

Internetconsultatie Wijzigingsregeling SVVE 2026

18 augustus 2025

Werkgroep decentrale balansventilatie met WTW

Aan: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Geachte mevrouw of heer,

Deze notitie bevat de reactie van de werkgroep decentrale balansventilatie met WTW op de consultatie over de aanstaande wijziging van de Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE).

1. Ventilatie opnemen in subsidieregelingen

Het verminderen van CO₂-uitstoot begint met het beperken van warmteverlies. Isolatie is daarin cruciaal, maar maakt natuurlijke ventilatie zonder warmte- en comfortverlies vaak onmogelijk. Voor gezondheid, comfort en ter voorkoming van schimmel is daarom mechanische ventilatie nodig, liefst met zo min mogelijk warmteverlies en maximaal rendement.

Door ventilatie te subsidiëren, wordt het voor huiseigenaren logisch om dit te combineren met isolatie- en kierdichtingsmaatregelen. Dit zorgt voor een gezond binnenklimaat, minder kans op schimmel én extra energiebesparing.

We pleiten ervoor ook de ISDE en SVOH/SAH regelingen aan te passen en ook daarin vraaggestuurde ventilatie met WTW op te nemen. Het leidt tot uniformiteit, duidelijkheid en gelijke behandeling van de verschillende categorieën woningeigenaren (bewoner-eigenaren, verhuurders, al dan niet deel uit makend van een VVE).

2. Zowel centrale als decentrale ventilatie met WTW en vraagsturing opnemen

In veel woningen uit de jaren '50-'80 ontbreekt centrale ventilatie. Het aanleggen daarvan is ingrijpend en kostbaar, terwijl decentrale ventilatie met WTW een eenvoudiger en goedkoper alternatief biedt. We ondersteunen uw keuze dat u zowel centrale als decentrale ventilatie met WTW en vraagsturing middels CO₂ opneemt in de regeling.

3. Zone-oplossingen toestaan

Met decentrale WTW kan, net als in moderne centrale systemen, per zone gewerkt worden:

- Decentrale WTW in veelgebruikte ruimtes (woonkamer/keuken, studeerkamer etc.)
- CO₂-gestuurde afvoer in weinig verwarmde ruimtes (slaapkamers, badkamer, toilet)

Dit levert de meeste energiebesparing per geïnvesteerde euro op. Subsidie zou per deeloplossing moeten gelden, mits dat deel voldoet aan de voorwaarden. Natuurlijk is het voor de VVE of woningeigenaar dan ook mogelijk dat voor combinaties van de twee een subsidie aangevraagd wordt.

4. Onderscheid maken in subsidiebedrag

Balansventilatie met WTW levert aanzienlijk meer warmtebehoud op dan CO₂-gestuurde ventilatie zonder WTW. Daarom is een hoger subsidiepercentage voor (de)centrale balans WTW-systemen gerechtvaardigd dan voor vraaggestuurde C-systemen.

5. Ook vochtsturing verplicht stellen

Vochtregeling verhoogt de ventilatiekwaliteit in vocht- en schimmelgevoelige ruimtes zoals badkamers. Dit leidt tot minder onderhoud en een gezonder binnenklimaat. Beste methode: dauwpuntgestuurd, mét de mogelijkheid overtollig condensvocht af te voeren.

6. Rendementseis decentrale systemen verlagen naar 80%

Hoewel het in testlabs gemeten rendement van decentrale WTW iets lager is dan centrale (rond 5–8% verschil), gaan er bij centrale systemen extra verliezen optreden door de kanalen. Decentrale systemen hebben deze kanalen niet (nodig). Daarom kan voor decentrale systemen een eis van 80% gelden, tegenover 85% voor centrale systemen (BCRG-verklaring als maatstaf).

7. Ventilatie ook los subsidiëren

Maak subsidie óók mogelijk voor losse installatie van (de)centrale WTW, zonder verplichte koppeling aan isolatie. Vaak zijn isolatiemaatregelen al eerder gedaan of is ventilatie nodig vanwege vochtproblemen. De huidige regelingen kennen meestal al differentiatie in subsidiebedragen bij één of meerdere maatregelen waardoor combinatie toch al gestimuleerd wordt.

Hoogachtend, namens

Fresh-r / Vaventis – Coen Borren
SIEGENIA -AUBI KG – Jeroen Wolters
Technea Duurzame Installatietechniek - Luuk Dijkhuis
Vent-Axia – Erik Snijders
Ventilair – Mike Muller