

Reactie op internetconsultatie BRL9500-U/W: onafhankelijkheid EP adviseur

Aan Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Van Lidewij de Haas
Afdeling BAM Nederland B.V.
Telefoon +31 6 27060757
E-mail Lidewij.de.haas@bam.com

Datum 27 juni 2025
Referentie BBT-250624-M-00006-GCH
1 van 3

Onderwerp **Reactie op internetconsultatie BRL9500-U/W: onafhankelijkheid EP adviseur**

Geachte commissie,

Via deze weg reageren wij op de voorgestelde wijzigingen in de BRL9500 per mei 2026. Onze reactie ziet tot op de bepalingen dat de EP-adviseur geen commerciële betrokkenheid mag hebben bij het gebouw waarvoor de energieprestatieberekening wordt opgesteld.

Verduidelijken functionele onafhankelijkheid.

Wij begrijpen en ondersteunen de inzet van het rijk om met deze wijziging functionele onafhankelijkheid te waarborgen, met name in reactie op signalen vanuit de bestaande bouw en verhuursector.

De toelichting in de BRL 9500-W/U biedt op hoofdlijnen voldoende ruimte om binnen bouwbedrijven eigen EP-adviseurs in te zetten, mits aantoonbaar onafhankelijk gepositioneerd, bijvoorbeeld onder een kwaliteitsafdeling. Deze oplossingsrichting sluit aan bij de praktijk van veel grotere bouwbedrijven. Ook binnen BAM is wordt deze werkwijze gehanteerd. Onze EP-adviseurs zijn ondergebracht bij BAM Advies en Engineering: een onafhankelijk adviesbureau binnen BAM gecertificeerd voor de BRL9500-W/U. BAM Advies en Engineering verzorgt in die zin de EP-adviezen voor haar woningbouw en utiliteitsbouwprojecten vanaf de ontwikkeling tot en met de oplevering, inclusief de voorlopige afmeldingen bij aanvraag omgevingsvergunning en bij oplevering.

Desondanks hebben wij zorgen over de huidige formulering in de kritiekversie van §5.6. Die roept bij ons vragen op zoals:

- Mogen EP-adviseurs binnen bouwbedrijven nog BENG-berekeningen maken en afmelden voor EP-online?
- Geldt dit ook bij volledige certificering en aantoonbare interne kwaliteitssystemen?

Datum 27 juni 2025
Referentie BBT-250624-M-00006-GCH
Blad 2 van 3
Onderwerp Reactie op internetconsultatie BRL9500-U/W: onafhankelijkheid EP adviseur

De voorgestelde wijziging van de BRL lijkt impliciet de mogelijkheid voor intern opererende EP-adviseurs mogelijk te maken. Echter, wij pleiten ervoor om deze mogelijkheid ook expliciet als legitieme optie te beschrijven, mits aan alle eisen wordt voldaan. Dit bevordert duidelijkheid voor bouwbedrijven én voor certificerende instellingen (CI's).

Advies voor aanpassing

Om de aanpassingen in de BRL op dit vlak te verduidelijken, adviseren wij de teksten als volgt aan te passen:

- De EP-adviseur mag geen commerciële betrokkenheid hebben als bouwbedrijf, installateur, aannemer, verkoop- of aankoopmakelaar bij de woning of het woongebouw / het gebouw waar het energieprestatie-rapport betrekking op heeft, tenzij
- het bouwbedrijf, de installateur of aannemer dat/die betrokken is bij de woning of het woongebouw / het gebouw waar het energieprestatie-rapport betrekking op heeft, een intern onafhankelijk en bij de Kamer van Koophandel geregistreerd bedrijf betreft dat BRL9500-W gecertificeerd is en .
- daarbij ook wordt voldaan aan:
 - o Aantoonbare organisatorische scheiding;
 - o Het hanteren van een onafhankelijk kwaliteitshandboek; en
 - o CI's de mogelijkheid behouden om via controles en audits op deze scheiding toe te zien.

Overwegingen

Ons advies is tot stand gekomen op basis van de volgende overwegingen.

- Onafhankelijkheid zoals omschreven in de kritiekversie BRL9500-W/U zal niet leiden tot een kwalitatief beter energielabel. Dit wordt met name bepaald door expertise en kennis van het project. Bouwbedrijven zijn binnen de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) bovendien zelf verantwoordelijk voor het aantonen van de naleving van BENG-eisen.
- Een categorisch verbod op interne EP-adviseurs staat hiermee op gespannen voet, en zou leiden tot onnodige extra kosten, langere doorlooptijden, verlies van interne expertise, én hogere bouwprijzen – terwijl de effectiviteit van de maatregel discutabel is en mogelijke extra administratieve druk legt binnen de ondernemingen.
- Juist de interne betrokkenheid van een EP-adviseur zorgt voor een beoordeling van de energieprestatie van grof naar fijn, waarbij ook de integratie gezocht wordt met MPG-berekeningen, het BIM-model en ontwerpproces.
- Onze ervaring heeft ons tot dusver geleerd dat de kwaliteit van de EP-berekeningen op een veel hoger niveau liggen indien deze binnen de eigen organisatie worden uitgevoerd in plaats van bij externe EP-adviseurs. Hierdoor worden faalkosten tot een minimum beperkt en hebben wij meer controle over de kwaliteit waarvoor BAM als aannemer wettelijk gezien eindverantwoordelijk voor is.

Datum	27 juni 2025
Referentie	BBT-250624-M-00006-GCH
Blad	3 van 3
Onderwerp	Reactie op internetconsultatie BRL9500-U/W: onafhankelijkheid EP adviseur

Wij zien de discussie over dit onderwerp als belangrijk en constructief. Mocht nadere toelichting of overleg gewenst zijn, dan zijn wij graag bereid in gesprek te gaan over een praktische en uitvoerbare uitwerking van deze wijziging.

Namens BAM Nederland B.V.

Lidewij de Haas
Executive Director BAM Bouw & Techniek
MT BAM Nederland