

Aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
De heer H.M. de Jonge
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum
1 augustus 2022

Bijlage(n)
-

Contactpersoon
Esmé Wiegman-van Meppelen Scheppink (Valente)
Joeri Veen (deNLggz)

Doorkiesnummer
06 21 70 35 81
06 39 83 74 95

Onderwerp
Reactie Wetsvoorstel Huurverlaging 2024

Ons kenmerk
VA22-061

Geachte heer de Jonge,

Graag reageren Valente en de Nederlandse ggz op het wetsvoorstel Huurverlaging 2024 voor huurders met een lager inkomen. Valente is de branchevereniging van organisaties die (vrouwen)opvang, beschermd wonen en begeleiding bieden aan mensen die vanwege psychische aandoeningen, huiselijk geweld of dakloosheid hulp nodig hebben. De Nederlandse ggz is de netwerkvereniging voor de geestelijke gezondheidszorgbranche. Cliënten van onze leden hebben overwegend een inkomen op het sociaal minimum (bijstandsniveau) en zijn aangewezen op betaalbare sociale huur.

Het genoemde wetsvoorstel regelt een recht op huurverlaging. Huurders die een inkomen ontvangen tot 120% van het actuele toepasselijke minimuminkomensijkpunt van de huurtoeslag en die een sociale huurwoning van een woningcorporatie huren, krijgen in 2024 recht op huurverlaging. Dat geldt als zij meer dan € 550,00 huur per maand betalen.

Wij juichen het toe dat er een eenmalige huurverlaging komt voor huurders met een hoge huur en een laag inkomen. Hierbij vragen we een maximale inspanning om te onderzoeken of de huurverlaging in 2023 kan plaatsvinden, in plaats van in 2024. Huurders met een laag inkomen en een hoge huur zijn immers extra kwetsbaar voor de hoge inflatie en gestegen energiekosten. Voor hen is een huurverlaging dringend nodig.

Huurders bij een commerciële verhuurder

In het wetsvoorstel kunnen alleen huurders van een sociale huurwoning bij een corporatie aanspraak maken op de huurverlaging. We willen verzoeken dit ook van toepassing te verklaren voor huurders met een gereguleerd contract bij een commerciële verhuurder.

Aanvraagtijd

De corporaties zullen in 2024 van de Belastingdienst de gegevens ontvangen van de huurders met en huur boven de € 550,00 per maand die in 2022 een inkomen hebben gehad tot 120% van het actuele

toepasselijke minimuminkomensijpunt van de huurtoeslag. Deze huurders zullen een voorstel tot aanpassing van de huur ontvangen. Huurders die na 2022 een terugval in inkomsten hebben gehad kunnen tot 31 december zelf de huurverlaging nog aanvragen. We weten dat het voor veel huishoudens lastig is alle regelingen en voorzieningen aan te vragen waar ze recht op hebben. Op dit moment maakt 30% van de burgers die er recht op heeft geen gebruik van alle maatregelen en voorzieningen. We maken ons daarom zorgen of alle huishoudens die recht hebben op de huurverlaging wel op tijd actief geïnformeerd zullen worden en bijgestaan worden in de aanvraagprocedure.

Conclusie

We steunen dit wetsvoorstel voor huurverlaging. Wel willen we graag onderzocht hebben of de huurverlaging in 2023 kan plaatsvinden en of de aanvraagtijd verlengd kan worden tot twee jaar zodat zoveel mogelijke huishoudens bereikt kunnen worden. Ook zou de huurverlaging ook mogelijk moeten worden gemaakt voor huurders met een gereguleerd contract bij een commerciële verhuurder.

Mocht u vragen hebben of nadere informatie willen, neemt u dan gerust contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersonen.

Met vriendelijke groet,



mevrouw drs. Esmé Wiegman-van Meppelen Scheppink
Directeur vereniging Valente



mevrouw drs. V.J.W.C. Esman-Peeters
Directeur de Nederlandse ggz