

Aanpassing besluit servicekosten

Aard van de wijziging

Het Besluit servicekosten bevat een beschrijving van diensten en leveringen die via de servicekosten in rekening kunnen worden gebracht.

De wijziging van het Besluit servicekosten is gericht op het in rekening brengen van de kosten voor warmtelevering door verhuurders via de servicekosten. Deze wijziging van het Besluit servicekosten houdt verband met de Warmtewet.

Strict genomen is wijziging van het Besluit servicekosten niet nodig; dit Besluit is een niet-limitatief besluit. Dit betekent dat servicekosten ook in rekening kunnen worden gebracht als deze niet zijn opgenomen in dit Besluit.

Het gaat bij de wijziging van het Besluit servicekosten dan ook niet om een wijziging van verplichtingen maar om een verduidelijking van regelgeving. Daar waar een wijziging van verplichtingen aan de orde was, is die wijziging het gevolg van de Warmtewet per 1 januari 2014 ([stb. 2013, nr. 358](#), [stb 2013, nr. 326](#), [stb 2013, nr. 325](#)), en de nog in werking te treden wet ter wijziging van de Warmtewet (TK 34723).

Schematisch overzicht:

Regelgeving	Globale effecten vzw relevant	Aanduiding effect regeldruk
1. Warmtewet per 1 januari 2014	Herdefiniëring begrip warmtelevering Verplichtingen voor verhuurders in het geval van blokverwarming	Verhuurders moesten aanpassing puntenwaardering blokverwarming verwerken. Verhuurder hielden voor het overige regeldruk voortvloeiend uit huurwetgeving. Verhuurders kregen tevens regeldruk voortvloeiend uit de Warmtewet
2. nog in werking te treden wet ter wijziging van de Warmtewet (TK 34723)	Verplichtingen voor verhuurders in het geval van blokverwarming vervallen	Regeldruk voortvloeiend uit Warmtewet vervalt
3. Aanpassing Besluit servicekosten	Verduidelijking van de herdefiniëring warmtelevering voortvloeiend uit de Warmtewet. Doorvertaling van deze herdefiniëring in het Besluit servicekosten	Geen

Regeldrukeffecten zijn veeleer te kwalificeren als ervaren regeldrukeffecten.

Waar verhuurders door wijziging van het Besluit servicekosten overgaan tot een wijziging in de uitvoering, hadden zij dat immers al moeten doen op grond van de herdefiniëring van het begrip warmtelevering als gevolg van de Warmtewet. De door verhuurders en huurders ervaren extra maar ook minder regeldruk is dus niet toe te schrijven aan wijziging van het Besluit servicekosten, maar aan invoering van de Warmtewet.