

Regeling van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van [PM], nr. 2024-tot wijziging van de Regeling houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (Stcrt. 2023, 3877) in verband met het regelen van de derde tranche

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Gelet op artikel 2, eerste lid, onderdeel m, en derde lid, en artikel 3 van het Besluit van 29 oktober 2022, houdende het stellen van regels over het verstrekken van specifieke uitkeringen aan gemeenten of provincies voor activiteiten die passen in het rijksbeleid met betrekking tot het bouwen, het wonen en de woonomgeving (Stb. 2022, 452);

Artikel I

De Regeling houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (Stcrt. 2023, 3877) wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan artikel 3 worden vier leden toegevoegd, luidende:

5. Een college kan gedurende het aanvraagtijdvak, bedoeld in artikel 4, eerste lid, onderdeel c, een aanvraag doen voor een specifieke uitkering van ten hoogste het voor die gemeente in de derde kolom in bijlage IV opgenomen bedrag dat uitgekeerd wordt naar rato van het aantal aangevraagde woningen. Het bedrag wordt aangevuld met het volledige bedrag dat in de vierde kolom is opgenomen, hetgeen middelen betreft die worden uitgekeerd in aanvulling op middelen uit 2022.
6. Een college kan gedurende het aanvraagtijdvak, bedoeld in artikel 4, eerste lid, onderdeel c, een extra aanvraag doen voor een specifieke uitkering voor ten hoogste 30 procent van het aantal woningen dat kan worden aangevraagd zoals bedoeld in de tweede kolom van bijlage IV voor het uitvoeren van activiteiten als bedoeld in artikel 2, eerste lid. Per extra aangevraagde woning ontvangt de gemeente het genoemde bedrag in de zesde kolom van bijlage IV.
7. Een college kan gedurende het aanvraagtijdvak, bedoeld in artikel 4, eerste lid, onderdeel c, een aanvraag doen voor een specifieke uitkering ter hoogte van het voor die gemeente in de vijfde kolom in bijlage IV opgenomen bedrag, hetgeen middelen betreft die specifiek bedoeld zijn voor doe-het-zelf maatregelen.
8. Als er gemeenten zijn waarvan het college geen aanvraag als bedoeld in het zevende lid doet worden de voor die gemeenten gereserveerde bedragen in de vijfde kolom in bijlage IV herverdeeld over de gemeenten waarvoor wel een aanvraag als bedoeld in het zevende lid is gedaan. De herverdeling vindt plaats naar rato van de hoogte van de bedragen die de colleges hebben aangevraagd op grond van het zevende lid.

B

In artikel 4, eerste lid, vervalt aan het slot van onderdeel a "en" en wordt onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel b door "; en" een onderdeel toegevoegd, luidende:
c. 1 april 2025 vanaf 9:00 uur tot en met 30 juni 2025 tot 17:00 uur.

C

In artikel 6, eerste lid, onderdeel b, sub 2, wordt "€ 429.300" vervangen door "€ 435.000".

D

In artikel 8 wordt "15 maart en 15 september" vervangen door "1 maart".

E

De laatste kolom in bijlage I wordt vervangen door de tweede kolom zoals opgenomen in bijlage A bij deze regeling.

F

Er wordt een bijlage toegevoegd, zoals opgenomen in bijlage B bij deze regeling.

Artikel II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 april 2025.

Lasten en bevelen dat deze regeling met de daarbij behorende toelichting in de Staatscourant zal worden geplaatst.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Mona Keijzer

Bijlage A. behorend bij artikel I, onderdeel E, van deze regeling**Gemiddelde WOZ-waarde koopwoningen 2024 (x € 1.000)**

Naam gemeente	Gemiddelde WOZ-waarde koopwoningen 2024 (x € 1.000)
Aa en Hunze	396
Aalsmeer	573
Aalten	366
Achtkarspelen	323
Alblasserdam	408
Albrandswaard	512
Alkmaar	427
Almelo	353
Almere	424
Alphen aan den Rijn	438
Alphen-Chaam	506
Altena	449
Ameland	400
Amersfoort	504
Amstelveen	684
Amsterdam	666
Apeldoorn	461
Arnhem	435
Assen	340
Asten	470
Baarle-Nassau	460
Baarn	603
Barendrecht	486
Barneveld	527
Beek	340
Beekdaelen	344
Beesel	341
Berg en Dal	435
Bergeijk	520
Bergen (L.)	372
Bergen (NH.)	677
Bergen op Zoom	370

Berkelland	425
Bernheze	523
Best	484
Beuningen	445
Beverwijk	406
Bladel	484
Blaricum	1012
Bloemendaal	1082
Bodegraven-Reeuwijk	505
Boekel	467
Borger-Odoorn	342
Borne	443
Borsele	350
Boxtel	458
Breda	493
Bronckhorst	498
Brummen	458
Brunssum	259
Bunnik	576
Bunschoten	482
Buren	492
Capelle aan den IJssel	422
Castricum	543
Coevorden	346
Cranendonck	422
Culemborg	451
Dalfsen	477
Dantumadiel	373
De Bilt	720
De Fryske Marren	390
De Ronde Venen	593
De Wolden	452
Delft	469
Den Helder	290
Deurne	458
Deventer	423
Diemen	540
Dijk en Waard	443
Dinkelland	458
Doesburg	371
Doetinchem	385
Dongen	397
Dordrecht	380
Drechterland	468
Drimmelen	462

Dronten	404
Druten	420
Duiven	404
Echt-Susteren	339
Edam-Volendam	443
Ede	488
Eemnes	590
Eemsdelta	272
Eersel	547
Eijsden-Margraten	423
Eindhoven	457
Elburg	420
Emmen	301
Enkhuizen	378
Enschede	381
Epe	542
Ermelo	525
Etten-Leur	408
Geertruidenberg	398
Geldrop-Mierlo	457
Gemert-Bakel	469
Gennep	402
Gilze en Rijen	422
Goeree-Overflakkee	424
Goes	387
Goirle	487
Gooise Meren	727
Gorinchem	444
Gouda	399
Groningen	405
Gulpen-Wittern	385
Haaksbergen	424
Haarlem	596
Haarlemmermeer	532
Halderberge	418
Hardenberg	373
Harderwijk	467
Hardinxveld-Giessendam	417
Harlingen	308
Hattern	492
Heemskerk	480
Heemstede	813
Heerde	493
Heerenveen	395
Heerlen	260

Heeze-Leende	528
Heiloo	586
Hellendoorn	443
Helmond	405
Hendrik-Ido-Ambacht	463
Hengelo	377
Het Hogeland	304
Heumen	470
Heusden	477
Hillegom	472
Hilvarenbeek	525
Hilversum	597
Hoeksche Waard	429
Hof van Twente	412
Hollands Kroon	401
Hoogeveen	328
Hoorn	412
Horst aan de Maas	375
Houten	570
Huizen	567
Hulst	331
IJsselstein	496
Kaag en Braassem	530
Kampen	398
Kapelle	388
Katwijk	507
Kerkrade	247
Koggenland	437
Krimpen aan den IJssel	437
Krimpenerwaard	467
Laarbeek	474
Land van Cuijk	426
Landgraaf	289
Landsmeer	666
Lansingerland	550
Laren	1054
Leeuwarden	324
Leiden	522
Leiderdorp	489
Leidschendam-Voorburg	478
Lelystad	398
Leudal	370
Leusden	513
Lingewaard	445
Lisse	474

