

### **Beroepsaansprakelijkheidsverzekering:**

Gaat dit gelden voor ieder bedrijf die werkzaam is in de energielabels? Om een eerlijk speelveld te houden zouden namelijk aangesloten bedrijven bij koepelorganisaties ook zelfstandig een beroepsaansprakelijkheidsverzekering moeten afsluiten. Dit betekent dus dat zij alleen mogen registreren bij een koepelorganisatie als zij een beroepsaansprakelijkheidsverzekering van minimaal 1.000.000 per gebeurtenis hebben afgesloten.

Kunt u ook verduidelijken hoe we dit dienen aan te pakken, wij hebben namelijk ook andere activiteiten binnen onze organisatie, waardoor we bij een beroepsaansprakelijkheidsverzekering dus ook de andere activiteiten dienen te verzekeren. De kosten per energielabel zullen daardoor voor ons vele malen hoger uitpakken dan de voorgestelde €3,- per label. Wij vinden dat een beroepsaansprakelijkheidsverzekering een keuze zou moeten zijn van een bedrijf zelf. Wij werken namelijk volgens de DNR 2011, en daarvoor is onze aansprakelijkheid niet zo groot als het voorgestelde verzekeringsbedrag. Tevens zijn de gevolgen van een verkeerde energielabel nooit zo hoog als het verzekerde bedrag, dit lijkt ons dus gek dat dit minimaal vereist wordt.

### **Energielabels binnen eigen organisatie:**

Er wordt voorgenomen dat een bedrijf niet meer haar eigen energielabels kan opstellen. Betekent dit dat iedere woningcorporatie met eigen energielabel-adviseurs deze dan niet meer energielabels en BENG berekeningen kan laten opstellen? Dient dit dan ook zo te zijn bij het afmelden via koepelorganisaties, of is dit vrijgespeeld? Want dat zou betekenen dat een zelfstandig gecertificeerd bedrijf onevenredig wordt benadeeld door deze regel ten opzichte van koepelorganisaties. Dit lijkt mij dat dit dus omschreven moet worden dat de energielabel adviseur niet in dienst mag zijn van het bedrijf die direct of indirect belang heeft bij het energielabel. Dit zou dus niet het registrerende bedrijf mogen zijn, want anders zou je indirect toch energielabels kunnen opstellen voor het bedrijf waar er belang bij is.

Mogen er bij deze regels nog wel energielabels worden gemaakt voor collega's binnen de organisatie en familieleden, kennissen, etc? Graag ook hiernaar kijken en expliciet toestaan of expliciet verbieden, zodat hier duidelijkheid over is.

Er zijn ook bouwers / aannemers die eigen energielabel-adviseurs in dienst hebben. Zij hebben belang bij een goed of slecht energielabel, zodat zij dan kunnen aantonen aan

de opdrachtgever dat zij hun werk wel of niet goed hebben gedaan. Echter hebben ze dus in dit geval ook belang bij het energielabel. Zij kunnen namelijk hun eigen bewijsmiddelen maken en dus ook zelf keuren. Ook kunnen zij door bepaalde zaken niet op te nemen of te verwerken aantonen dat er verduurzaamd moet worden, terwijl dit mogelijk ook anders kan. Oftewel, een aannemer heeft soms grote belang bij de energielabel-adviseur. Kunnen jullie dit dan ook verduidelijken en mogelijk toestaan of juist expliciet verbieden?