

Beleidskompasformulier voor internetconsultatie

Instructie voor gebruik:

Dit is het formulier voor de beantwoording van de Beleidskompasvragen ten behoeve van internetconsultatie. Per 29 maart 2023 worden bij nieuwe internetconsultaties de antwoorden op de vragen van het Beleidskompas gepubliceerd. Let op dat dit formulier op enkele punten afwijkt van het reguliere Beleidskompasformulier, aangezien dit formulier terugblikkt op de stappen voorafgaand aan de consultatie.

Alle tekstvakken in het formulier dienen te worden ingevuld en vragen mogen niet worden verwijderd. Indien het voorstel een technische wijziging betreft of om een andere reden beleidsarm is, kan bij de vragen die niet van toepassing zijn worden volstaan met het invullen van "n.v.t."

Verwijder de cursief gedrukte tekst na beantwoording van de vragen.

Titel:

(Vul hier de publicatietitel van de internetconsultatie in)

Wijziging Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE)

∞ Wie zijn belanghebbenden en waarom?

[Toelichting](#)

Hulpvragen

- Wie zijn direct of indirect belanghebbenden bij het betreffende vraagstuk?

De regeling wordt aangepast door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO). Directe belanghebbenden zijn eigenaren van koop- en huurwoningen binnen VVE-complexen, woonverenigingen en wooncoöperaties, brancheverenigingen alsook gemeenten. Indirect betrokken partijen zijn energieadviseurs, bedrijven die actief zijn in de installatie- en isolatiebranche en andere marktpartijen. Verder is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) de uitvoerder van de regeling. Als gevolg van deze wijzigingsregeling moet zij ICT technische aanpassingen doorvoeren.

- Wie beschikken er over relevante kennis over en ervaring met het vraagstuk?

De hiervoor genoemde partijen beschikken over relevante kennis en ervaring met verduurzamingsvraagstukken.

- Op welke wijze zijn belanghebbenden tot nu toe in de verschillende fasen van het beleidstraject betrokken?

Voorafgaand en tijdens het formuleren van de wijzigingsregeling zijn verschillende partijen betrokken geweest. Er hebben gesprekken plaatsgevonden met brancheverenigingen en marktpartijen die gebruik maken van de regeling. Ook is er samengewerkt met andere departementen zoals KGG, vanwege de sterke overlap met de Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE). Tot slot is intensief samengewerkt met de RVO die de regeling uitvoert.

1. Wat is het probleem?

[Toelichting](#)

Hulpvragen

a) Wat is het probleem?

Het energieverbruik van gebouwen is een belangrijke bron van CO₂-uitstoot vanwege de verbranding van fossiele brandstoffen om energie op te wekken en gebouwen te verwarmen. Door beperking van het energieverbruik in gebouwen daalt de verbranding van fossiele brandstoffen en hiermee ook direct de CO₂-uitstoot van Nederland. Hierdoor vermindert de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen en verlagen de energiekosten. De verduurzaming in VvE's blijft echter achter, vergeleken met woningen die geen onderdeel zijn van een VvE. Bewoners van VvE's ondervinden de nadelen hiervan in de vorm van hogere energierekeningen, tocht, schimmel en een lager wooncomfort.

b) Wat zijn de oorzaken van het probleem?

Dat de verduurzaming van woningen die onderdeel zijn van een VvE nog achterloopt op de verduurzaming van andere woningen is goed te begrijpen. Appartementseigenaars moeten gezamenlijk besluiten over onderhoud en verduurzaming van het gebouw. Het individuele belang van een appartementseigenaar kan in de weg staan van het gezamenlijk belang van verduurzaming. Ook de vele verschillende soorten VvE-gebouwen wat betreft bouwjaar en bouwtypen bemoeilijken de verduurzaming. Hierdoor is er geen uniform pakket van verduurzamingsmaatregelen voor alle VvE-gebouwen. Daarnaast zijn VvE's niet allemaal professioneel georganiseerd, hoewel ook voor professioneel geleide VvE's het verduurzamen van het gebouw geen dagelijkse gang van zaken is. Hiervoor is inzicht nodig in de bouwkundige, energetische, juridische en financiële mogelijkheden. De SVVE helpt om de verduurzaming financieel aantrekkelijker te maken.

c) Wat is de omvang van het probleem?

Er zijn ruim 1.4 miljoen woningen onderdeel van een VvE, waarvan ongeveer 17% slechte energielabels E/F/G hebben. Ook heeft 37% van de woningen een onbekend of niet geldig label.

d) Wat is het huidige beleid en wat heeft de evaluatie opgeleverd?

