

Reactie Valente op de Regeling Realisatiestimulans

Valente maakt graag van de mogelijkheid gebruik te reageren op de [internetconsultatie Regeling Realisatiestimulans](#).

Toelichting op de regeling

Met de voorgestelde Regeling Realisatiestimulans heeft u tot doel om gemeenten in heel Nederland te ondersteunen bij het realiseren van meer betaalbare woningen. Om bij te dragen aan de bouw van 100.000 woningen per jaar, is door u voor de komende 5 jaar circa € 2,5 mld. beschikbaar gesteld. Binnen de circa € 2,5 mld. voor de Realisatiestimulans stelt u in totaal circa € 1,5 mld. beschikbaar voor betaalbare woningen. Voor elke betaalbare woning waarvan de bouwwerkzaamheden worden gestart in de periode 2025-2029 wordt door u een basisbijdrage van € 7.000,- (exclusief btw) beschikbaar gesteld.

Reactie Valente

Valente is positief over de Realisatiestimulans als geheel, aangezien de hoop is dat hiermee meer betaalbare woningen zullen worden gerealiseerd en daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de woningnood en het tegengaan van dakloosheid en daarmee de doelen van het Nationaal Actieplan Dakloosheid «Eerst een Thuis» dat immers inzet op het terugdringen van dakloosheid tot nul in 2030, waarbij «wonen eerst» uitgangspunt is. Dit is heel hard nodig omdat de woningnood immens is en dakloosheid in Nederland sterk is gegroeid de afgelopen periode.

Randvoorwaarde is daarvoor ons inziens echter wel dat in de regeling de specifieke en noodzakelijke aandacht voor huisvesting van aandachtsgroepen, en met name dakloze mensen is opgenomen en geborgd wordt. En dat daarmee juist wordt gestimuleerd dat een substantieel deel van de te realiseren betaalbare woningen juist gerealiseerd worden voor aandachtsgroepen, waaronder dakloze mensen¹.

Hiertoe is een motie² aangenomen door de Tweede Kamer. De motie verzoekt een minimaal vergelijkbare omvang geoormerkte middelen binnen de Realisatiestimulans voor huisvesting aandachtsgroepen (waaronder dakloze mensen) te ramen (vergelijkbaar met de raming van de afgelopen jaren binnen de regeling Huisvesting Aandachtsgroepen). Helaas constateren wij dat dit in de regeling tot dusver deze motie niet verwerkt is. Wij pleiten dan ook voor het alsnog regelen van hetgeen in de motie staat verwoord, te weten de realisatiestimulans zo in te vullen dat in lijn met de afgelopen jaren middelen beschikbaar blijven voor de huisvesting van aandachtsgroepen, waaronder dakloze mensen, en dit ook dusdanig vastleggen in de regeling dat daarmee duidelijk is hoeveel budget geoormerkt is voor huisvesting van aandachtsgroepen, waaronder dakloze mensen.

Als u er voor essentiële redenen zijn om de motie niet uit te voeren dan zou tenminste in de regeling de aandachtsgroepen (waaronder dakloze mensen) gedefinieerd kunnen worden³ en van de gemeenten gevraagd mogen worden in elk geval voor aandachtsgroepen een minimaal aantal betaalbare woningen te realiseren en hierover te rapporteren. Hierbij zou desgewenst mogelijk aangesloten kunnen worden bij de volkshuisvestingsprogramma's die gemaakt moeten worden door gemeenten (en ook specifieke aandacht zouden moeten hebben voor aandachtsgroepen) of de aantallen gerealiseerde woningen binnen de regeling huisvesting aandachtsgroepen⁴.

Wij achten het in elk geval van belang dat de specifieke en substantiële aandacht voor de aandachtsgroepen (waaronder dakloze mensen) op één of andere manier wordt geborgd in deze regeling en het niet zo kan zijn dat de te realiseren betaalbare woningen juist niet gebouwd worden voor aandachtsgroepen.

¹ Dakloze mensen zoals gedefinieerd via de Ethos classificatie (zie: [ETHOS telling dak- en thuisloosheid in Nederland - Kansfonds](#))

² [Motie van het lid Grinwis c.s. over de realisatiestimulans zo invullen dat middelen beschikbaar blijven voor de huisvesting van aandachtsgroepen](#)

³ Hierbij kan eventueel (grotendeels) aangesloten worden bij de urgentiecategorieën zoals genoemd in het (geamendeerde) wetsvoorstel versterking regie op de volkshuisvesting.

⁴ In totaal heeft de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen in de periode 2021 t/m 2023 bijgedragen aan de realisatie van meer dan 21.380 woningen voor aandachtsgroepen.