mening is dat wet- en regelgeving regelmatig moet worden geëvalueerd op werkbaarheid in de praktijk, willen wij graag wijzen op de wijziging van regelgeving die in 2021 ter discussie stond. Destijds heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken onderzoek gedaan naar de woonfunctie voor zorg en de mogelijke aanpassing van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) op dit specifieke punt.

Wij willen het ministerie herinneren aan de uitkomsten van die consultatie, waarna minister Kaja Ollongren destijds besloot de voorgestelde wijziging niet door te voeren. De voornaamste reden hiervoor was de sterke bezorgdheid vanuit onder andere de woonzorgsector en brandveiligheidssector over de mogelijke afbreuk van brandveiligheidseisen voor woonzorginstellingen. Met name de voorgenomen afschaffing van de verplichte inspectie op brandveiligheid voor deze woonfunctie was een punt van zorg, omdat dit haaks staat op de nationale ambities op het gebied van brandveiligheid. Dit is des te relevanter gezien de incidenten in de afgelopen jaren die het belang van gedegen controle en structurele verbeteringen in brandveiligheidsmaatregelen onderstrepen.

Hoewel niet gezegd is dat een eventuele toekomstige wijziging opnieuw dezelfde aspecten raakt, roept de huidige toelichting bij ons de zorg op dat een vergelijkbare discussie binnen vier jaar opnieuw gevoerd zou kunnen worden. De VIVB is op dit moment niet direct vertegenwoordigd in het OPB of het JTC (ondanks een eerder verzoek hiertoe), maar deelt graag haar bevindingen, ervaringen en expertise op het gebied van inspectie en certificering, ook in deze specifieke sector.

Met deze consultatiereactie doen wij dan ook nadrukkelijk het aanbod aan het ministerie om het gesprek aan te gaan over het genoemde onderzoek en de inzichten uit de eerdere consultatie. Wij staan open voor een constructieve dialoog en dragen graag bij aan een goed onderbouwde besluitvorming.

Contact

Voor vragen over bovenstaande consultatiereactie en/of een afspraak, verwijzen wij graag naar secretariaat@vivb.nl