

WIJ WILLEM ALEXANDER,
BIJ DE GRATIE GODS,
KONING DER NEDERLANDEN,
PRINS VAN ORANJE-NASSAU,
ENZ. ENZ. ENZ.

Besluit van **DATUM**,

houdende wijzigingen van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 in verband met de introductie van de beleidswaarde;

Op voordracht van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van , kenmerk nr. **KENMERK VOORDRACHT**;

Gelet op de artikelen 21c, tweede lid, 22, 35, tweede lid, en 53, vierde lid, onderdeel d, van de Woningwet;

De Afdeling advisering van de Raad van State gehoord (advies van , nr. **NUMMER ADVIES RVS**);

Gezien het nader rapport van Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van , **KENMERK** ;

Hebben goedgevonden en verstaan:

ARTIKEL I

Het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In artikel 1 wordt in de alfabetische volgorde de volgende begripsbepaling ingevoegd:
 - beleidswaarde: waarde van een onroerende zaak in verhuurde staat, bepaald overeenkomstig het bepaalde bij en krachtens artikel 31;
2. De begripsbepaling *modelmatige marktwaarde* vervalt.

B

Artikel 13 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onderdeel d, wordt "deWet" vervangen door "de Wet".
2. Het vierde lid vervalt onder, onder vernummering van het vijfde lid tot vierde lid.

C

In artikel 13a, derde lid, wordt "modelmatige marktwaarde" vervangen door "getaxeerde marktwaarde".

D

In artikel 30, eerste lid, wordt, onder verlettering van de onderdelen j tot en met t tot k tot en met u, een onderdeel ingevoegd, luidende:

j. artikel 390;

E

Artikel 31 komt te luiden:

Artikel 31

1. De waardering, bedoeld in artikel 35, tweede lid, van de wet, vindt plaats tegen de beleidswaarde.
2. Bij ministeriële regeling worden nadere voorschriften gegeven omtrent de toepassing van dit artikel, welke voorschriften voor bij die regeling te bepalen categorieën van toegelaten instellingen verschillend kunnen worden vastgesteld, met het oog op het bewerkstelligen van een goede verhouding tussen de lasten voor toegelaten instellingen om te komen tot de waardering, bedoeld in artikel 35, tweede lid, van de wet, en een goede uitvoering van het toezicht.

F

In artikel 75, tweede lid, onderdeel b, wordt "modelmatige marktwaarde" vervangen door "beleidswaarde".

G

In 79, tweede lid, onderdeel a, wordt "modelmatige marktwaarde" telkens vervangen door "getaxeerde marktwaarde".

H

In artikel 80, tweede lid, onderdeel a, wordt "modelmatige marktwaarde" vervangen door "getaxeerde marktwaarde".

I

In artikel 82, tweede lid, wordt "modelmatige marktwaarde" telkens vervangen door "getaxeerde waarde".

J

In artikel 98 vervalt het tweede lid alsmede de aanduiding "1." Voor het eerste lid.

K

In artikel 118, tweede lid, onderdeel a wordt "marktwaarde in verhuurde staat" vervangen door "getaxeerde marktwaarde".

ARTIKEL II

Artikel 363 lid 5 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing op de volgende posten van de jaarrekening van een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 1 van de Woningwet over het eerste boekjaar waarop dit besluit van toepassing is:

- a. vastgoed in ontwikkeling; en
- b. de voorziening onrendabele investeringen.

ARTIKEL III

Dit besluit treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

CONCEPT TER CONSULTATIE