

Zienswijze

13 mei 2025

Implementatiewet herziene richtlijn consumentenkrediet

Aan Minister van Financiën
Van William van Niekerk, Ruben Groen
Kenmerk 20250513 Consultatie Implementatiewet
Datum 13 mei 2025
Betreft Implementatiewet herziene richtlijn consumentenkrediet

Geachte heer, mevrouw,

Vanuit de hoedanigheid van Boegbeeld respectievelijk Chef de Bureau voor het Nationale Groeifonds programma Toekomstbestendige Leefomgeving¹ reageren wij hierbij op het implementatiewetsvoorstel voor de herziene Richtlijn Consumentenkrediet (Richtlijn (EU) 2023/2225).

Achtergrond

De verduurzaming van (particuliere) woningen loopt regelmatig vast, omdat de huidige financieringsvormen ontoereikend zijn. Een mogelijke oplossing hiervoor is het ontwikkelen van een gebouwgebonden verduurzamingsdienst. Dit is een energieprestatiecontract op basis van doorlopende dienstverlening, die tijdens de gehele looptijd van het contract wordt geverifieerd en gecontroleerd. Ook het benodigd onderhoud en oplossen van storingen of andere werkzaamheden om de overeengekomen prestatie in stand te houden, kan onderdeel vormen van deze contractvorm.

De periodieke betalingen voor deze dienst zijn gerelateerd aan een contractueel vastgelegde prestatie. De consument is gehouden haar periodieke betalingen te doen zolang de contractueel vastgelegde prestatie wordt geleverd, danwel zij wordt op enige manier gecompenseerd als de overeengekomen prestatie niet wordt waargemaakt. Een en ander passend bij diverse criteria voor energieprestatiecontracten, in lijn met wat in de Europese richtlijn voor energie efficiëntie is opgenomen: *Doorlopende dienstverlening, waarbij de consument gehouden is in termijnen te betalen zolang de doorlopende dienstverlening plaatsvindt, is uitgezonderd van de definitie van krediet.*

Waar in het proces loopt het nu vast?

De AFM (h)erkent de specifieke intentie met bijbehorende waarborgen van het innovatieve doorlopende (gebouwgebonden) prestatiedienstencontract niet of onvoldoende en kwalificeert het contract als regulier persoonsgebonden krediet. Zij acht de betreffende wet- en regelgeving (Wft en BW7 titel 2a) van toepassing en schaaft het onder haar toezicht. Daarbij hanteert zij ten aanzien van vergunningverlening haar reguliere visie gelijk aan die voor persoonsgebonden kredieten. Daardoor is het in de praktijk niet mogelijk om bij grondgebonden woningen in particulier eigendom

¹ Dit programma wordt uitgevoerd door Stichting TKI Bouw en Techniek, Van der Burghweg 1, 2628 CS te Delft

het beoogde aantrekkelijke en betaalbare prestatiegerichte circulaire dienstverleningsconcept met het juiste kwaliteits- en ambitieniveau aan te bieden.

Wat is er nodig?

Een dusdanige verduidelijking in de reikwijdte van de Wet op het financieel toezicht (Wft) en Burgerlijk Wetboek 7 (BW 7) titel 2a dat het zonder twijfel is dat deze wetten niet van toepassing zijn op (gebouwgebonden) verduurzamingsdiensten die voldoen aan de vooraf gedefinieerde vereiste eigenschappen en prestaties.

Vanuit Europa lijkt de ruimte voor een dergelijke duiding er in voldoende mate te zijn.

Wat is de concrete aanbeveling?

De concrete aanbeveling aan de regering in het algemeen, en de minister van Financiën in het bijzonder, is om in de voorliggende 'implementatiewet herziene richtlijn consumentenkrediet' expliciet te verduidelijken dat (gebouwgebonden) verduurzamingsdiensten, voor zover deze voldoen aan een set vereisten, zijn uitgezonderd van de reikwijdte van de Wft en BW7 titel 2a.

Wij hopen dat u onze aanbeveling in overweging neemt en staan uiteraard open voor verder overleg.

Met vriendelijke groet

Namens het programma Toekomstbestendige Leefomgeving,

William van Niekerk
Boegbeeld

Ruben Groen
Chef de bureau