Lochem	539
Loon op Zand	441
Lopik	500
Losser	416
Maasdriel	468
Maasgouw	351
Maashorst	476
Maassluis	393
Maastricht	411
Medemblik	438
Meerssen	391
Meierijstad	481
Meppel	368
Middelburg	353
Midden-Delfland	538
Midden-Drenthe	378
Midden-Groningen	326
Moerdijk	401
Molenlanden	477
Montferland	345
Montfoort	501
Mook en Middelaar	480
Neder-Betuwe	422
Nederweert	427
Nieuwegein	410
Nieuwkoop	531
Nijkerk	527
Nijmegen	475
Nissewaard	336
Noardeast-Fryslân	326
Noord-Beveland	326
Noordenveld	415
Noordoostpolder	381
Noordwijk	579
Nuenen, Gerwen en Nederwetten	556
Nunspeet	496
Oegstgeest	649
Oirschot	551
Oisterwijk	571
Oldambt	307
Oldebroek	424
Oldenzaal	420
Olst-Wijhe	451
Ommen	464

Oost Gelre	340
Oosterhout	430
Ooststellingwerf	361
Oostzaan	568
Opmeer	424
Opsterland	381
Oss	434
Oude IJsselstreek	378
Ouder-Amstel	682
Oudewater	476
Overbetuwe	465
Papendrecht	399
Peel en Maas	398
Pekela	235
Pijnacker-Nootdorp	559
Purmerend	458
Putten	568
Raalte	444
Reimerswaal	334
Renkum	496
Renswoude	574
Reusel-De Mierden	486
Rheden	440
Rhenen	517
Ridderkerk	395
Rijssen-Holtten	434
Rijswijk	458
Roerdalen	334
Roermond	358
Roosendaal	359
Rotterdam	441
Rozendaal	806
Rucphen	426
Schagen	402
Scherpenzeel	461
Schiedam	370
Schiermonnikoog	474
Schouwen-Duiveland	442
's-Gravenhage	491
's-Hertogenbosch	498
Simpelveld	304
Sint-Michielsgestel	520
Sittard-Geleen	307
Sliedrecht	377
Sluis	356

Smallingerland	350
Soest	552
Someren	465
Son en Breugel	544
Stadskanaal	313
Staphorst	392
Stede Broec	404
Steenbergen	390
Steenwijkerland	381
Stein	325
Stichtse Vecht	534
Súdwest-Fryslân	353
Terneuzen	283
Terschelling	491
Texel	451
Teylingen	535
Tholen	322
Tiel	416
Tilburg	412
Tubbergen	476
Twenterand	392
Tynaarlo	459
Tytsjerksteradiel	335
Uitgeest	496
Uithoorn	497
Urk	370
Utrecht	563
Utrechtse Heuvelrug	602
Vaals	321
Valkenburg aan de Geul	387
Valkenswaard	456
Veendam	268
Veenendaal	468
Veere	465
Veldhoven	531
Velsen	492
Venlo	348
Venray	380
Vijfheerenlanden	458
Vlaardingen	367
Vlieland	505
Vlissingen	305
Voerendaal	370
Voorne aan Zee	447
Voorschoten	596

Voorst	527
Vught	636
Waadhoeke	296
Waalre	583
Waalwijk	414
Waddinxveen	452
Wageningen	519
Wassenaar	916
Waterland	530
Weert	387
West Betuwe	487
West Maas en Waal	452
Westerkwartier	345
Westerveld	437
Westervoort	373
Westerwolde	333
Westland	506
Weststellingwerf	367
Wierden	466
Wijchen	425
Wijdmeren	641
Wijk bij Duurstede	489
Winterswijk	342
Woensdrecht	381
Woerden	486
Wormerland	496
Woudenberg	546
Zaanstad	459
Zaltbommel	435
Zandvoort	579
Zeewolde	468
Zeist	700
Zevenaar	376
Zoetermeer	429
Zoeterwoude	524
Zuidplas	502
Zundert	472
Zutphen	396
Zwartewaterland	357
Zwijndrecht	385
Zwolle	443

Bijlage B behorende bij artikel I, onderdeel E, van deze regeling**Bijlage IV.**

1.Naam gemeente	2.Totaal aantal woningen dat aangevraagd kan worden	3.Bedrag dat uitgekeerd wordt naar rato van het aantal aangevraagde woningen	4.Middelen die worden uitgekeerd in aanvulling op middelen uit 2022	5.Middelen specifiek bedoeld voor DHZ	6.Bedrag per extra aangevraagde woning
Aa en Hunze	644	€ 1.391.040	€ 30.852	€ 76.937	€ 2.160
Aalsmeer	262	€ 468.980	€ 5.919	€ 31.308	€ 1.790
Aalten	678	€ 1.464.480	€ 32.455	€ 80.933	€ 2.160
Achtkarspelen	789	€ 1.704.240	€ 37.797	€ 94.256	€ 2.160
Alblasserdam	268	€ 479.720	€ 6.044	€ 31.974	€ 1.790
Albrandswaard	142	€ 254.180	€ 3.211	€ 16.986	€ 1.790
Alkmaar	1430	€ 2.559.700	€ 32.300	€ 170.859	€ 1.790
Almelo	1299	€ 2.805.840	€ 62.238	€ 155.206	€ 2.160
Almere	889	€ 1.591.310	€ 20.085	€ 106.246	€ 1.790
Alphen aan den Rijn	1048	€ 1.875.920	€ 23.674	€ 125.230	€ 1.790
Alphen-Chaam	164	€ 293.560	€ 3.715	€ 19.650	€ 1.790
Altena	795	€ 1.423.050	€ 17.945	€ 94.922	€ 1.790
Ameland	109	€ 235.440	€ 5.209	€ 12.989	€ 2.160
Amersfoort	942	€ 1.686.180	€ 21.282	€ 112.574	€ 1.790
Amstelveen	396	€ 708.840	€ 8.941	€ 47.294	€ 1.790
Amsterdam	2465	€ 5.019.332	€ 91.365	€ 294.424	€ 2.036
Apeldoorn	2186	€ 3.912.940	€ 49.363	€ 261.118	€ 1.790
Arnhem	1196	€ 2.344.925	€ 40.979	€ 142.882	€ 1.961
Assen	862	€ 1.542.980	€ 19.456	€ 102.915	€ 1.790
Asten	251	€ 449.290	€ 5.667	€ 29.975	€ 1.790
Baarle-Nassau	117	€ 252.720	€ 5.609	€ 13.988	€ 2.160
Baarn	323	€ 578.170	€ 7.304	€ 38.635	€ 1.790
Barendrecht	248	€ 443.920	€ 5.604	€ 29.642	€ 1.790
Barneveld	549	€ 982.710	€ 12.404	€ 65.613	€ 1.790
Beek	332	€ 717.120	€ 15.894	€ 39.634	€ 2.160
Beekdaelen	875	€ 1.890.000	€ 41.937	€ 104.581	€ 2.160
Beesel	279	€ 602.640	€ 13.356	€ 33.306	€ 2.160
Berg en Dal	558	€ 1.205.280	€ 26.712	€ 66.612	€ 2.160
Bergeijk	360	€ 777.600	€ 17.229	€ 42.965	€ 2.160
Bergen (L.)	321	€ 693.360	€ 15.359	€ 38.302	€ 2.160
Bergen (NH.)	521	€ 932.590	€ 11.774	€ 62.282	€ 1.790
Bergen op Zoom	903	€ 1.616.370	€ 20.400	€ 107.911	€ 1.790
Berkelland	923	€ 1.993.680	€ 44.208	€ 110.243	€ 2.160
Bernheze	441	€ 789.390	€ 9.948	€ 52.623	€ 1.790

