Overdelft

Gemeente Haarlem

Plantype: bestemmingsplan
Overheid: gemeentelijke overheid:
Plan: NL.IMRO.0392.BP6120011-va01
Planstatus: vastgesteld

Top
1.77 Verkoopvloeroppervlakte:
1.78 Voorgevelrooilijn:
1.79 Voorzieningen van openbaar nut:
1.80 Waterberging:
1.81 Wellness:
1.82 Wet:
1.83 Woning:
1.84 Woonwagenstandplaats:
Artikel 2 Wijze van meten
2.1 Bij de toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:
2.2 Overschrijden bouwgrenzen
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
Artikel 3 Bedrijf
3.1 Bestemmingsomschrijving
3.2 Bouwregels
Artikel 4 Gemengd - 5
4.1 Bestemmingsomschrijving
4.2 Bouwregels
Artikel 5 Groen
5.1 Bestemmingsomschrijving
5.2 Bouwregels
5.3 Afwijken van de bouwregels
Artikel 6 Maatschappelijk
6.1 Bestemmingsomschrijving
6.2 Bouwregels
6.3 Afwijken van de bouwregels
Artikel 7 Sport
7.1 Bestemmingsomschrijving
7.2 Bouwregels
7.3 Afwijken van de bouwregels
7.4 Specifieke gebruiksregels
Artikel 8 Tuin - 1
8.1 Bestemmingsomschrijving
8.2 Bouwregels
8.3 Afwijken van de bouwregels
8.4 Afwijken van de bouwregels
Artikel 9 Tuin - 2
9.1 Bestemmingsomschrijving
9.2 Bouwregels
9.2.1 Alle bouwwerken

Top

b. bij de bestemming behorende 'bouwwerken geen gebouw zijnde', groenvoorzieningen, wegen en paden, tuinen, erven en terreinen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers, warmte-koudeopslag, warmte-koudetransport.

3.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Bedrijf' gelden de bouwregels zoals aangegeven in artikel 16.

Artikel 4 Gemengd - 5

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. horeca categorie 4 ter plaatse van de aanduiding 'horeca 4';
b. congres- en vergaderruimten, atelier;
c. publiekgerichte- en niet publiekgerichte dienstverlening;
d. maatschappelijke doeleinden zoals bedoeld in artikel 6;
e. sport met bijbehorende voorzieningen zoals kantines of wat betreft aard en uitstraling daarmee gelijk te stellen ruimtes;
f. het houden van sportevenementen met bijbehorende voorzieningen zoals skyboxen, tribunes en sanitair, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sport';
g. aan de hoofdfunctie gerelateerde en ondergeschikte detailhandel tot een maximum van 100 m² van het bruto vloeroppervlak;
h. bij de bestemming behorende (ondergrondse) parkeervoorzieningen, parkeergarage, 'bouwwerken geen gebouw zijnde', groenvoorzieningen, wegen en paden, tuinen, erven en terreinen, waterlopen en waterpartijen.

4.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Gemengd - 5' gelden de bouwregels zoals aangegeven in artikel 16.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. openbare groenvoorzieningen;
b. voet- en fietspaden;
c. bij de bestemming behorende waterlopen en waterpartijen, speel- en sportvoorzieningen, kunstwerken, kunstobjecten, waterberging, bergbezinkbassins, reclameuitingen, (ondergrondse) inzamelplaatsen voor afval en recyclecontainers, warmte-koudeopslag, warmte-koudetransport.

5.2 Bouwregels

Binnen de bestemming 'Groen' mogen erfafscheidingen en speel- en sportvoorzieningen worden opgericht, onder de volgende voorwaarden:

a. de maximale hoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 1 m bedragen;
b. de maximale bouwhoogte van speel- en sportvoorzieningen mag niet meer dan 5 m bedragen;

5.3 Afwijken van de bouwregels