

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Datum 21 augustus 2025
Uw kenmerk
Ons kenmerk/ID T20150102-1658833467-25063
Onderwerp Internetconsultatie implementatie EPBD IV
Bijlage(n) -

Geachte heer/mevrouw,

Graag maakt ProRail gebruik van de mogelijkheid om te reageren op de internetconsultatie voor de Wijziging in het Besluit bouwwerken leefomgeving en enkele andere besluiten in verband met de implementatie van de Richtlijn energieprestatie gebouwen (EPBD IV richtlijn). ProRail onderschrijft de onderliggende doelstelling om de CO2-uitstoot in gebouwde omgeving te reduceren, onder meer door het gebruik van hernieuwbare energie in de gebouwde omgeving te stimuleren, gebouwen energiezuiniger te maken en duurzame mobiliteit te bevorderen. Op een aantal punten heeft ProRail vragen en opmerkingen.

Postadres

Postbus 2038
3500 GA Utrecht

www.prorail.nl

Laadinfrastructuur (Art. 3.87b Bbl)

Dit artikel stelt eisen aan het hebben van het aantal laadpunten per parkeerplaats, waarbij voor overheidsgebouwen aanvullende eisen gelden (lid 3). Het is onduidelijk hoe dit artikel moet worden geïnterpreteerd als een deel van gebouw met parkeerplaatsen wordt verhuurd aan een overheidsorganisatie. Kan dit nader verklaard worden? Verder huurt ProRail regelmatig projectlocaties, waarvoor kortlopende huurcontracten worden afgesloten. Lid 3 is een zware eis, als die ook op dergelijke kortlopende huurovereenkomsten van toepassing is. ProRail verzoekt u het mogelijk te maken dat hiervoor maatwerk kan worden geleverd of dat er een uitzonderingspositie kan worden opgenomen voor kortlopende huurovereenkomsten.

ProRail vraagt ook aandacht voor gebouwen, met daaronder een parkeergarage waarin zich een veiligheid kritische functie bevindt. In het geval van ProRail gaat het dan onder meer om Verkeersleidingsposten van waaruit 24/7 de treindienst moet worden geregeld. Brand in een E-voertuig brengt andere risico's met zich mee en is lastiger te bestrijden. Het aanbrengen van laadpunten vereist mogelijk kostbare mitigerende maatregelen om de 24/7 veiligheidsfunctie te waarborgen. In dat verband lijkt het ProRail verstandig om hierover aanvullend advies te vragen van brandveiligheidsinstituten, zoals het NIPV, zodat maatwerk mogelijk is, dan wel een uitzonderingsbepaling op te nemen voor gebouwen met dergelijke functies.

Het Bbl gaat bij slim laden uit van 'indien passend' dat dit bidirectioneel moet zijn. Wat is 'indien passend'? Moet dit functioneel of technisch worden uitgelegd?

Fietsparkeerplaatsen (§3.5.4 Bbl)

Het besluit stelt eisen aan gebouwen met meer dan 5 autoparkeerplaatsen, om fietsparkeerplaatsen te hebben, waarbij ook rekening gehouden wordt met fietsen met grotere afmetingen dan standaardfietsen. ProRail heeft bij haar (stations)gebouwen parkeerplaatsen voor het stallen van fietsen, waarbij uiteraard gekeken wordt naar niet-standaard fietsen zoals

bakfietsen. Maar de formulering in artikelen 3.96b en 4.187b en toelichting hierop is vaag over wat precies wordt bedoeld met rekening houden met. Kunt u dit verduidelijken?

§ 3.7.12. Systeem voor gebouwautomatisering

In art. 3.145a ontbreekt het voorbehoud dat maatregelen technisch en economisch haalbaar moeten zijn, dat wel het voorbehoud dat in art. 13, lid 12 van Richtlijn (EU) 2024/1275 staat. Waarom is dit voorbehoud niet overgenomen?

In art. 13 van de richtlijn staat bij lid 12:

De lidstaten stellen voorschriften vast om ervoor te zorgen dat, voor zover dat technisch en economisch haalbaar is, niet voor bewoning bestemde gebouwen met verwarmingssystemen, airconditioningsystemen, gecombineerde ruimteverwarmings- en ventilatiesystemen, of gecombineerde airconditioning- en ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van:

- a) meer dan 290 kW, uiterlijk op 31 december 2027, met systemen voor automatische lichtregeling zijn uitgerust;
- b) meer dan 70 kW, uiterlijk op 31 december 2029, met systemen voor automatische lichtregeling zijn uitgerust.

De automatische regeleenheden voor de verlichting moeten op passende wijze per zone zijn ingedeeld en bezetting kunnen detecteren.

Tenslotte

ProRail vertrouwt erop u met deze reactie van dienst te zijn. Indien gewenst, gaat ProRail graag verder met u in gesprek om dit nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

L.C. Makkinga

CLO ProRail B.V.