Best	368	€ 658.720	€ 8.311	€ 43.964	€ 1.790
Beuningen	354	€ 633.660	€ 7.996	€ 42.298	€ 1.790
Beverwijk	466	€ 834.140	€ 10.515	€ 55.621	€ 1.790
Bladel	362	€ 647.980	€ 8.185	€ 43.298	€ 1.790
Blaricum	95	€ 170.050	€ 2.141	€ 11.324	€ 1.790
Bloemendaal	167	€ 298.930	€ 3.778	€ 19.984	€ 1.790
Bodegraven-Reeuwijk	421	€ 753.590	€ 9.507	€ 50.292	€ 1.790
Boekel	190	€ 410.400	€ 9.082	€ 22.648	€ 2.160
Borger-Odoorn	789	€ 1.704.240	€ 37.797	€ 94.256	€ 2.160
Borne	346	€ 747.360	€ 16.561	€ 41.299	€ 2.160
Borsele	482	€ 1.041.120	€ 23.106	€ 57.619	€ 2.160
Boxtel	407	€ 728.530	€ 9.193	€ 48.627	€ 1.790
Breda	1787	€ 3.502.377	€ 61.141	€ 213.491	€ 1.960
Bronckhorst	730	€ 1.576.800	€ 34.992	€ 87.261	€ 2.160
Brummen	357	€ 771.120	€ 17.096	€ 42.632	€ 2.160
Brunssum	744	€ 1.607.040	€ 35.660	€ 88.927	€ 2.160
Bunnik	159	€ 284.610	€ 3.589	€ 18.984	€ 1.790
Bunschoten	301	€ 538.790	€ 6.800	€ 35.970	€ 1.790
Buren	435	€ 778.650	€ 9.822	€ 51.957	€ 1.790
Capelle aan den IJssel	368	€ 658.720	€ 8.311	€ 43.964	€ 1.790
Castricum	555	€ 993.450	€ 12.530	€ 66.279	€ 1.790
Coevorden	914	€ 1.974.240	€ 43.807	€ 109.243	€ 2.160
Cranendonck	429	€ 926.640	€ 20.568	€ 51.291	€ 2.160
Culemborg	279	€ 499.410	€ 6.296	€ 33.306	€ 1.790
Dalfsen	480	€ 859.200	€ 10.830	€ 57.286	€ 1.790
Dantumadiel	544	€ 1.175.040	€ 26.044	€ 64.947	€ 2.160
De Bilt	399	€ 714.210	€ 9.004	€ 47.627	€ 1.790
De Fryske Marren	1213	€ 2.620.080	€ 58.098	€ 144.881	€ 2.160
De Ronde Venen	374	€ 669.460	€ 8.437	€ 44.630	€ 1.790
De Wolden	507	€ 1.095.120	€ 24.308	€ 60.617	€ 2.160
Delft	493	€ 1.021.969	€ 20.700	€ 58.951	€ 2.073
Den Helder	940	€ 2.030.400	€ 45.009	€ 112.241	€ 2.160
Deurne	485	€ 868.150	€ 10.956	€ 57.952	€ 1.790
Deventer	1255	€ 2.246.450	€ 28.334	€ 149.877	€ 1.790
Diemen	139	€ 248.810	€ 3.148	€ 16.653	€ 1.790
Dijk en Waard	1059	€ 1.895.610	€ 23.926	€ 126.562	€ 1.790
Dinkelland	569	€ 1.229.040	€ 27.246	€ 67.944	€ 2.160
Doesburg	151	€ 270.290	€ 3.400	€ 17.985	€ 1.790
Doetinchem	822	€ 1.775.520	€ 39.400	€ 98.252	€ 2.160
Dongen	410	€ 733.900	€ 9.256	€ 48.960	€ 1.790
Dordrecht	1545	€ 3.059.224	€ 54.974	€ 184.515	€ 1.980
Drechterland	357	€ 771.120	€ 17.096	€ 42.632	€ 2.160
Drimmelen	507	€ 1.095.120	€ 24.308	€ 60.617	€ 2.160

Dronten	401	€ 717.790	€ 9.067	€ 47.961	€ 1.790
Druten	237	€ 424.230	€ 5.352	€ 28.310	€ 1.790
Duiven	276	€ 494.040	€ 6.233	€ 32.973	€ 1.790
Echt-Susteren	772	€ 1.667.520	€ 36.996	€ 92.257	€ 2.160
Edam-Volendam	572	€ 1.023.880	€ 12.908	€ 68.277	€ 1.790
Ede	1285	€ 2.300.150	€ 29.026	€ 153.540	€ 1.790
Eemnes	98	€ 175.420	€ 2.204	€ 11.657	€ 1.790
Eemsdelta	1255	€ 2.710.800	€ 60.102	€ 149.877	€ 2.160
Eersel	279	€ 499.410	€ 6.296	€ 33.306	€ 1.790
Eijsden-Margraten	471	€ 1.017.360	€ 22.571	€ 56.287	€ 2.160
Eindhoven	1656	€ 3.168.127	€ 51.354	€ 197.837	€ 1.913
Elburg	351	€ 758.160	€ 16.828	€ 41.965	€ 2.160
Emmen	2716	€ 5.866.560	€ 130.086	€ 324.400	€ 2.160
Enkhuizen	298	€ 643.680	€ 14.291	€ 35.637	€ 2.160
Enschede	2518	€ 5.438.880	€ 120.604	€ 300.752	€ 2.160
Epe	546	€ 1.179.360	€ 26.178	€ 65.280	€ 2.160
Ermelo	360	€ 644.400	€ 8.122	€ 42.965	€ 1.790
Etten-Leur	502	€ 898.580	€ 11.333	€ 59.951	€ 1.790
Geertruidenberg	301	€ 538.790	€ 6.800	€ 35.970	€ 1.790
Geldrop-Mierlo	535	€ 957.650	€ 12.089	€ 63.947	€ 1.790
Gemert-Bakel	493	€ 1.064.880	€ 23.640	€ 58.951	€ 2.160
Gennep	296	€ 639.360	€ 14.157	€ 35.304	€ 2.160
Gilze en Rijen	360	€ 644.400	€ 8.122	€ 42.965	€ 1.790
Goeree-Overflakkee	711	€ 1.272.690	€ 16.056	€ 84.930	€ 1.790
Goes	585	€ 1.047.150	€ 13.222	€ 69.942	€ 1.790
Goirle	318	€ 569.220	€ 7.178	€ 37.969	€ 1.790
Gooise Meren	625	€ 1.118.750	€ 14.104	€ 74.605	€ 1.790
Gorinchem	262	€ 468.980	€ 5.919	€ 31.308	€ 1.790
Gouda	767	€ 1.372.930	€ 17.315	€ 91.591	€ 1.790
Groningen	1796	€ 3.408.808	€ 53.819	€ 214.490	€ 1.898
Gulpen-Witterm	298	€ 643.680	€ 14.291	€ 35.637	€ 2.160
Haaksbergen	454	€ 980.640	€ 21.770	€ 54.289	€ 2.160
Haarlem	1648	€ 2.949.920	€ 37.211	€ 196.838	€ 1.790
Haarlemmermeer	1227	€ 2.196.330	€ 27.704	€ 146.546	€ 1.790
Halderberge	502	€ 1.084.320	€ 24.041	€ 59.951	€ 2.160
Hardenberg	1224	€ 2.643.840	€ 58.632	€ 146.213	€ 2.160
Harderwijk	432	€ 773.280	€ 9.759	€ 51.624	€ 1.790
Hardinxveld-Giessendam	248	€ 443.920	€ 5.604	€ 29.642	€ 1.790
Harlingen	304	€ 656.640	€ 14.558	€ 36.303	€ 2.160
Hatterm	212	€ 457.920	€ 10.150	€ 25.312	€ 2.160
Heemskerk	410	€ 733.900	€ 9.256	€ 48.960	€ 1.790
Heemstede	212	€ 379.480	€ 4.785	€ 25.312	€ 1.790
Heerde	337	€ 727.920	€ 16.161	€ 40.300	€ 2.160

