

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Datum 15 augustus 2025
Onderwerp Wijziging Bbl en andere besluiten i.v.m. implementatie EPBD IV richtlijn
Vertrouwelijkheid openbaar

Geachte heer/mevrouw,

Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid om te reageren op de internetconsultatie voor de *Wijziging in het Besluit bouwwerken leefomgeving en enkele andere besluiten in verband met de implementatie van de Richtlijn energieprestatie gebouwen (EPBD IV richtlijn)*.

Voor een veilige en gezonde leefomgeving onderschrijven wij het belang van een klimaatneutraal Europa in 2050 en het gebruik van hernieuwbare energie in de gebouwde omgeving. We zien tegelijkertijd dat het gebruik van hernieuwbare energie nieuwe risico's voor de fysieke leefomgeving introduceert. Onder meer betreffende brandveiligheid, constructieve veiligheid en incidentbestrijding. Het is belangrijk dat wet- en regelgeving gericht op hernieuwbare energie deze risico's voldoende erkent en ondervangt. Wij zien mogelijkheden om veiligheidsoverwegingen nog duidelijker mee te nemen in de wijzigingen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Omgevingsbesluit. In de onderstaande reactie lichten wij dit verder toe. Daarbij spitzen wij ons toe op de nieuwe verplichtingen omtrent zonne-energie en laadinfrastructuur.

Zonne-energie

Door de wijziging in het Bbl geldt de plicht tot het opwekken van zonne-energie voor een breder scala aan gebouwen. Zo geldt deze verplichting nu niet alleen meer voor nieuwbouw, maar ook voor bestaande overheidsgebouwen. Omdat deze gebouwen vaak niet zijn ontworpen met zonnepanelen in gedachten, brengt dit extra risico's met zich mee. Bijvoorbeeld toename van brandgevaar door mogelijk verouderde elektrische infrastructuur, overbelasting van de dakconstructie en een grotere kans op branduitbreiding door onvoldoende compartimentering. Bij de verbouw van utiliteitsgebouwen, waar deze verplichting nu ook gaat gelden, zijn veel van deze risico's van toepassing.

Het is belangrijk dat maatregelen worden genomen om de risico's te beperken. Wij adviseren het verplicht stellen van duidelijke afschakel- en signaleringsvoorzieningen en het vooraf toetsen van de constructieve en elektrische veiligheid van bouwwerken voordat zonnepanelen worden geïnstalleerd.

Tevens zijn er aandachtspunten met betrekking tot compartimentering. Zo moeten bestaande brandscheidingen in stand worden gehouden bij de aanleg van zonnepanelen. Om het risico op branduitbreiding te verlagen is het daarnaast aan te raden om aan beide kanten van de brandscheiding een vrije strook zonder panelen te hanteren. Het belang

van compartimentering is in het bijzonder aanwezig bij daken waarbij zonnepalen een relatief groot deel van het dak beslaan.

Laadinfrastructuur

Laadpunten

De nieuwe Bbl-eisen zorgen voor meer laadpunten en complexere installaties door de verplichting tot slim laden en, waar mogelijk, bidirectioneel laden. Daarbij is de kans aanwezig dat de infrastructuur niet toereikend is voor deze nieuwe functionaliteiten. Hierdoor neemt het brandrisico toe door onder meer een grotere kans op verhitting en storingen. Om het brand- en explosierisico in afgesloten ruimten zoals parkeergarages te verlagen, zijn voldoende ventilatiemogelijkheden noodzakelijk.

Ook de eigenschappen en locatie van laadpalen zijn belangrijk. In de huidige wijziging zijn hier nog geen toereikende voorwaarden aan gesteld. Het is essentieel dat laadpunten zijn voorzien van (centrale) afschakelmogelijkheden die goed bereikbaar zijn voor hulpdiensten. Laadpunten moeten op een veilige locatie staan waarbij brandincidenten goed te bestrijden zijn. Plaatsing van de laadpalen bij de in- en uitgang heeft hierbij de voorkeur. Tevens moeten laadpalen worden beschermd tegen aanrijdingen door voertuigen om beschadiging te voorkomen. Dit kan middels aanrijdbeveiliging.

Daarnaast is het nodig om aandacht te houden voor de locatiekeuze van de elektrische voertuigen zelf. Deze hoeven immers niet noodzakelijk bij een laadpaal te parkeren. Daarbij is het van belang om na te denken over detectiesystemen die temperatuurverschillen, rook of koolmonoxide waarnemen, zodat sneller kan worden opgetreden bij een incident en burgers meer tijd krijgen om zichzelf in veiligheid te brengen.

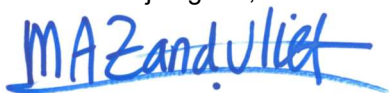
Laadinfrastructuur accu's

Een specifiek aandachtspunt is de laadinfrastructuur van accu's voor elektrisch ondersteunde fietsen en categorie L voertuigen. De wijziging in het Bbl bepaalt dat voor deze voertuigen een regulier stopcontact in de fietsparkeerplaats, of een voorziening op een andere plek in het bouwwerk, voldoende is. In de huidige wijziging zijn er nog geen eisen gesteld aan de laadvoorzieningen. Het laden van accu's in slecht geventileerde of afgesloten ruimten brengt echter risico's met zich mee. Hier bestaat het risico dat brandbare en giftige gassen vrijkomen, waardoor het brand- en explosiegevaar toeneemt. Daarom moeten er concretere eisen gesteld worden aan de laadvoorzieningen en de inrichting van de ruimten. Het gebruik van speciale accukasten met ventilatie en brandwering biedt een veilige oplossing.

Ten slotte

Wij vertrouwen erop u met deze reactie van dienst te zijn. Mocht onze reactie vragen oproepen, dan kunt u contact opnemen met de secretaris van de vakraad Brandveiligheid via info@brandweernederland.nl. Vanzelfsprekend gaan wij graag verder met u in gesprek voor verdere toelichting. Daarbij zijn wij altijd bereid om mee te denken over maatwerkoplossingen die de risico's van het gebruik van hernieuwbare energie verkleinen.

Met vriendelijke groet,



Marjolein Zandvliet
Voorzitter consultatiegroep brandweer Nederland