

Concept ambtelijk reactie Zienswijze G32 Regeling Energieprestatievergoeding huur

Hierbij reageert de Gemeente Haarlem ambtelijk namens de G32 op het Concept Besluit Energieprestatievergoeding EPV huur die de Minister ter consultatie 2 augustus j.l. heeft gepubliceerd. Dit onder voorbehoud van het bestuurlijk G32 besluit over deze reactie. Dit stuk is ambtelijk opgesteld met de gemeente Rotterdam en Dordrecht. Tijdens het eerst volgend Bestuurlijk G32 overleg zal deze reactie besproken en geformaliseerd worden.

De EPV is een goed middel om de ontwikkeling naar een energie neutrale gebouwde omgeving te ondersteunen. Er ontstaat weer meer investeringsruimte voor woningbouwcorporaties en woonlasten voor huurders worden verlaagd. De levensduur wordt verlengd met 30 - 40 jaar en de renovatie draagt bij aan de transitie naar een 'energie neutrale' toekomst.

De EPV is niet compleet. De regeling is niet geschikt voor gestapelde en hoogbouwcomplexen omdat er onvoldoende dakruimte is voor voldoende PV-panelen van alle appartementen. Voor verduurzaming van de gebouwde omgeving hebben we alle energiemaatregelen op gebouw én gebiedsniveau nodig om tot een optimale mix te komen. Het is dan ook belangrijk dat de EPV wordt verbreed naar alle energiemaatregelen op gebouw én gebiedsniveau.

Wij pleiten daarom ervoor dat:

1. De eis dat de opwekking direct op of aan de woning dient plaats te vinden vervalt.
2. Tabel 1 ook toe te passen voor duurzame energiebronnen uit het gebied (zonder afstandscriterium, bij warmtenetten wordt distributieverlies al verrekend met de milieuprestatie).
3. De EPV ook toe te passen voor een stapsgewijze aanpak voor verduurzaming gebouwde omgeving. Waaronder voor woningbouwcorporaties die extra isolatie of installatietechnische energiemaatregelen nemen naast de PV panelen.
4. Bij nieuwbouw de variant met aardgas uit te sluiten. Het aanleggen van een aardgasnet bij nieuwbouw is onwenselijk. Bij bestaande bouw is de variant met aardgas een tussenstap in de verduurzaming van de gebouwde omgeving, waar nog een vervolg op nodig is.

Woningbouwcorporaties, gemeenten, energiecorporaties, bedrijven en andere stakeholders zijn actief in onderhandeling over plannen voor de transitie naar een Nederland Energie neutraal 2050 en afkoppeling van aardgas. Het maken van een routekaart energieneutraal per gebied vormt daar een belangrijke rol in. Er worden momenteel prestatieafspraken met woningbouwcorporaties gemaakt voor korte en lange termijn. Een flexibele EPV zou een goed handvat kunnen zijn voor sturing door gemeente en regio's op gewenste energie-infrastructuur op gebiedsniveau 2030 – 2050, bijv. Warmtenet en sturen op gasloos. De insteek moet wel zijn om te blijven sturen op energie-neutraal.

Verder pleiten wij er voor dat de EPV ook de mogelijk biedt om stapsgewijs in de tijd woningen energieneutraal te renoveren. Dat houdt in dat bij renovatie in eerste instantie no regret maatregelen worden genomen en later in de tijd voldoende duurzame warmte en elektriciteit opgewekt wordt voor een energie neutrale woning.

Met de voorgestelde aanpassingen ontstaat er meer investeringsruimte voor corporaties en een praktisch handvat voor verrekening van energiebesparing met de huurders.

Wij verzoeken u om (experimenteeruimte om te komen tot) brede toepassing van de EPV voor alle energiemaatregelen op gebouw én gebiedsniveau,

Er zal later nog een bestuurlijke reactie G32 komen,

Indien er vragen zijn over deze concept reactie, kunt u contact opnemen met H. Bueno de Mesquita, hbueno@haarlem.nl , 0235113514 0634252547

De heer Hans Bueno de Mesquita
Namens de gemeente Haarlem ...



Haarlem