

Mistanden op Nederlandse parken door permanente bewoning van Duitsers.

Ik wil even opmerken, dat wij als ons als Nederlanders vervolgt voelen tov de Duitse bewoners van de parken.

Wij wonen noodgedwongen al sinds 5 jaar in ons, in eigendom, een chalet op huurgrond.

Dit is (nog) niet toegestaan, en daar zijn we ons dan ook van bewust van.

Helaas lukte het ons nog niet om ergens een huurwoning te krijgen ivm het woningtekort.

Wij zijn dan ook opgelucht dat we hier kunnen wonen, en hopelijk met de nieuwe wet niet meer steeds bang hoeven te zijn om van het park gezet, en dus dakloos te worden.

Wij wonen in het Nederlands-Duits grensgebied liggen veel parken, waar net als op ons park, helaas veel Duitsers permanent wonen.

Bij ons is de helft van de chalets bewoond door Duitsers.

Sommige wonen er al langer dan 20 jaar.

In de grensgebieden wonen dus veel meer Duitsers illegaal dan Nederlanders

De Duitsers op de parken, zijn van mening dat ze totaal niets fout doen met betrekking tot het permanent wonen, en begrijpen niet dat er gecontroleerd wordt op het permanent wonen door de Nederlandse overheid. Ze betalen tenslotte toeristenbelasting en zijn van mening dat ze dus het hele jaar op het park mogen zijn.

De eigenaren van de parken, gedogen het permanent bewonen, maar inschrijven in de GBA mag zich niemand.

De Duitsers zouden dit trouwens ook niet willen, want dan worden de kosten voor hun ivm de belastingen in Nederland te hoog.

Ze willen alleen gebruik maken van het goedkoop wonen op onze vakantieparken. Wel de lusten, niet de lasten.

Het overgrote deel van de chalets in de grensgebied parken worden (in eigendom) bewoond door in Duitsland, gemelde Duitsers.

Doordat we ons niet mogen aanmelden in de GBA, kan het officieel door de gemeente niet toegestaan permanent bewonen, omzeild worden en valt het niet op dat de Duitsers hier het hele jaar wonen.

Tenminste zolang er geen controles plaatsvinden, die enkele maanden geleden begonnen zijn.

Tijdens de controles zijn de namen van alle eigenaren van chalets/vakantiewoningen genoteerd.

Ze weten dus, wie er in Duitsland gemeld is en wie in Nederland.

Helaas zijn alleen de Nederlanders met een Nederlands inschrijfadres in de GBA makkelijk te controleren.

De Duitsers met hun Duits inschrijfadres, zijn niet te controleren voor de Nederlandse instanties. Dit heeft alles te doen met de wet op privacy.

Als controle lopen ze een paar keer over het park en kunnen zo niet controleren of de Duitsers wonen. De meeste Duitsers werken nog en de auto's zijn overdag dan ook niet op het park.

Als ze dan eens op een zaterdag komen controleren, dan is het weekend en mag men gebruik maken van de recreatiewoning.

En dat is niet alleen op ons park zo!

Het geld voor heel veel parken en campings die grenzen aan de Duits-Nederlandse grens.!

De vaste kosten van de Duitsers die illegaal de vakantieparken in Nederland bewonen, zijn belachelijk laag, doordat bijvoorbeeld de wegenbelasting in Duitsland soms bijna wel € 1000 tot € 2000 per auto per jaar, goedkoper is dan in NL.

Op ons park:

- Het overgrote deel, dat hier woont, zijn Duitsers, waarvan de meeste al 10 tot 20 jaar hier wonen. (VB: Permanent wonen: 10 chalets Nederlands, 71 chalets Duits, de rest Duitse Vakantiechalets)
- De Duitsers hebben de grootste nieuwe vaste vakantiehuizen of chalets laten bouwen en wel door Duitse firma's of zogenaamde Duitse privé personen.
- De Duitse privé persoon die bouwt, draagt als privé persoon geen BTW in Nederland af, over de verkochte vakantiehuizing.
- Sommige bewoners gaan een paar keer per jaar met het vliegtuig op vakantie en andere hebben naast hun chalet een camper staan, waarmee ze op vakantie gaan.
Deze campers variëren in aanschaf van € 60.000 tot € 150.000.
Een vakantiehuizing waar ze het grootste deel van het jaar verblijven en verder op vakantie met een camper, schreeuwt toch permanent wonen in mijn ogen.
- Over de aangekochte, oude chalets, moet eigenlijk 10% overdrachtsbelasting betaald worden. Geen enkele Duitser heeft hier aangifte van gedaan en/of betaald. Het gemiddelde gebruikte chalet gaat de laatste 3 jaar weg voor bedragen vanaf € 50.000 en dan zijn sommige al 40 of 50 jaar oud.
Dus loopt de Nederlandse belastingdienst gemiddeld € 5.000 per verkoop mis.
- De nieuwe chalets die gebouwd worden, worden door een Duitser privé persoon gebouwd en dus geen 21 BTW over afgedragen in Nederland. (de nieuwe huizingen gaan weg voor bedragen tussen € 150.000 en € 200.000)
- Een groot gedeelte van de Duitse chalet eigenaren heeft in Duitsland nog minimaal een huizing, die ze verhuren en hebben dus hiervan inkomen en komen hier goedkoop wonen.
- Ze rijden bijna allemaal 2 grote, zware, diesel autos (meestal SUV)
- Ze voelen zich onaantastbaar omdat ze niet controleerbaar zijn door de Nederlandse overheid.
- Vele gaan dagelijks de grens over voor woon en werk verkeer.
- Ze komen weg met het niet betalen van BTW en Overdrachtbelasting, omdat de verkoop van de chalets op huurgrond, niet door een notaris begeleid wordt.
- Doen ze hun inkopen etc in Duitsland.
- Ze hebben het idee dat ze totaal niets verkeerd doen, want ze betalen toeristenbelasting van nog geen € 300 per jaar en zijn van mening dat ze daarom het hele jaar hier mogen zijn.
- Financieel hebben de Duitsers alleen maar baat bij het goedkoop wonen op het park en kunnen ze in alle luxe leven in grote vakantiehuizen en vaak op vakantie gaan.

- De chalets die op ons park verkocht worden, worden enkel nog aan Duitsers verkocht via de Duitse ebay-kleinanzeige website.
- Ook worden alle verkochte chalets weer gebruikt voor nog meer permanente bewoning van Duitsers en wordt het dus steeds meer een Duits dorp.

De Nederlanders op ons park zijn dus fors in de minderheid en meestal afhankelijk van het feit dat ze geen andere woonmogelijkheid hebben, na een scheiding of remigratie.

Wij Nederlanders leven dus constant in de angst betrapt te worden op wonen en de Duitser maken zich nergens zorgen over.

Ik hoop dan ook, dat men het probleem van permanent wonen van Duitsers op nederlandse vakantieparken in de grensgebieden, en het witwassen van geld door de bouw en verkoop van nieuwe vakantiewoningen aan de Duitsers onder de loep genomen gaat worden.

Nederland biedt dus onderdak aan buitenlanders die gerust in hun eigen land kunnen wonen en ook nog in Nederland de diverse belastingen ontduiken.

Deze chalet kunnen beter door Nederlanders bewoond worden en dan het beste 55+, dan komen genoeg andere woningen weer vrij voor de jeugd en families

Johann Jansen