Heerenveen	1023	€ 2.209.680	€ 49.016	€ 122.233	€ 2.160
Heerlen	1467	€ 3.554.321	€ 96.632	€ 175.189	€ 2.423
Heeze-Leende	217	€ 388.430	€ 4.911	€ 25.979	€ 1.790
Heiloo	335	€ 599.650	€ 7.556	€ 39.967	€ 1.790
Hellendoorn	758	€ 1.637.280	€ 36.328	€ 90.592	€ 2.160
Helmond	931	€ 1.666.490	€ 21.030	€ 111.242	€ 1.790
Hendrik-Ido-Ambacht	301	€ 538.790	€ 6.800	€ 35.970	€ 1.790
Hengelo	1294	€ 2.795.040	€ 61.971	€ 154.539	€ 2.160
Het Hogeland	1450	€ 3.132.000	€ 69.451	€ 173.191	€ 2.160
Heumen	217	€ 388.430	€ 4.911	€ 25.979	€ 1.790
Heusden	588	€ 1.052.520	€ 13.285	€ 70.275	€ 1.790
Hillegom	293	€ 524.470	€ 6.611	€ 34.971	€ 1.790
Hilvarenbeek	226	€ 404.540	€ 5.100	€ 26.978	€ 1.790
Hilversum	1009	€ 1.806.110	€ 22.793	€ 120.567	€ 1.790
Hoeksche Waard	1266	€ 2.266.140	€ 28.585	€ 151.209	€ 1.790
Hof van Twente	638	€ 1.378.080	€ 30.585	€ 76.271	€ 2.160
Hollands Kroon	948	€ 2.047.680	€ 45.410	€ 113.240	€ 2.160
Hoogeveen	1026	€ 2.216.160	€ 49.150	€ 122.566	€ 2.160
Hoorn	661	€ 1.183.190	€ 14.922	€ 78.935	€ 1.790
Horst aan de Maas	814	€ 1.758.240	€ 38.999	€ 97.253	€ 2.160
Houten	164	€ 293.560	€ 3.715	€ 19.650	€ 1.790
Huizen	343	€ 613.970	€ 7.745	€ 40.966	€ 1.790
Hulst	680	€ 1.468.800	€ 32.588	€ 81.266	€ 2.160
IJsselstein	234	€ 418.860	€ 5.289	€ 27.977	€ 1.790
Kaag en Braassem	268	€ 479.720	€ 6.044	€ 31.974	€ 1.790
Kampen	806	€ 1.740.960	€ 38.599	€ 96.254	€ 2.160
Kapelle	237	€ 511.920	€ 11.353	€ 28.310	€ 2.160
Katwijk	533	€ 954.070	€ 12.026	€ 63.614	€ 1.790
Kerkrade	820	€ 1.771.200	€ 39.266	€ 97.919	€ 2.160
Koggenland	396	€ 708.840	€ 8.941	€ 47.294	€ 1.790
Krimpen aan den IJssel	293	€ 524.470	€ 6.611	€ 34.971	€ 1.790
Krimpenerwaard	736	€ 1.317.440	€ 16.622	€ 87.928	€ 1.790
Laarbeek	415	€ 896.400	€ 19.900	€ 49.626	€ 2.160
Land van Cuijk	1520	€ 3.283.200	€ 72.790	€ 181.517	€ 2.160
Landgraaf	845	€ 1.825.200	€ 40.468	€ 100.917	€ 2.160
Landsmeer	123	€ 220.170	€ 2.770	€ 14.655	€ 1.790
Lansingerland	413	€ 739.270	€ 9.319	€ 49.293	€ 1.790
Laren	139	€ 248.810	€ 3.148	€ 16.653	€ 1.790
Leeuwarden	2322	€ 5.221.946	€ 125.384	€ 277.438	€ 2.249
Leiden	803	€ 1.437.370	€ 18.133	€ 95.921	€ 1.790
Leiderdorp	209	€ 374.110	€ 4.722	€ 24.979	€ 1.790
Leidschendam-Voorburg	650	€ 1.163.500	€ 14.670	€ 77.603	€ 1.790

