

**Besluit van [datum] tot wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving in verband met de actualisatie van de energiebesparingsplicht voor utiliteitsgebouwen en enkele andere wijzigingen**

*Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz.*

*Op de voordracht van Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van [datum], nr. ...;*

*Gelet op artikel 4.3, eerste lid, onder a, en 16.1, tweede lid, van de Omgevingswet;*

*De Afdeling advisering van de Raad van State gehoord (advies van [datum], nr. ...);*

*Gezien het nader rapport van Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van [datum], nr. ...;*

*Hebben goedgevonden en verstaan:*

**Artikel I**

Het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt als volgt gewijzigd:

A

Tabel 3.83 komt te luiden:

**Tabel 3.83**

gebruiksfunctie		leden van toepassing																			
		maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik						gegevens en bescheiden maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik		overgangsrecht maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik		uitvoering van aanbevelingen bij het energielabel	afbakening maatwerkvoorschriften energiebesparende maatregelen	maatwerkvoorschrift duurzaam gebruik dak	labelverplichting kantoorgebouw						uitzondering labelplicht kantoorgebouw
artikel		3.84						3.84a		3.84b		3.85	3.86	3.86a	3.87						3.87a
lid		1	2	3	4	5	6	1	2	1	2	*	*	*	1	2	3	4	5	6	*
1	Woonfunctie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Kantoorfunctie	1	2	3	4	5	6	1	2	1	2	*	*	-	1	2	3	4	5	6	*
5	Industriefunctie	1	2	3	4	5	6	1	2	1	2	*	*	*	-	-	-	-	-	-	-
11	Overige gebruiksfunctie	1	2	3	4	5	6	1	2	1	2	*	*	*	-	-	-	-	-	-	-
12	Bouwwerk geen gebouw zijnde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alle niet hierboven genoemde gebruiksfuncties		1	2	3	4	5	6	1	2	1	2	*	*	-	-	-	-	-	-	-	

B

Artikel 3.84 komt te luiden:

**Artikel 3.84 (maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik)**

1. Aan een gebruiksfunctie worden alle maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar getroffen.
2. Onder de in het eerste lid bedoelde maatregelen worden verstaan:
  - a. energiebesparende maatregelen;

- b. maatregelen voor het opwekken van hernieuwbare energie op of aan de gebruiksfunctie, tot ten hoogste het energiegebruik van de gebruiksfunctie; en
  - c. maatregelen voor het substitueren van een energiedrager met als effect een lagere CO<sub>2</sub>-emissie.
3. Het eerste lid is niet van toepassing als:
- a. het energiegebruik in het voorafgaande kalenderjaar kleiner is dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m<sup>3</sup> aardgasequivalenten;
  - b. artikel 6.28, e, f, of h, van dit besluit of artikel 15.51, eerste lid, van de Wet milieubeheer op de gebruiksfunctie van toepassing is; of
  - c. als er voor de gebruiksfunctie alleen gebruik wordt gemaakt van hernieuwbare energie die wordt opgewekt op of aan de gebruiksfunctie, of met overeenkomstige toepassing van NTA 8800 is toe te rekenen aan de gebruiksfunctie.
4. Het energiegebruik van de gebruiksfunctie, bedoeld in het derde lid, onder a, omvat:
- a. het totale energiegebruik van de gebruiksfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan en de activiteiten die in die gebruiksfunctie en nevengebruiksfuncties plaatsvinden, als de gebruiksfunctie geen onderdeel is van een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 5.15 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
  - b. het totale energiegebruik van de milieubelastende activiteit, als de gebruiksfunctie onderdeel is van een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 5.15 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
5. Aan het eerste lid is in ieder geval voldaan als alle bij ministeriële regeling vastgestelde maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik voor de gebruiksfunctie zijn getroffen.
6. De terugverdientijd, de CO<sub>2</sub>-emissie en de aardgasequivalenten worden berekend volgens bij ministeriële regeling vastgestelde regels.

## C

Artikel 3.84a wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, aanhef, wordt "1 juli 2023" vervangen door "1 december 2023".
2. In het eerste lid komen de onderdelen d, e, en f te luiden:
  - d. een overzicht van de maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik, bedoeld in artikel 3.84, vijfde lid, die zijn getroffen;
  - e. een overzicht van de maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik, bedoeld in artikel 3.84, vijfde lid, die niet van toepassing zijn omdat een of meer van de in de ministeriële regeling bedoelde randvoorwaarden niet van toepassing zijn;
  - f. als niet alle van toepassing zijnde maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik als bedoeld in artikel 3.84, vijfde lid, zijn getroffen: een beschrijving van de andere maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar die zijn getroffen; en.
2. Het tweede lid komt te luiden:
  - 2. De gegevens en bescheiden worden verstrekt met gebruikmaking van een elektronische voorziening en formulier die door Onze Minister van Economische Zaken en Klimaat beschikbaar worden gesteld.
3. Het derde lid komt te luiden:
  - 3. Onze Minister van Economische Zaken en Klimaat brengt ingediende gegevens en bescheiden onverwijld binnen het bereik van het bevoegd gezag.
4. Het vierde lid vervalt.

## D

Artikel 3.84b wordt als volgt gewijzigd:

1. In het opschrift wordt "energiebesparende maatregelen" vervangen door "maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik".
2. In het eerste lid wordt "1 juli 2023" vervangen door "1 december 2023".

3. Het tweede lid komt te luiden:

2. In afwijking van artikel 3.84 en 3.84a geldt tot 1 december 2023 het recht zoals dat luidde onmiddellijk voor het tijdstip van de inwerkingtreding van het Besluit tot wijziging van het Besluit bouwwerken leefomgeving in verband met de actualisatie van de energiebesparingsplicht voor utiliteitsgebouwen en enkele andere gebouwen.

E

Artikel 3.86 komt te luiden:

**Artikel 3.86 (afbakening maatwerkvoorschrift maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik)**

Een maatwerkvoorschrift over artikel 3.84 kan alleen inhouden:

- a. het toestaan van een gefaseerde uitvoering van de in artikel 3.84, eerste lid, bedoelde maatregelen; en
- b. het tot 1 december 2023 toestaan van het treffen van andere maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik dan de maatregelen bedoeld in artikel 3.84, eerste lid, voor zover die maatregelen onderdeel zijn van een vergunningvoorschrift van een omgevingsvergunning waarop artikel 4.13, derde lid, van de Invoeringswet Omgevingswet van toepassing is.

F

Aan artikel 3.87 wordt een lid toegevoegd, luidende:

6. De terugverdientijd, bedoeld in het vijfde lid, wordt berekend volgens bij ministeriële regeling vastgestelde regels.

G

Artikel 6.28, onder d, komt te luiden:

- d. een industriefunctie;

**Artikel II**

Dit besluit treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren