

MEMO

Bestemd voor : BZK
Van : Marianne van Vliet
CC
Betreft : Reactie van de gemeente Diemen voor internetconsultatie regeling
Opkoopbescherming en tijdelijke verhuur
Datum : 18 december 2020

Aanleiding

In dit memo vindt u de reactie van de gemeente Diemen op het voorstel voor het opnemen van een regeling voor opkoopbescherming in de Huisvestingswet en het verruimen van de mogelijkheden voor tijdelijke huurovereenkomsten.

Opkoopbescherming

Hierbij benadrukken we de reactie die u vanuit de MRA heeft bereikt. Als onderdeel van de MRA is Diemen verheugd dat er met deze regels maatwerk mogelijk is per gemeente om te sturen op beschikbaarheid en betaalbaarheid.

De opkoopbescherming is een welkome aanvulling op het benodigde instrumentarium. Maar we hebben wel zorgen bij de praktische uitvoerbaarheid. Diemen heeft bijvoorbeeld ervaring met een privaatrechtelijk geregelde zelfbewoningsplicht. Het is nog niet duidelijk hoe de verschillende instrumenten zich tot elkaar verhouden en of het gaat schuren of niet.

Datzelfde geldt voor de verhouding tussen de eventueel in te voeren verhuurvergunningen en de bestaande vergunningplicht voor bijvoorbeeld omzetten en onttrekken van woonruimte.

Tot slot, gemeente Diemen vindt de werkingsduur van 3 jaar te kort om echt effect te kunnen sorteren. Wij hebben een voorkeur voor een structurele bevoegdheid.

Tijdelijke huurovereenkomsten

Er is te weinig zicht op de positieve en negatieve gevolgen van deze voorstellen. Een evaluatie van de huidige maatregelen is daarom nodig om een aanpassing te doen die de positieve effecten versterkt en de negatieve effecten tegengaat.