Lelystad	725	€ 1.563.970	€ 34.586	€ 86.595	€ 2.157
Leudal	906	€ 1.956.960	€ 43.407	€ 108.244	€ 2.160
Leusden	259	€ 463.610	€ 5.856	€ 30.974	€ 1.790
Lingewaard	700	€ 1.253.000	€ 15.804	€ 83.598	€ 1.790
Lisse	245	€ 438.550	€ 5.541	€ 29.309	€ 1.790
Lochem	594	€ 1.283.040	€ 28.448	€ 70.942	€ 2.160
Loon op Zand	296	€ 529.840	€ 6.674	€ 35.304	€ 1.790
Lopik	201	€ 359.790	€ 4.533	€ 23.980	€ 1.790
Losser	493	€ 1.064.880	€ 23.640	€ 58.951	€ 2.160
Maasdriel	399	€ 714.210	€ 9.004	€ 47.627	€ 1.790
Maasgouw	583	€ 1.259.280	€ 27.914	€ 69.609	€ 2.160
Maashorst	739	€ 1.322.810	€ 16.685	€ 88.261	€ 1.790
Maassluis	231	€ 413.490	€ 5.226	€ 27.644	€ 1.790
Maastricht	926	€ 2.000.160	€ 44.342	€ 110.576	€ 2.160
Medemblik	803	€ 1.734.480	€ 38.465	€ 95.921	€ 2.160
Meerssen	427	€ 922.320	€ 20.435	€ 50.958	€ 2.160
Meerijstad	1076	€ 1.926.040	€ 24.304	€ 128.561	€ 1.790
Meppel	519	€ 1.121.040	€ 24.842	€ 61.949	€ 2.160
Middelburg	836	€ 1.805.760	€ 40.068	€ 99.918	€ 2.160
Midden-Delfland	139	€ 248.810	€ 3.148	€ 16.653	€ 1.790
Midden-Drenthe	733	€ 1.583.280	€ 35.126	€ 87.595	€ 2.160
Midden-Groningen	1631	€ 3.522.960	€ 78.132	€ 194.840	€ 2.160
Moerdijk	591	€ 1.057.890	€ 13.348	€ 70.609	€ 1.790
Molenlanden	574	€ 1.027.460	€ 12.970	€ 68.610	€ 1.790
Montferland	714	€ 1.542.240	€ 34.191	€ 85.263	€ 2.160
Montfoort	187	€ 334.730	€ 4.219	€ 22.315	€ 1.790
Mook en Middelaar	109	€ 235.440	€ 5.209	€ 12.989	€ 2.160
Neder-Betuwe	315	€ 563.850	€ 7.115	€ 37.636	€ 1.790
Nederweert	270	€ 583.200	€ 12.955	€ 32.307	€ 2.160
Nieuwegein	446	€ 956.331	€ 20.888	€ 53.289	€ 2.144
Nieuwkoop	332	€ 594.280	€ 7.493	€ 39.634	€ 1.790
Nijkerk	471	€ 843.090	€ 10.641	€ 56.287	€ 1.790
Nijmegen	1257	€ 2.250.030	€ 28.397	€ 150.210	€ 1.790
Nissewaard	836	€ 1.496.440	€ 18.889	€ 99.918	€ 1.790
Noardeast-Fryslân	1422	€ 3.071.520	€ 68.115	€ 169.860	€ 2.160
Noord-Beveland	240	€ 518.400	€ 11.486	€ 28.643	€ 2.160
Noordenveld	711	€ 1.535.760	€ 34.058	€ 84.930	€ 2.160
Noordoostpolder	686	€ 1.227.940	€ 15.489	€ 81.933	€ 1.790
Noordwijk	463	€ 828.770	€ 10.452	€ 55.288	€ 1.790
Nuenen, Gerwen en Nederwetten	268	€ 479.720	€ 6.044	€ 31.974	€ 1.790
Nunspeet	396	€ 708.840	€ 8.941	€ 47.294	€ 1.790
Oegstgeest	162	€ 289.980	€ 3.652	€ 19.317	€ 1.790

Oirschot	329	€ 588.910	€ 7.430	€ 39.301	€ 1.790
Oisterwijk	424	€ 758.960	€ 9.570	€ 50.625	€ 1.790
Oldambt	1266	€ 2.734.560	€ 60.636	€ 151.209	€ 2.160
Oldebroek	287	€ 513.730	€ 6.485	€ 34.305	€ 1.790
Oldenzaal	491	€ 1.060.560	€ 23.506	€ 58.618	€ 2.160
Olst-Wijhe	296	€ 529.840	€ 6.674	€ 35.304	€ 1.790
Ommen	323	€ 697.680	€ 15.493	€ 38.635	€ 2.160
Oost Gelre	633	€ 1.367.280	€ 30.318	€ 75.604	€ 2.160
Oosterhout	636	€ 1.138.440	€ 14.356	€ 75.937	€ 1.790
Ooststellingwerf	728	€ 1.572.480	€ 34.859	€ 86.928	€ 2.160
Oostzaan	117	€ 209.430	€ 2.644	€ 13.988	€ 1.790
Opmeer	209	€ 451.440	€ 10.017	€ 24.979	€ 2.160
Opsterland	728	€ 1.572.480	€ 34.859	€ 86.928	€ 2.160
Oss	1182	€ 2.115.780	€ 26.697	€ 141.217	€ 1.790
Oude IJsselstreek	898	€ 1.939.680	€ 43.006	€ 107.245	€ 2.160
Ouder-Amstel	67	€ 119.930	€ 1.511	€ 7.993	€ 1.790
Oudewater	120	€ 214.800	€ 2.707	€ 14.322	€ 1.790
Overbetuwe	605	€ 1.082.950	€ 13.663	€ 72.274	€ 1.790
Papendrecht	365	€ 653.350	€ 8.248	€ 43.631	€ 1.790
Peel en Maas	758	€ 1.637.280	€ 36.328	€ 90.592	€ 2.160
Pekela	457	€ 987.120	€ 21.904	€ 54.622	€ 2.160
Pijnacker-Nootdorp	298	€ 533.420	€ 6.737	€ 35.637	€ 1.790
Purmerend	820	€ 1.467.800	€ 18.511	€ 97.919	€ 1.790
Putten	337	€ 603.230	€ 7.619	€ 40.300	€ 1.790
Raalte	569	€ 1.018.510	€ 12.845	€ 67.944	€ 1.790
Reimerswaal	488	€ 1.054.080	€ 23.373	€ 58.285	€ 2.160
Renkum	237	€ 424.230	€ 5.352	€ 28.310	€ 1.790
Renswoude	53	€ 94.870	€ 1.196	€ 6.328	€ 1.790
Reusel-De Mierden	237	€ 424.230	€ 5.352	€ 28.310	€ 1.790
Rheden	742	€ 1.602.720	€ 35.527	€ 88.594	€ 2.160
Rhenen	254	€ 454.660	€ 5.730	€ 30.308	€ 1.790
Ridderkerk	521	€ 932.590	€ 11.774	€ 62.282	€ 1.790
Rijssen-Holtén	583	€ 1.259.280	€ 27.914	€ 69.609	€ 2.160
Rijswijk	326	€ 583.540	€ 7.367	€ 38.968	€ 1.790
Roerdalen	569	€ 1.229.040	€ 27.246	€ 67.944	€ 2.160
Roermond	822	€ 1.775.520	€ 39.400	€ 98.252	€ 2.160
Roosendaal	1160	€ 2.484.813	€ 54.138	€ 138.553	€ 2.142
Rotterdam	3636	€ 7.351.410	€ 139.786	€ 434.309	€ 2.022
Rozendaal	14	€ 25.060	€ 315	€ 1.665	€ 1.790
Rucphen	460	€ 993.600	€ 22.037	€ 54.955	€ 2.160
Schagen	800	€ 1.728.000	€ 38.331	€ 95.588	€ 2.160
Scherpenzeel	190	€ 410.400	€ 9.082	€ 22.648	€ 2.160
Schiedam	650	€ 1.295.476	€ 23.697	€ 77.603	€ 1.993

