

datum
25 juli 2022
kenmerk
22.383
uw relatienummer

bijlage(n)

Betreft: reactie Woonbond wetsvoorstel huurverlaging 2024 voor huurders met een lager inkomen

Geachte heer/mevrouw,

Graag reageert de Woonbond op het wetsvoorstel Huurverlaging 2024 voor huurders met een lager inkomen. Huurders die een laag inkomen hebben en die een sociale huurwoning van een woningcorporatie huren, krijgen in 2024 recht op huurverlaging. Dat geldt als zij meer dan € 550 huur per maand betalen. Het wetsvoorstel volgt op de recent overeengekomen Nationale Prestatie Afspraken, waarbij de minister afspraken heeft gemaakt met Aedes, Woonbond en VNG inzake de besteding van de financiële middelen die vrijkomen met de afschaffing van de verhuurderheffing per 1 januari 2023.

Urgentie gevraagd

Recent luidde NIBUD de alarmbel: één op de drie huishoudens komt nauwelijks rond. Hierom zijn dringend maatregelen nodig om huurders te ondersteunen. De Woonbond juicht het dan ook toe dat er een eenmalige huurverlaging komt voor huurders met een hoge huur en een laag inkomen. Hierbij vraagt de Woonbond een maximale inspanning om te onderzoeken of de huurverlaging in 2023 kan plaatsvinden, in plaats van in 2024. Huurders met een laag inkomen en een hoge huur zijn immers extra kwetsbaar voor de hoge inflatie en gestegen energiekosten. Voor hen is een huurverlaging dringend gewenst.

Huurders bij een commerciële verhuurder

In het wetsvoorstel kunnen alleen huurders van een sociale huurwoning bij een corporatie aanspraak maken op de huurverlaging. De Woonbond pleit ervoor dit ook van toepassing te verklaren voor huurders met een gereguleerd contract bij een commerciële verhuurder. Er is immers geen reden om de ene huurder anders te behandelen dan een andere huurder. Hierbij dient ook gemeld te worden dat er ook grotere commerciële verhuurders zijn die zullen profiteren van de afschaffing van de verhuurderheffing, zonder dat hier tegenprestaties tegenover staan. Kleinere particuliere verhuurders dragen amper belasting af (fiscaal regime box 3 inkomstenbelasting).

De Woonbond is uiteraard beschikbaar om mee te denken en voor vragen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zeno Winkels', with a stylized, cursive script.

Zeno Winkels
algemeen directeur