



Gemeente Wijdmeren

Postbus 190
1230 AD Loosdrecht

Bezoekadres

Rading 1
1231 KB Loosdrecht

T. 14 035

T. +31 35 65 59 595

E. info@wijdmeren.nl

www.wijdmeren.nl

Datum 8 juni 2025
Uw kenmerk
Ons kenmerk Z.87456/D.440104
Onderwerp reactie op consultatie instructieregel bewoning recreatiewoningen

Geachte mevrouw Keijzer,

Met deze brief reageert de gemeente Wijdmeren op de voorgenomen instructieregel die bewoning van recreatiewoningen onder bepaalde voorwaarden mogelijk maakt. Wij willen onze ernstige zorgen uitspreken over deze ontwikkeling en verzoeken u met klem de instructieregel niet door te voeren. Voorts sluit de gemeente Wijdmeren zich aan bij het standpunt van de VNG.

Lokale omstandigheden en regie

De gemeente Wijdmeren beschikt over een groot aantal recreatieparken, die sterk van elkaar verschillen qua karakter, gebruik en situatie. Een generieke instructieregel, zoals nu voorgesteld, houdt onvoldoende rekening met de specifieke lokale omstandigheden en ontnemt gemeenten regie en beleidsvrijheid. Het is van essentieel belang om lokaal maatwerk te kunnen leveren en integraal beleid te voeren dat aansluit bij de behoeften en mogelijkheden in onze gemeente.

Bewoning van recreatiewoningen is in veel gevallen niet wenselijk. Zoals ook aangegeven door ons Adviesorgaan Recreatie en Toerisme, hebben veel recreatieparken een toeristisch-recreatief karakter dat essentieel is voor de aantrekkelijkheid en economische vitaliteit van onze gemeente. Het toestaan van bewoning kan dit karakter aantasten en ongewenste situaties veroorzaken, zoals sociale spanningen tussen toeristen en bewoners en een concentratie van kwetsbare groepen die door complexe omstandigheden geen toegang hebben tot reguliere huisvesting waarbij onder andere isolatie op de loer ligt.

Daarnaast wijzen wij op de bestaande bestemmingsplannen, waarin is vastgelegd dat bewoning van recreatiewoningen niet is toegestaan. Dit beleid wordt gesteund door recreatieondernemers in onze gemeente, die zich beroepen op hun eigendomsrechten en de civielrechtelijke overeenkomsten met recreanten, waarin expliciet is bepaald dat bewoning niet is toegestaan. De voorgestelde instructieregel staat hiermee op gespannen voet.

Beperkingen van de infrastructuur en het gebruik

Veel recreatieparken in onze gemeente zijn niet geschikt voor bewoning vanwege beperkingen in de infrastructuur, zoals de kwaliteit van de nutsvoorzieningen, de toegankelijkheid en de bouwkwaliteit van de recreatiewoningen zelf. Het toestaan van bewoning zal in veel gevallen niet bijdragen aan het oplossen van achterliggende sociale problematiek, maar kan juist nieuwe problemen veroorzaken.

Afstemming met bestaand beleid

Onze gemeente voert programma's gericht op revitalisering, het tegengaan van ondermijning en het handhaven van bestemmingsplannen bij recreatiewoningen. De voorgenomen instructieregel doorkruist deze aanpak en belemmert ons om effectief beleid te voeren.

Conclusie en verzoek

Wij hebben begrip voor het tekort aan woningen en de woningnood. Toch zijn wij van mening dat het generiek toestaan van bewoning van recreatiewoningen een onwenselijke ontwikkeling is, met negatieve ruimtelijke, sociale en economische consequenties. Ook levert de maatregel geen duurzame oplossing voor dit tekort.

Wij pleiten ervoor om gemeenten de beleidsvrijheid te laten behouden om lokaal maatwerk te leveren en een integrale aanpak te kunnen voeren. Wij roepen u op om de voorgenomen instructieregel te heroverwegen en meer ruimte te bieden voor de lokale en regionale afwegingen van gemeenten zoals de onze.

Wij danken u voor uw aandacht en vertrouwen erop dat onze zorgen serieus worden meegenomen in de verdere besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdmeren,

de secretaris,
drs. E.L. Ruizeveld de Winter

de burgemeester,
drs. M.L. Verheijen