Schiermonnikoog	25	€ 54.000	€ 1.202	€ 2.998	€ 2.160
Schouwen-Duiveland	747	€ 1.613.520	€ 35.794	€ 89.260	€ 2.160
's-Gravenhage	3728	€ 6.874.432	€ 97.957	€ 445.300	€ 1.844
's-Hertogenbosch	1204	€ 2.155.160	€ 27.200	€ 143.882	€ 1.790
Simpelveld	231	€ 498.960	€ 11.085	€ 27.644	€ 2.160
Sint-Michielsgestel	477	€ 853.830	€ 10.767	€ 56.953	€ 1.790
Sittard-Geleen	1860	€ 4.017.600	€ 89.084	€ 222.150	€ 2.160
Sliedrecht	304	€ 544.160	€ 6.863	€ 36.303	€ 1.790
Sluis	597	€ 1.289.520	€ 28.582	€ 71.275	€ 2.160
Smallingerland	993	€ 2.144.880	€ 47.547	€ 118.569	€ 2.160
Soest	466	€ 834.140	€ 10.515	€ 55.621	€ 1.790
Someren	287	€ 513.730	€ 6.485	€ 34.305	€ 1.790
Son en Breugel	181	€ 323.990	€ 4.093	€ 21.649	€ 1.790
Stadskanaal	954	€ 2.060.640	€ 45.677	€ 113.906	€ 2.160
Staphorst	220	€ 393.800	€ 4.974	€ 26.312	€ 1.790
Stede Broec	388	€ 838.080	€ 18.565	€ 46.295	€ 2.160
Steenbergen	435	€ 939.600	€ 20.835	€ 51.957	€ 2.160
Steenwijkerland	945	€ 2.041.200	€ 45.276	€ 112.907	€ 2.160
Stein	680	€ 1.468.800	€ 32.588	€ 81.266	€ 2.160
Stichtse Vecht	605	€ 1.082.950	€ 13.663	€ 72.274	€ 1.790
Súdwest-Fryslân	2058	€ 4.445.280	€ 98.566	€ 245.798	€ 2.160
Terneuzen	1283	€ 2.771.280	€ 61.437	€ 153.207	€ 2.160
Terschelling	98	€ 211.680	€ 4.675	€ 11.657	€ 2.160
Texel	335	€ 723.600	€ 16.027	€ 39.967	€ 2.160
Teylingen	340	€ 608.600	€ 7.682	€ 40.633	€ 1.790
Tholen	555	€ 1.198.800	€ 26.578	€ 66.279	€ 2.160
Tiel	471	€ 843.090	€ 10.641	€ 56.287	€ 1.790
Tilburg	2211	€ 4.261.747	€ 70.737	€ 264.116	€ 1.928
Tubbergen	343	€ 740.880	€ 16.428	€ 40.966	€ 2.160
Twenterand	666	€ 1.438.560	€ 31.921	€ 79.601	€ 2.160
Tynaarlo	691	€ 1.492.560	€ 33.123	€ 82.599	€ 2.160
Tytsjerksteradiel	940	€ 2.030.400	€ 45.009	€ 112.241	€ 2.160
Uitgeest	159	€ 284.610	€ 3.589	€ 18.984	€ 1.790
Uithoorn	215	€ 384.850	€ 4.848	€ 25.646	€ 1.790
Urk	254	€ 454.660	€ 5.730	€ 30.308	€ 1.790
Utrecht	1631	€ 3.004.041	€ 42.620	€ 194.840	€ 1.842
Utrechtse Heuvelrug	544	€ 973.760	€ 12.278	€ 64.947	€ 1.790
Vaals	162	€ 349.920	€ 7.746	€ 19.317	€ 2.160
Valkenburg aan de Geul	301	€ 650.160	€ 14.424	€ 35.970	€ 2.160
Valkenswaard	413	€ 739.270	€ 9.319	€ 49.293	€ 1.790
Veendam	822	€ 1.775.520	€ 39.400	€ 98.252	€ 2.160
Veenendaal	524	€ 937.960	€ 11.837	€ 62.615	€ 1.790

Veere	538	€ 1.162.080	€ 25.777	€ 64.280	€ 2.160
Veldhoven	524	€ 937.960	€ 11.837	€ 62.615	€ 1.790
Velsen	728	€ 1.303.120	€ 16.433	€ 86.928	€ 1.790
Venlo	1664	€ 3.594.240	€ 79.735	€ 198.836	€ 2.160
Venray	627	€ 1.354.320	€ 30.051	€ 74.938	€ 2.160
Vijfheerenlanden	647	€ 1.158.130	€ 14.608	€ 77.270	€ 1.790
Vlaardingen	678	€ 1.284.403	€ 20.141	€ 80.933	€ 1.894
Vlieland	11	€ 19.690	€ 252	€ 1.332	€ 1.790
Vlissingen	775	€ 1.674.000	€ 37.129	€ 92.590	€ 2.160
Voerendaal	257	€ 555.120	€ 12.287	€ 30.641	€ 2.160
Voorne aan Zee	786	€ 1.406.940	€ 17.756	€ 93.923	€ 1.790
Voorschoten	201	€ 359.790	€ 4.533	€ 23.980	€ 1.790
Voorst	404	€ 872.640	€ 19.366	€ 48.294	€ 2.160
Vught	298	€ 533.420	€ 6.737	€ 35.637	€ 1.790
Waadhoeke	1338	€ 2.890.080	€ 64.108	€ 159.868	€ 2.160
Waalre	237	€ 424.230	€ 5.352	€ 28.310	€ 1.790
Waalwijk	756	€ 1.632.960	€ 36.194	€ 90.259	€ 2.160
Waddinxveen	296	€ 529.840	€ 6.674	€ 35.304	€ 1.790
Wageningen	201	€ 359.790	€ 4.533	€ 23.980	€ 1.790
Wassenaar	167	€ 298.930	€ 3.778	€ 19.984	€ 1.790
Waterland	245	€ 438.550	€ 5.541	€ 29.309	€ 1.790
Weert	926	€ 2.000.160	€ 44.342	€ 110.576	€ 2.160
West Betuwe	744	€ 1.331.760	€ 16.811	€ 88.927	€ 1.790
West Maas en Waal	346	€ 747.360	€ 16.561	€ 41.299	€ 2.160
Westerkwartier	1511	€ 3.263.760	€ 72.389	€ 180.518	€ 2.160
Westerveld	463	€ 1.000.080	€ 22.171	€ 55.288	€ 2.160
Westervoort	156	€ 279.240	€ 3.526	€ 18.651	€ 1.790
Westerwolde	945	€ 2.041.200	€ 45.276	€ 112.907	€ 2.160
Westland	1068	€ 1.911.720	€ 24.115	€ 127.562	€ 1.790
Weststellingwerf	666	€ 1.438.560	€ 31.921	€ 79.601	€ 2.160
Wierden	443	€ 956.880	€ 21.236	€ 52.956	€ 2.160
Wijchen	544	€ 973.760	€ 12.278	€ 64.947	€ 1.790
Wijdmeren	332	€ 594.280	€ 7.493	€ 39.634	€ 1.790
Wijk bij Duurstede	206	€ 368.740	€ 4.659	€ 24.646	€ 1.790
Winterswijk	678	€ 1.464.480	€ 32.455	€ 80.933	€ 2.160
Woensdrecht	468	€ 1.010.880	€ 22.438	€ 55.954	€ 2.160
Woerden	480	€ 859.200	€ 10.830	€ 57.286	€ 1.790
Wormerland	223	€ 399.170	€ 5.037	€ 26.645	€ 1.790
Woudenberg	159	€ 284.610	€ 3.589	€ 18.984	€ 1.790
Zaanstad	1798	€ 3.608.083	€ 67.282	€ 214.823	€ 2.007
Zaltbommel	374	€ 669.460	€ 8.437	€ 44.630	€ 1.790
Zandvoort	201	€ 359.790	€ 4.533	€ 23.980	€ 1.790
Zeewolde	92	€ 164.680	€ 2.078	€ 10.991	€ 1.790

