

Ambtelijke reactie van focusgebieden Amsterdam, Arnhem, Den Haag, Dordrecht, Eindhoven, Heerlen, Roosendaal, Rotterdam, Schiedam en Utrecht van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid

Wij onderschrijven het aanmerkelijke belang van het Volkshuisvestingsfonds als essentiële bijdrage voor het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid voor de inwoners van NPLV gebieden. Wij waarderen de positie voor NPLV gebieden in de concept regeling, wat blijkt uit o.a. de bonuspunten en beoordelingscriteria. De opgaven in de gebieden zijn zeer divers en hangen onder meer samen met de verhouding tussen particulier en corporatiebezit. Deze reactie zet met name in op het versterken van de positie van de corporatie.

Graag zien we daarom vanuit de NPLV gebieden de volgende wijzigingen in de concept regeling Volkshuisvestingsfonds 4^e tranche.

1. *Verstevig de positie van de woningcorporaties door gemeenten de mogelijkheid te bieden in SF-wijken subsidie aan te vragen voor woningcorporaties, waarbij we willen komen tot een limitatieve lijst van activiteiten die een impuls geven aan de leefbaar en veiligheid en het samenleven in kwetsbare gebieden. Dit betreft vaak extra activiteiten die door een behoorlijke onrendabele top niet door corporaties uit eigen beweging opgepakt worden. Binnen het huidige stelsel kunnen corporaties hier niet toe verplicht worden, terwijl deze activiteiten wel van groot belang zijn voor de leefbaarheid en veiligheid in de betreffende buurt of wijk. Het kunnen bieden van een gelimiteerde bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds kan helpen om de onrendabele top op de activiteiten te verkleinen naar aan acceptabel niveau en zo wel tot uitvoering van de activiteiten te komen.*

De volgende activiteiten dienen nader uitgewerkt te worden waarbij we in overleg willen komen tot de voorwaarden en grenswaarden:

- *Het verduurzamen van corporatiewoningen in gespikkeld bezit, waarbij de bijdrage gemaximaliseerd is (bijvoorbeeld x% van de bijdrage aan particulieren).*
- *In corporatiecomplexen 1) niet-wonen plinten omzetten in een woonfunctie of een maatschappelijke functie, 2) het bezit optoppen met woningen in het betaalbare segment en/of 3) het uitbuiken van de plint bestaande complex met een woonfunctie.*
- *Daar waar het gewenst is dat een corporatie de aanpak van aanpalend particulier bezit oppakt: het geheel van de onrendabele top op het inponen in combinatie met woningverbetering danwel op het inponen in combinatie met vervangende nieuwbouw met als doel de samenstelling van de woningen in een projectgebied te wijzigen (en dus de corporatiebijdrage niet te beperken tot uitsluitend de activiteit inponing zoals nu in de regeling opgenomen)*

2. *Transformatie naar wonen te maximeren op 3.000 m² (ipv 1.500 m²)*

In aanvulling op het bovenstaande verzoeken gebieden Utrecht en Roosendaal om te komen tot een betere verdeling van de middelen en pleiten daarom om de maximale bijdrage te stellen op 10% van het totale budget.