

VDM WONINGEN

De Buorren 40a
9289 HH Drogeham

0512 - 571234
info@vdmwoningen.nl
www.vdmwoningen.nl

Rabobank:
IBAN: NL08 RABO 0152 1258 84
BIC: RABONL2U

Drogeham : 27 Juni 2025
Onderwerp : Reactie op wijziging BENG-regelgeving (BRL9500-W,
BRL9500-U en BRL9501) voor nieuwbouw en bestaande bouw

Geachte commissie,

Hierbij maken wij gebruik van de mogelijkheid om inspraak te hebben in de wijziging in de regelgeving, zoals in het onderwerp wordt omschreven.

Als geïndustrialiseerde aannemer realiseren wij ca. 350 grondgebonden woningen per jaar. Al onze woningen worden opgeleverd met het energielabel A+++ en worden gebouwd volgens het Bbl en onder de Wet kwaliteitsborging. Middels typegoedkeuring wordt een geïndustrialiseerde aannemer gecontroleerd door een onafhankelijk certificerende instantie. Het ministerie van VRO beschouwt dit als een waardevolle stap in het realiseren van de aanzienlijke woningbouwopgave. Onze EP adviseurs worden eveneens getoetst door een onafhankelijk certificerende partij. Vanuit onze positie als aannemer is het daarom niet geheel duidelijk waarom de EP adviseurs met de wijziging van de BRL9500-W als volledig onafhankelijk zouden moeten worden aangemerkt.

Ondanks het feit dat ook wij belangenverstrengelingen willen voorkomen, moet ons inziens, vanwege onderstaande argumenten, punt 5.6 Onafhankelijkheid uit de KRITIEKVERSIE van de Nationale Beoordelingsrichtlijn Deel 9500-W komen te vervallen:

- Het komt onze integrale aanpak ten goede om eigen EP-adviseurs in te schakelen en er is bewust geïnvesteerd, in het kader van kostenefficiëntie, in eigen medewerkers, opleidingen, software en licenties.
- Onze eigen EP-adviseurs zijn uiteraard in het bezit van een gedegen integrale opleiding met een behaald certificaat.
- De intern gehanteerde werkwijze, omschreven in een handboek, is door een gecertificeerd externe instantie gevalideerd.
- Tijdens de jaarlijks externe auditeringen wordt, naast documentbeoordeling en geheimhouding, ook een door de directie ondertekende beleidsverklaring gecontroleerd.
- Het merendeel van onze woningen wordt gekocht met een zogenaamde 'Groenhypotheek'. Ook hier speelt de Energieprestatie van een woning een rol. De bijbehorende documenten worden door een onafhankelijke organisatie, opgericht door het Ministerie van VRO, getoetst.

- Sinds de invoering van de Wet kwaliteitsborging (Wkb) is er voor ons een duidelijke toetsing bijgekomen voor alle aan te leveren onderbouwingen om realisaties te doen volgens de geldende wet- en regelgeving.

Uit bovenstaande blijkt dat er momenteel voldoende onafhankelijke toetsingen en audits zijn om het beoogde doel te bereiken. Derhalve verzoeken wij u het voor ons onnodige punt in de KRITIEKVERSIE te verwijderen. Ten overvloede valt nog te melden dat wij van mening zijn dat deze beperking voor ons kan leiden tot verlies van opdrachtgevers in een periode waar we structureel binnen Nederland de bouwactiviteiten dienen uit te breiden.

Vertrouwende erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw positieve reactie.

Met vriendelijke groet,

VDM Woningen B.V.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a horizontal line and a small loop at the end.

Jan van der Meer
Algemeen directeur