Zeist	449	€ 803.710	€ 10.137	€ 53.623	€ 1.790
Zevenaar	901	€ 1.946.160	€ 43.140	€ 107.578	€ 2.160
Zoetermeer	638	€ 1.142.020	€ 14.419	€ 76.271	€ 1.790
Zoeterwoude	103	€ 184.370	€ 2.330	€ 12.323	€ 1.790
Zuidplas	376	€ 673.040	€ 8.500	€ 44.963	€ 1.790
Zundert	410	€ 885.600	€ 19.633	€ 48.960	€ 2.160
Zutphen	652	€ 1.167.080	€ 14.733	€ 77.936	€ 1.790
Zwartewaterland	346	€ 619.340	€ 7.807	€ 41.299	€ 1.790
Zwijndrecht	541	€ 968.390	€ 12.215	€ 64.613	€ 1.790
Zwolle	1034	€ 1.850.860	€ 23.359	€ 123.565	€ 1.790

TOELICHTING

Algemeen

Deze wijzigingsregeling heeft betrekking op het beschikbaar stellen van de middelen voor de derde tranche van de lokale aanpak isolatie als onderdeel van het Nationaal Isolatieprogramma. Daarnaast is in deze wijzigingsregeling ook mogelijk gemaakt dat gemeenten extra woningen kunnen aanvragen, in het kader van een zogenaamde 'veegtranche' waarmee niet-aangevraagde middelen worden herverdeeld. Met deze wijzigingsregeling kunnen colleges van gemeenten de derde tranche en de 'veegtranche' aanvragen vanaf 1 april 2025.

Middelen derde tranche

Voor de derde tranche komt er in totaal met deze regeling 458.166.193 euro beschikbaar, waaronder 25,5 miljoen euro specifiek voor doe-het-zelfmaatregelen. Dit bedrag bestaat uit 121 miljoen euro die beschikbaar is gekomen met de voorjaarsbesluitvorming Klimaat 2023 en bedoeld is voor de collectieve aanpak van kwetsbare dorpen en wijken. De middelen voor doe-het-zelf zijn voor het grootste deel ook vrijgekomen in de Voorjaarsbesluitvorming 2023 (25 miljoen euro). De overige middelen betreffen middelen uit het Klimaatfonds.

Colleges van gemeenten kunnen voor de derde tranche voor in totaal 213.470 woningen een aanvraag doen. Naar rato van het aantal aangevraagde woningen ten opzichte van het totaal aantal woningen dat het college kan aanvragen, ontvangt de gemeente middelen uit de tweede kolom van bijlage IV. Het bedrag dat ze hiermee per woning ontvangen komt overeen met het bedrag zoals opgenomen in de zesde kolom van bijlage IV.

Evenals bij de eerste en tweede tranche, is een deel van het nu totale beschikbare budget bedoeld voor woningen waarvoor al middelen in 2022 beschikbaar zijn gesteld¹. Ook voor deze woningen kan dan extra ondersteuning worden geboden², maar hier staat geen resultaatverplichting in het kader van deze derde tranche tegenover. In totaal betreft dit 7.744.426 euro (het totaalbedrag van de vierde kolom van bijlage IV). Het bedrag in deze vierde kolom van bijlage IV ontvangen gemeenten in zijn geheel indien de gemeente een aanvraag voor de derde tranche doet.

Bij de aanvraag voor de derde tranche geven colleges aan of ze hun deel van de 25,5 miljoen euro voor doe-het-zelf willen ontvangen die te vinden is in de vijfde kolom van bijlage IV. Hiervoor hoeven geen extra woningen verbeterd te worden. De voorwaarden voor het gebruik van deze middelen blijft gelijk aan de vorige tranche. De middelen dienen uitsluitend ingezet te worden voor doe-het-zelf. Verder gelden er voor de isolatiemaatregelen die vanuit deze middelen zijn gefinancierd geen eisen aan de minimaal toe te passen isolatiewaarden (Rd-waarde) of de minimale oppervlakte-eisen. Wil de gemeente echter woningen die met deze middelen zijn verbeterd mee laten tellen voor het te halen aantal woningen voor de verantwoording, dan gelden wel de minimale isolatiewaarden (Rd-waarde) én de minimale oppervlakte-eisen (m.u.v. van de 10% ruimte die er is om af te wijken van de oppervlakte-eisen). De doe-het-zelf middelen die niet door gemeenten worden aangevraagd zullen worden herverdeeld over de gemeenten die wel een aanvraag hebben gedaan voor deze middelen. De herverdeling vindt plaats naar rato van de hoogte van de bedragen die voor de gemeente gereserveerd waren voor doe-het-zelf.

¹ Het bedrag dat in 2022 beschikbaar is gesteld betrof in totaal 68.500.000 euro. Dit bedrag is uitgekeerd via een specifieke uitkering waarbij de middelen voor de lokale isolatie aanpak en middelen voor de aanpak van energiearmoede gezamenlijk samengevoegd. Hier staat geen resultaatverplichting tegenover wat betreft het isoleren van (een bepaald aantal) woningen van eigenaar-bewoners of van leden van een gemengde vereniging, maar gezien de doelstelling van de lokale aanpak en het aandeel van het totaalbudget dat de 68,5 miljoen euro betreft, is het de bedoeling dat deze middelen in totaal 44.555 geïsoleerde woningen opleveren. Zie verder over de middelen die in 2022 beschikbaar zijn gesteld: Kamerstukken II, 2021–2022, 36 120 VII, nr. 2 en <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/aanpak-energiearmoede/documenten/publicaties/2022/07/26/blanco-wijziging-beschikking-middelen-aanpak-energiearmoede>

² Eerder was 1.460 euro per woning beschikbaar in de lokale aanpak. Met het extra budget voor de collectieve aanpak van kwetsbare dorpen en wijken bij Voorjaarsnota in 2023 is voor alle woningen in de lokale aanpak het budget per woning verhoogd.

'Veegtranche'

In deze wijzigingsregeling is opgenomen dat er bovenop de 213.470 woningen die voor de derde tranche aan te vragen zijn, extra woningen aangevraagd kunnen worden door colleges van gemeenten voor het bedrag per woning zoals opgenomen in de zesde kolom van bijlage IV. Het aantal extra woningen dat per gemeente aangevraagd kan worden kan maximaal 30% zijn van het aantal woningen waarvoor ze een aanvraag kunnen doen in de derde tranche (zoals opgenomen in de tweede kolom van bijlage IV).

Het totaal aantal extra woningen dat toegekend zal worden aan gemeenten, zal afhankelijk zijn van het budget dat in de veegtranche nog beschikbaar komt. Dit zal in ieder geval betreffen het budget dat hoort bij eventueel niet-aangevraagde woningen uit de derde tranche. Dit bedrag zal aangevuld worden met loon- en prijsontwikkelingsmiddelen (LPO) uit 2025. Tot slot zal ook het budget van de woningen worden toegevoegd die in de tweede tranche niet aangevraagd zijn, mits de betreffende middelen in het kader van de eindejaarsmarge van het ministerie in 2025 weer beschikbaar komen. Voor het toevoegen van extra budget aan de veegtranche t.a.v. de LPO middelen en niet-aangevraagd budget uit de tweede tranche zal nog een wijzigingsregeling worden gepubliceerd.