De SVVE is per 1 januari 2023 opengesteld en is jaarlijks gewijzigd. Voor VvE's is het mogelijk om via de SVVE subsidie aan te vragen voor onderzoek en advies m.b.t. verduurzaming, voor verduurzamingsmaatregelen zelf en (voor advies over) basislaadinfrastructuur.

e) Wat gebeurt er als de overheid niets doet (Nuloptie)? Wat rechtvaardigt overheidsinterventie?

Als VvE's niet ondersteund worden met financiële middelen, zal de verduurzamingsopgave achterblijven. Bijgevolg is dat bewoners van VvE's langer in minder goed onderhouden en/of energetisch onzuinige gebouwen wonen.

2. Wat is het beoogde doel?

[Toelichting](#)

Hulpvragen

- a) Wat zijn de beleidsdoelen?

Het algemene doel van de wijzigingsregeling is een vermindering van de CO₂-uitstoot. Het specifieke doel is het stimuleren van VvE's tot het nemen van (meer) energiebesparende maatregelen aan het gebouw door subsidie te verstrekken als er verduurzamingsmaatregelen worden genomen die aan de voorwaarden van de regeling voldoen. Het doel van de voorgestelde wijzigingen is om de SVVE-regeling nog aantrekkelijker te maken voor VvE's, zodat er meer wordt overgegaan tot verduurzaming van het gebouw.

- b) Aan welke [duurzame ontwikkelingsdoelen \(sustainable development goals, SDG's\)](#) en [brede welvaartsuitkomsten](#) dragen de doelen bij?

Het doel van de regeling is bijdragen aan de versnelling van de verduurzaming van gebouwen van VvE's en daarmee de verlaging van de CO₂-uitstoot. Dit leidt ook tot lagere energielasten, verbetering van wooncomfort en leefkwaliteit van de bewoners. Hierdoor wordt bijgedragen aan SDG's 1, 7 en 13 (geen armoede, betaalbare en duurzame energie en klimaat).

3. Wat zijn opties om het doel te realiseren?

[Toelichting](#)

Hulpvragen

- a) Wat zijn kansrijke aangrijpingspunten om het doel te realiseren?

Een versnelling van de verduurzamingsopgave is urgent gelet op de hoge energieprijzen en de geopolitieke spanningen.

- b) Wat zijn, gegeven de aangrijpingspunten, kansrijke beleidsopties?

1. De SVVE wijzigen per 1 januari 2026
2. Aan VvE's verplichtingen opleggen m.b.t. verduurzaming

- c) Wat is de [beleidstheorie \(doelenboom\)](#) per kansrijke beleidsoptie?

Met voornoemde beleidsinstrumenten wordt de versnelling van de verduurzaming van de gebouwde omgeving, waaronder VvE's, gestimuleerd.

4. Wat zijn de gevolgen van de opties?

[Toelichting](#)

Hulpvragen

a) Wat zijn de verwachte gevolgen per beleidsoptie?

1. De regeling wordt verbeterd, waardoor CO₂-uitstoot verminderd wordt, en is in lijn met de subsidieregelingen voor andere doelgroepen, namelijk de ISDE (Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing) en SVOH (Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen) waar de meeste wijzigingen ook worden doorgevoerd.
2. Het verminderen van de CO₂-uitstoot.

b) Welke [verplichte toetsen](#) zijn van toepassing en wat zijn daarvan de uitkomsten (voor zover bekend)?

Er heeft een juridische wetgevingstoets plaatsgevonden. Daarnaast zal er een regeldruktoets plaatsvinden door het Adviescollege Toetsing Regeldruk (ATR) waarin wordt gekeken naar de regeldrukeffecten.

5. Wat is de voorkeursoptie?

[Toelichting](#)

Hulpvragen

a) Wat is het voorstel?

Optie 1: de SVVE per 1 januari 2026 wijzigen. Dit is wenselijk om de regeling verder te kunnen verbeteren. Voor optie 2 wordt (vooralsnog) niet gekozen, omdat de huidige beleidsinzet is gericht op het stimuleren in plaats van het verplichten van VvE's om te gaan verduurzamen via o.a. de SVVE door het aanbieden van ondersteuning en financiering.

b) Hoe houdt het voorstel rekening met:

- [doeltreffendheid](#) en [doelmatigheid](#);
- uitvoerbaarheid voor alle relevante partijen (inclusief [doenvermogen](#), [regeldruk](#) en [handhaving](#));
- brede maatschappelijke impact?

Er zijn door RVO verschillende opdrachttoetsen uitgevoerd na de eerste openstelling van de SVVE, waarin is gekeken naar de regeldrukeffecten, het doenvermogen en de uitvoerbaarheid.

c) Wat zijn de risico's en onzekerheden van dit voorstel?

n.v.t.

d) Hoe ziet de voorgenomen [monitoring en evaluatie](#) eruit?

De regeling wordt periodiek geëvalueerd en er vindt jaarlijks een klantonderzoek plaats.