

Aanpassing Artikel 1, lid 1 begripsbepaling: Eisen aan de bouwbegeleider

Onderwerp: Opleidingsvereiste bouwbegeleider – heroverweging Hoger Beroepsonderwijs
Bouwkunde

Situatie:

De SVvE stelt dat het noodzakelijk is om enkel een bouwbegeleider met een HBO-opleiding Bouwkunde aan te stellen. In de praktijk zijn er echter ook vakbekwame bouwbegeleiders met een MBO-opleiding en ruime ervaring die uitstekend functioneren.

Advies: Ruimere kwalificatie-eis op basis van ervaring en competenties

Wij adviseren om niet uitsluitend vast te houden aan een HBO-opleiding Bouwkunde als vereiste. In plaats daarvan stellen wij voor om te kiezen voor een profiel waarin opleiding en aantoonbare ervaring worden afgewogen.

Motivering:

1. Ervaring weegt zwaar in de praktijk:
Bouwbegeleiding is een uitvoerende en coördinerende rol waarbij praktische kennis, communicatievaardigheden en inzicht in bouwprocessen essentieel zijn. Een MBO-opgeleide professional met 10+ jaar ervaring in renovatie en onderhoud kan minstens zo capabel zijn als een HBO'er zonder praktijkervaring.
2. Risico van onnodige uitsluiting:
Door de eis op HBO-niveau te stellen, sluit de SVvE mogelijk goed gekwalificeerde en betaalbare kandidaten uit. Dit kan leiden tot hogere kosten of langere wachttijden.
3. Wettelijk en vaktechnisch is een HBO-diploma niet verplicht:
Er is geen wettelijke vereiste dat een bouwbegeleider een HBO-opleiding moet hebben. Het gaat om competenties als:
 - Technisch inzicht in bouwmethoden en -materialen
 - Ervaring met projectcoördinatie, communicatie met aannemers, en toezicht
 - Kennis van regelgeving en vergunningstrajecten
 - Kostenbewaking en kwaliteitscontrole
4. **Praktijkgerichte selectie is effectiever:**
Wij raden aan om kandidaten te beoordelen op basis van een combinatie van:
 - Opleidingsniveau (MBO of HBO)
 - Aantal jaren relevante ervaring
 - Referentieprojecten
 - Communicatieve vaardigheden

Aanpassing artikel 5 lid e: Advies aan de SVvE: Actualisatie certificeringsverwijzing bij asbestonderzoek

In de huidige subsidieverleningsvoorwaarden voor de SVvE (Subsidie Verduurzaming Verenigingen van Eigenaars) wordt nog regelmatig verwezen naar de verouderde certificeringsnorm **SC-540** voor asbestinventarisaties. Deze norm is per **1 maart 2017** samengevoegd met SC-530 tot één **geïntegreerd certificatieschema**, beheerd door **Ascert**. De juiste benaming is nu het **procescertificaat Asbestinventarisatie**.

Advies:

Wij adviseren de SVvE om haar subsidievoorwaarden en communicatie (zoals subsidiehandleidingen, aanvraagformulieren en websites) op dit punt te actualiseren.

Concrete wijzigingsvoorstellen:

1. Vervang "SC-540" door:

“procescertificaat Asbestinventarisatie, conform het door Ascert beheerde certificatieschema”

2. Voeg (optioneel) een toelichting toe:

“Let op: de voormalige SC-540-norm is per 1 maart 2017 geïntegreerd in het huidige certificatieschema. U dient een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf in te schakelen dat voldoet aan het actuele procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in het Ascert-register.”

3. Controleer of in externe documenten (zoals modeloffertes of checklists voor VvE's) nog sprake is van SC-540 en actualiseer deze eveneens.

Voordelen van deze wijziging:

- Duidelijkheid en juridische juistheid in de subsidieverlening.
- Voorkomen van verwarring bij aanvragers, adviesbureaus en certificerende instellingen.
- Verbeterde aansluiting op de actuele regelgeving rond asbestbeheersing en -verwijdering.

Aanpassing artikel 5 lid f - Advies met betrekking tot spouwankeronderzoek – gebaseerd op CUR-Aanbeveling 79

In het kader van het geplande gevelonderzoek en naar aanleiding van uw vraag over de toepasselijkheid van de normen **NEN-EN 1996-1-1** en **NEN-EN 845-1**, breng ik hierbij het volgende advies uit.

Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de **constructieve staat en restlevensduur** van de spouwankers in de metselwerkgevels van uw gebouw. Aangezien het hier gaat om een bestaand gebouw, is een beoordeling op basis van de huidige, feitelijke toestand vereist.

Normkader: CUR-Aanbeveling 79

Voor spouwankeronderzoeken aan bestaande gebouwen is de richtlijn **CUR-Aanbeveling 79: "Inspectie en beoordeling van spouwankers in bestaande gebouwen"** de aangewezen leidraad. Deze aanbeveling is ontwikkeld voor situaties zoals deze en biedt een systematische aanpak voor:

- Visuele inspectie van gevels op schade en aanwijzingen voor ankerfalen
- Destructief onderzoek om het type, de staat en plaatsing van de ankers vast te stellen
- Beoordeling van de mate van corrosie en verankering
- Veiligheidsanalyse op basis van de actuele staat
- Advies over herstelmaatregelen en/of monitoring

Beperkingen van NEN-EN 1996-1-1 en 845-1

Hoewel deze normen nuttige informatie bieden over het oorspronkelijke ontwerp en de productspecificaties van spouwankers, zijn zij niet bedoeld voor beoordeling van bestaande, mogelijk gecorrodeerde verankeringsystemen. CUR 79 sluit hier beter aan bij de praktijk en risico's van bestaande bouw.

Voorgestelde werkwijze

Wij adviseren het spouwankeronderzoek op te zetten volgens de stappen uit CUR-Aanbeveling 79:

1. Vooronderzoek en risicobeoordeling
Op basis van bouwjaar, materiaalgebruik, ligging, en eerdere schadebeelden.

2. Visuele inspectie
Gericht op scheurvorming, uitbuikingen, roestsporen en voegscheuren.
3. Destructief onderzoek (steekproefsgewijs)
Vrijhakken van ankers op representatieve locaties om type, corrosiegraad en bevestiging te beoordelen.
4. Beoordeling conform CUR 79
Inclusief classificatie van de corrosietoestand, bepaling van noodzakelijke verankeringscapaciteit en eventueel aanvullende berekening.
5. Rapportage met hersteladvies (indien nodig)
Inclusief fotomateriaal, meetgegevens, conclusies en aanbevelingen.

Voordeel voor de SVvE

Met deze aanpak voldoet de SVvE aan de geldende technische richtlijnen voor bestaande bouw en gefundeerd onderbouwd worden of herstelmaatregelen nodig zijn.
