

Het van toepassing verklaren van de verruimde opzeggingsgronden (verkoop, executieverkoop, overlijden verhuurder) voor hospitaverhuur op reeds bestaande huurovereenkomsten tast de woonzekerheid van huurders fors aan. Bestaande huurders zijn destijds een huurovereenkomst aangegaan onder bepaalde voorwaarden die een bepaalde mate van woonzekerheid boden. Dat deze bescherming nu eenzijdig en met onmiddellijke werking voor lopende contracten wordt ingeperkt, was voor hen niet voorzienbaar of redelijkerwijs te verwachten.

Deze groep profiteert bovendien niet van de voordelen die de wet beoogt te bieden en wordt dus enkel benadeeld.

Mijn verzoek is daarom een heroverweging te maken over het overgangsrecht, waarbij de belangen en rechten van bestaande huurders nadrukkelijker worden gewaarborgd.