

ZIENSWIJZE

Contactpersoon
Secretariaat Nationale
Agenda Laadinfrastructuur

secretariaat-NAL@rvo.nl

Onderwerp Oproep tot stevige verankering laadinfrastructuur in Bbl
bij vertaling EPBD IV

Datum 19-8-2025

Aan Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO)

Met deze zienswijze reageert de Nationale Agenda Laadinfrastructuur (NAL¹) op de internetconsultatie 'Wijziging Besluit bouwwerken leefomgeving en enkele andere besluiten i.v.m. de implementatie van de Richtlijn energieprestatie gebouwen (EPBD IV) (eerste tranche)'. De NAL heeft als doel te zorgen voor een landelijk dekkend laadnetwerk voor alle typen elektrische modaliteiten, door de uitbreiding of optimalisatie van het publiek toegankelijke en private laadnetwerk, op basis van de Ladder van Laden.

Aanleiding

De herziene Europese richtlijn *Energy Performance of Buildings Directive IV* (EPBD IV) stelt niet alleen minimeisen aan het aantal laadpunten, maar verplicht ook dat parkeerplaatsen worden voorbereid op toekomstige laadinfrastructuur. Dit stimuleert gebouweigenaren om vooruit te denken, versnelt de aanleg van laadmogelijkheden en draagt bij aan een toekomstbestendig energiesysteem. De Nationale Agenda Laadinfrastructuur (NAL) verwelkomt de vertaling van deze richtlijn in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), omdat het een belangrijke impuls geeft aan de ontwikkeling van private laadinfrastructuur. De NAL merkt ook op dat EPBD IV op onderdelen onvolledig in het Bouwbesluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is verankerd en dat meer flankerend beleid nodig is om gemeenten hun bevoegd gezag rond naleving van de laadinfrastructuureisen op gepaste wijze invulling te kunnen geven. Hierover zullen wij de minister in een aparte brief benaderen.

Beperkingen in huidige uitwerking van het Bbl

In artikel 4.160b van het Bbl zijn eisen opgenomen over *voorbekabeling en leidingdoorvoeren*, zodat op termijn laadpunten gerealiseerd kunnen worden. In de algemene toelichting wordt aanvullend vermeld dat rekening moet worden gehouden met de *beschikbare technische ruimte*. Het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening laat hiervoor een handreiking opstellen die gebouweigenaren en ontwikkelaars inzicht moet geven in de benodigde en mogelijke maatregelen. Deze aanpak is in onze ogen te beperkt en niet concreet genoeg.

Gebrek aan harde borging voor technische ruimte

De NAL maakt zich om die reden zorgen over de effectiviteit van deze aanpak. De vraag is namelijk of deze handreiking voldoende juridisch handhaafbaar borgt dat er daadwerkelijk wordt voorzien in de benodigde *elektrotechnische ruimte*, zoals een *middenspanningsruimte (MSR)*. Dit is met name

¹ De NAL is een samenwerking van: het ministerie van Infrastructuur & Waterstaat (IenW), de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), zes NAL-regio's, het Formule E-Team, (FET), de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), het Interprovinciaal Overleg (IPO), de netbeheerders (uitvoering door ElaadNL) en het Nationaal Kennisplatform Laadinfrastructuur (NKL). Hierbij aangetekend dat IenW en RVO geen medeondertekenaar zijn van voorliggende zienswijze omdat zij al betrokken zijn geweest in de voorbereidende fase van de wetgeving.

relevant voor grotere stallingsgarages in appartementengebouwen of gebouwen met gemengde

functies, waar latere uitbreiding van laadinfrastructuur zonder voldoende ruimte onmogelijk of buitenproportioneel kostbaar wordt. Projectontwikkelaars zullen immers in de regel geen ruimte reserveren voor een MSR die niet direct benodigd is bij oplevering.

Voorgestelde aanpassing voor verduidelijking van ‘voorbereid’

Om te voorkomen dat gebouwen worden opgeleverd zonder realistische mogelijkheid tot uitbreiding van laadinfrastructuur, stelt de NAL voor om in het Bbl expliciet vast te leggen wat onder het voorbereiden van parkeerplaatsen op laadinfrastructuur wordt verstaan. Dit houdt in dat in een elektrotechnische ruimte wordt voorzien die is gedimensioneerd op de toekomstige uitbreiding van laadinfrastructuur. Wij stellen voor de volgende formulering in de nota van toelichting op het besluit op te nemen:

“Het voorbereiden van parkeerplaatsen op laadinfrastructuur betekent mede dat een elektrotechnische ruimte wordt voorzien die is gedimensioneerd op toekomstige uitbreiding van laadinfrastructuur. Indien onvoldoende netcapaciteit beschikbaar is om bij realisatie te dimensioneren voor toekomstige uitbreidingen, wordt in ieder geval de benodigde fysieke ruimte voor een middenspanningsruimte gereserveerd in het ontwerp.”

Voorkom knelpunten in de praktijk

Deze verduidelijking zorgt ervoor dat de voorbereidingsverplichting uit artikel 4.160b niet alleen leidt tot kabelgoten, leidingdoorvoeren en leidingen naar laadpunten, maar ook tot ruimtelijke en technische voorzieningen die daadwerkelijk een toekomstbestendig laadsysteem mogelijk maken. Dit is essentieel voor grotere stallingsgarages in appartementencomplexen en gebouwen met gemengde functies, waar het ontbreken van een middenspanningsruimte anders zal leiden tot hoge kosten, organisatorische complicaties en beperkte elektrische capaciteit.

Met deze aanvulling wordt de doelstelling van EPBD IV – het versnellen van de uitrol van laadinfrastructuur – daadwerkelijk haalbaar en uitvoerbaar gemaakt

Slotopmerking

De NAL roept op om de implementatie van EPBD IV in het Bbl zodanig vorm te geven dat niet alleen aan de regels van de Europese richtlijn wordt voldaan, maar ook aan het doel ervan: het daadwerkelijk mogelijk maken van goede toekomstbestendige laadinfrastructuur. Alleen met een duidelijke en bindende vertaling van de voorbereidingsverplichting, inclusief de fysieke en technische ruimte die daarvoor nodig is, kunnen gemeenten, gebouweigenaren en VvE's op een verantwoorde manier inspelen op de groeiende behoefte aan laadinfrastructuur en bijdragen aan een robuust en toekomstgericht energiesysteem.

Namens de Stuurgroep NAL,

Met vriendelijke groet,

Marieke Donkervoort
Voorzitter