

Geachte mevrouw Keijzer, beste Mona,

Allereerst wil ik u bedanken dat u de recreatiewoningen in Nederland verder onder de loep wil nemen, een onderwerp die al heel lang speelt. Dit is een behoorlijk grote en complexe groep, u heeft te maken met verhuur door particulieren, verhuur door organisaties als Center Parcs, Landal en meer maar ook mensen die zelf veel gebruik willen maken van hun eigen recreatiewoning. De instructie regel zoals hij er nu ligt vond ik erg karig ik had verwacht dat meer recreanten voordeel zouden hebben uit deze regel. Op dit moment kampen we met een enorm tekort aan woningen en de prijzen van woningen schieten als een raket omhoog, veel jonge mensen kunnen geen kant meer op. De instroom van vluchtelingen helpt hier ook niet aan mee we komen zo alleen maar meer woningen tekort. Simpel is het niet maar de woning voorraad moet worden aangevuld. Er zijn een groot aandeel "recreanten" die graag permanent in hun eigen recreatiewoning zouden willen verblijven, deze mensen hebben meestal ook een 2e woning die nodig is om de Gemeente gerust te stellen dat zij ook een hoofdverblijf hebben. Als zij dit niet hebben geeft de Gemeente aan dat zij permanent wonen in hun vakantiewoning en dwangsommen en uitzettingen volgen. Daarnaast is het absurd dat projectontwikkelaars dit soort parken maar kunnen blijven bouwen waarna de Gemeente vaak met de gebakken peren zit, er zouden meer en betere voorwaarden aan zo'n recreatiepark moeten zitten het is nu vaak te onduidelijk wat wel en niet kan/mag. Ook de afmetingen voor een recreatiewoning moet naar gekeken worden er zijn vergunningen afgegeven voor woningen van zo'n 140 m² en rond de 750M³ dit kun je toch geen vakantiewoning meer noemen, ik bedoel maar dat je hier makkelijk permanent kunt wonen. Echte recreatieparken moeten in mijn optiek commercieel zijn en zijn voorzien van een receptie, beveiliging, faciliteiten als zwembad, tennisbanen e.a. Het park waar ik op "recreër" wordt zeer streng gehandhaafd, ik heb ook een huurwoning waar ik mijn dagelijkse dingen in doe maar ik weet ook dat ik een woning vasthou die heel goed gebruikt kan worden voor 1 van de honderden ingeschreven woningzoekende.

Ook op ons park wordt steeds meer verhuurd aan recreanten je zou denken dat dit fijn en goed is maar vaak is dit ontstaan uit nood omdat voor veel mensen 2 huren niet op te brengen is. Ook verkopen is helaas geen optie omdat veel woningen zwaar onder water staan vanwege het imago dat er veel controles op recreatieparken zijn wat mensen tegenhoudt om te kopen. Veel parken hebben zich aangemeld voor de transitie naar "wonen" hier zou u mogelijk kunnen zorgen voor meer druk zodat dit proces versneld kan worden uitgevoerd, je praat hier over duizenden woningen die aan de woningvoorraad kunnen worden toegevoegd. Behalve het legaliseren van het wonen in een recreatiewoning zal ook veel mensen doen besluiten om hun 2e koop of huurwoning

terug te geven aan de woningmarkt. Dit zal het woningtekort zeker niet oplossen maar het is een begin, een begin dat bij een heleboel mensen veel rust zal brengen.

Ik weet wel dat de overheid de regie moet oppakken want laat je het bij de Gemeente liggen dan gaat dit nog jaren duren. De Overheid is 1 orgaan die een besluit neemt maar Gemeenten zijn in mijn optiek allemaal eilanden die het dan ook allemaal verschillend doen en er wordt te vaak met 2 maten gemeten en dat zou niet mogen. Alleen al het feit dat er Gemeenten zijn die zich niet willen houden aan uw verzoek om voorlopig niet te handhaven omdat zij vinden dat u dit niet kan opleggen dit vind ik arrogant en laat zien dat dit soort Gemeenten niet mee willen buigen en hun eigen koers blijven varen. Ik vind dat je moet kijken naar de situatie van nu en je niet vasthouden aan zaken zoals ze 20 jaar geleden waren, tijden veranderen en om bij te blijven moet je veerkrachtig zijn. De kracht van een goed Gemeentebestuur is duidelijkheid, eerlijkheid en een luisterend oor voor zijn inwoners op die manier krijg je ook het respect van je inwoners.

Ik en vele met mij blijven in u geloven.