Het totaal aantal extra woningen dat toegekend kan worden, zal worden verdeeld onder gemeenten die extra woningen hebben aangevraagd, naar rato van het aantal extra woningen dat iedere betreffende gemeente extra heeft aangevraagd. In de regeling is opgenomen dat iedere gemeente maximaal 30% van het aantal woningen dat ze in de derde tranche kunnen aanvragen extra kunnen aanvragen in de veegtranche. Zo wordt voorkomen dat onverhoopt onevenredig veel woningen bij één of een klein aantal gemeenten terecht komt.

Actualisatie WOZ-waarden

In artikel 6 is bepaald dat ten minste 80% van de geïsoleerde woningen, woningen moeten zijn onder een bepaalde WOZ-waarde. Namelijk de grens voor de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) of de gemiddelde van de WOZ-waarden van koopwoningen in de gemeente. Om meer woningen in aanmerking te laten komen, in lijn met de gestegen waarden van woningen, wordt de waarde voor de NHG-grens en de gemiddelde WOZ-waarde waar 80% van de woningen die worden geïsoleerd onder moeten vallen geactualiseerd. Voor de geactualiseerde gemiddelde van de WOZ van koopwoningen wordt uitgegaan van de cijfers met die op 21 november 2024 zijn gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek³. In het belang van de kenbaarheid en rechtszekerheid worden de waarden waarvan wordt uitgegaan opgenomen in bijlage I.

Gemeenten zijn niet verplicht deze wijziging over te nemen in hun isolatieaanpak, aangezien voor alle gemeenten de gehanteerde WOZ-waarden hoger zijn geworden. Wanneer de oude WOZ-waarden als grens, past dit dus altijd binnen de nieuwe WOZ-grenzen zoals opgenomen in de nieuwe zesde kolom van bijlage I.

Monitoringslasten

Om de monitoringslasten te beperken wordt het aantal keer dat de minister over de voortgang moet worden gerapporteerd zoals bedoeld in artikel 8 teruggebracht van twee naar één keer per jaar. Om de monitoringsgegevens goed te kunnen benutten, zoals ten behoeve van de voortgangsrapportage voor het Programma Versnelling verduurzaming Gebouwde Omgeving (PVGO), wordt het moment van informeren gesteld op 1 maart. Om de voortgang van de lokale aanpak tussentijds te monitoren, zal bezien worden op welke wijze dit eventueel laagdrempelig kan worden ingericht.

Artikelsgewijs

Artikel I, onderdeel A

In artikel 3 was het budget voor de aanvraagtijdvakken van de eerste en tweede tranche opgenomen.

Zie over de samenstelling van de budgetten het algemeen deel van de toelichting.

³ <https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/85036NED/table?ts=1734094115190>

Het nieuw toegevoegde vijfde lid bevat het 'reguliere' budget van de lokale aanpak voor de derde tranche. Aan dit budget is een aantal woningen verbonden dat de gemeente daarmee dient te isoleren. Als het college (een deel van) dit budget aanvraagt, ontvangt de gemeente automatisch ook het volledige bedrag dat in de vierde kolom in bijlage IV is opgenomen. Dit betreft middelen die zijn bedoeld voor de woningen waarvoor al een deel van het beschikbare budget voor de lokale isolatieaanpak in 2022 beschikbaar is gesteld. Zie het algemeen deel van de toelichting voor een nadere toelichting hierover.

In het nieuwe zesde lid is bepaald dat een college een extra aanvraag kan doen voor ten hoogste 30 procent van het aantal woningen dat kan worden aangevraagd. Het aantal extra aangevraagde woningen dient te worden afgerond naar hele getallen. Per extra woning die uiteindelijk wordt toegekend, ontvangt de gemeente een bedrag dat is opgenomen in de bijlage. Zie hierover ook het algemeen deel van de toelichting.

In het nieuwe zevende lid is een grondslag voor het aanvragen van het budget opgenomen dat specifiek geormerkt is voor doe-het-zelfmaatregelen. Deze aanvraag staat los van de aanvraag uit het vijfde lid. Dit budget kan niet voor een gedeelte door het college aangevraagd worden, enkel het volledige bedrag. Hier staat echter geen minimaal aantal te isoleren woningen tegenover. De gemeente dient deze specifieke uitkering uitsluitend te besteden aan doe-het-zelfmaatregelen. Zie voor een nadere toelichting over doe-het-zelfmaatregelen de artikelsgewijze toelichting bij onderdeel A.

In het nieuwe achtste lid is de herverdeling geregeld die nader is toegelicht het algemeen deel van de toelichting.

Artikel I, onderdeel B

In het eerste lid, onderdeel c, is het nieuwe aanvraagtijdvak voor de derde tranche geregeld. In de onderdelen a en b zijn de aanvraagtijdvakken voor de eerste en tweede tranche nog steeds opgenomen. Daar is voor gekozen om de meerjarigheid van de lokale aanpak in de regeling tot uitdrukking te brengen en omdat een aantal versoepelingen in de regeling ook met terugwerkende kracht van toepassing worden op de specifieke uitkeringen die verstrekt zijn tijdens de eerste en tweede tranche.

Artikel I, onderdeel C

In artikel 6 is bepaald dat ten minste 80% van de geïsoleerde woningen, woningen moeten zijn onder een bepaalde WOZ-waarde. Dat valt uiteen in twee categorieën. Een van de categorieën betreft woningen onder een WOZ-waarde lager dan € 429.300. Daarbij is aangesloten bij de NHG-grens voor 2023. In dit onderdeel wordt deze grens geactualiseerd naar de NHG-grens voor 2024.

Artikel I, onderdeel D

In dit onderdeel is de informatieplicht van gemeenten gewijzigd. Gemeenten waren verplicht om de minister ieder jaar op uiterlijk 15 maart en 15 september te informeren over de voortgang van de activiteiten waarvoor de specifieke uitkering is verstrekt. In dit onderdeel is geregeld dat gemeenten de minister voortaan alleen nog uiterlijk 1 maart hierover dienen te informeren.

Artikel I, onderdeel E

In artikel 6 is bepaald dat ten minste 80% van de geïsoleerde woningen, woningen moeten zijn onder een bepaalde WOZ-waarde. Dat valt uiteen in twee categorieën. Een van de categorieën is betreft woningen onder de gemiddelde WOZ-waarde van koopwoningen in de betreffende gemeente. Daarbij is aangesloten bij de waarden in 2022. In dit onderdeel worden deze WOZ-waarden geactualiseerd naar de waarden voor 2024.

Artikel I, onderdeel F

In dit onderdeel is een nieuwe bijlage toegevoegd. In deze bijlage zijn de maximum bedragen en dergelijke voor de derde tranche opgenomen.

Artikel II

In dit onderdeel is de inwerkingtreding geregeld. Hiervoor is aangesloten bij de vaste verandermomenten. Afgeweken is van de minimale invoeringstermijn van twee maanden, omdat gemeenten reeds in een zeer vroeg stadium bij deze regeling zijn betrokken. Bovendien komt deze regeling alleen ten gunste van gemeenten.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Mona Keijzer

