

Reactie op internetconsultatie LBV en MGA-2

We hebben kennis genomen van de internetconsultatie en zien – ook op basis van eerdere ervaringen met de Warme sanering varkenshouderijen – een praktisch probleem ontstaan voor wat betreft de planreferentie in bestemmingsplannen.

De varkenshouderijen die gaan deelnemen aan de Landelijke beeindigingsregeling veehouderijlocaties (LBV) en de tweede tranche van de Maatregel gerichte aankoop en beëindiging veehouderijen (MGA-2) moeten conform de regeling aan een aantal vereisten voldoen, zoals het intrekken van de omgevingsvergunning milieu en vergunning Wet natuurbescherming (mbt het houden van landbouwhuisdieren). Tevens dient de gemeente een verzoek van de veehouder in behandeling te nemen om het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat op de locatie niet langer een intensieve veehouderij kan worden gevestigd. Een deel van de veehouders wil nieuwe activiteiten verrichten, zoals bijvoorbeeld recreatieve of akkerbouwgerelateerde activiteiten. Deze nieuwe activiteiten worden dan in het nieuwe bestemmingsplan planologisch mogelijk gemaakt.

In het kader van de regeling dient de veehouder aannemelijk te maken dat deze nieuwe activiteiten geen substantiële stikstofemissie opleveren, waarbij uitgangspunt is dat de stikstofemissie van de nieuwe activiteiten ten hoogste 15% van de emissie van de veehouderij bedraagt. In het verleden (bij de Warme sanering varkenshouderijen) is hier invulling aan gegeven door bij het verzoek om intrekking de vergunning Wet natuurbescherming in stand te laten voor 15% van de stikstofrechten. Op basis van de subsidieregeling moet de voor het houden van varkens gebruikte productiecapaciteit (stallen) worden afgebroken en verwijderd en mogen er geen varkens meer worden gehouden. Een bestemmingsplanprocedure kent een relatief lange looptijd van circa ½ tot 1 jaar. Op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan waren er dus in de praktijk vaak geen varkens meer aanwezig. Dit leverde problemen op voor een bestemmingsplanwijziging, aangezien de emissie die hoort bij bestaande planologisch legale situatie (de referentiesituatie) op het moment van vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan onvoldoende saldo meer gaf voor de toekomstige ontwikkeling die met het nieuwe bestemmingsplan werd mogelijk gemaakt.

Hetzelfde euvel lijkt zich voor te gaan doen bij de LBV en MGA-2. Wij verzoeken u om in de regeling rekening te houden met de planreferentie, zodat ook bij bestemmingsplannen gesaldeerd kan worden met de emissie die de veehouderijen genereerden. Mocht u dit niet kunnen regelen, dan vragen we u om handvaten te geven hoe we kunnen borgen dat bestemmingsplanwijzigingen (en daardoor nieuwe ontwikkelingen) mogelijk zijn.

Concluderend:

Voor het nieuwe plan wordt beoordeeld wat:

- Planologisch legaal en feitelijk aanwezig is ten tijde van vaststellen plan;
- Dat dat dan in het geval van een deelnemer aan de Regelingen NUL is omdat diegene voor het verkrijgen van de subsidie al gestopt moest zijn;

- Dat dat dus een probleem oplevert voor de doorontwikkeling van de ondernemer waar nog emissie vrijkomt.