

Contactpersoon

Martijn de Jong-Tennekes
Beleidsadviseur
06-83147140
m.dejong-tennekes@nvb.nl

aan Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
datum 3 september 2025
betreft Reactie NVB consultatie Leegstandwet

Consultatiereactie

Inleiding

De NVB is positief over de voorgestelde aanpassingen van de leegstandswet. In het licht van de huidige situatie op de woningmarkt zijn deze aanpassingen begrijpelijk en wenselijk.

Aandachtspunt: borging van wendbaarheid

Hoewel de NVB op korte termijn geen significante verandering in de woningmarkt verwacht, is het van belang om beleidsmatig voorbereid te zijn op mogelijke toekomstige verschuivingen in marktomstandigheden. Om de wendbaarheid van regelgeving te waarborgen, adviseert de NVB om de in de wet voorgestelde termijnen – zoals de maximale duur van vergunning voor tijdelijke verhuur – niet in de wet zelf vast te leggen, maar via een ministeriële regeling. Dit biedt de mogelijkheid om snel en adequaat in te spelen op veranderende omstandigheden zonder dat een wetswijziging noodzakelijk is.