

Wijziging van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek in verband met het wegnemen van belemmeringen bij de plaatsing van oplaadpunten voor elektrische voertuigen op parkeervoorzieningen in beheer bij verenigingen van eigenaars (Wet notificatieregeling oplaadpunten verenigingen van eigenaars)

VOORSTEL VAN WET

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is voorschriften neer te leggen in titel 9 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek teneinde belemmeringen weg te nemen bij de plaatsing van oplaadpunten voor elektrische voertuigen op parkeervoorzieningen in beheer bij verenigingen van eigenaars;

Zo is het, dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

Na artikel 118a van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 118b

1. Alvorens een of meer appartementseigenaars voor eigen rekening en risico een oplaadpunt voor elektrische voertuigen plaatsen op of aan gedeelten van onroerende zaken die in de akte van splitsing bestemd zijn om als parkeervoorziening te worden gebruikt, of gedeelten die door de vergadering van eigenaars hiervoor zijn aangewezen en die niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, worden de gezamenlijke appartementseigenaars in kennis gesteld van dit voornemen. Op de kennisgeving is artikel 134 van overeenkomstige toepassing.
2. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld met betrekking tot de in het eerste lid bedoelde kennisgeving, waaronder de wijze waarop de kennisgeving plaatsvindt, of nadere regels met betrekking tot de wijze van plaatsing, beheer, gebruik en herverdeling van kosten van oplaadpunten voor elektrische voertuigen op of aan gedeelten van onroerende zaken die niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
3. In afwijking van artikel 117, tweede lid, kunnen een of meer appartementseigenaars, voor zover in de akte van splitsing niet anders is bepaald, met toestemming van alle appartementseigenaars en alle beperkt gerechtigden een recht van opstal vestigen ten behoeve van een oplaadpunt voor elektrische voertuigen dat geplaatst is op of aan gedeelten van onroerende zaken die niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, behoudens voor zover het betreft in de akte van splitsing betrokken oplaadpunten.
4. Een recht van opstal als bedoeld in het derde lid kan met inachtneming van het daarover in de akte van vestiging bepaalde worden overgedragen, verdeeld, bezwaard of uitgewonnen.
5. Op het vestigen van of een bezwaring van een recht van opstal bij plaatsing van het oplaadpunt als bedoeld in het derde en vierde lid is het bepaalde in artikel 139, eerste en derde lid, en artikel 140 van overeenkomstige toepassing.
6. In dit artikel wordt verstaan onder:

- a. *elektrisch voertuig*: elektrisch voertuig als bedoeld in artikel 1 van het Besluit infrastructuur alternatieve brandstoffen;
- b. *oplaadpunt*: oplaadpunt als bedoeld in artikel 1 van het Besluit infrastructuur alternatieve brandstoffen, inclusief de bijbehorende kabels.

ARTIKEL II

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

ARTIKEL III

Deze wet wordt aangehaald als: Wet notificatieregeling oplaadpunten verenigingen van eigenaars.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

De minister voor Rechtsbescherming,